SBI State Bank of India

एचएलसी बोरिवली पश्चिम (१५५४५)
एलिगंट कॉर्नर, गुरु तपस्या सीएचएस लिमिटेड, ६२०/४, न्यू सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२, दूरध्वनी- ०२२-२९६८७५२८/५२७
ईमेल आयडी- racpc.borivali@sbi.co.in

शुद्धिपत्रक

दिनांक ०१.०८.२०२६ रोजी या वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या व दिनांक **१०.०८.२०२६** रोजी आयोजित करण्यात आलेल्या वाहनांच्या ई-लिलाव विक्री सूचनेचा कृपया संदर्भ घ्यावा.

सदर सूचनेमध्ये **श्रीमती रीना रमणलाल दोडिया, श्री आदित्य दुबे व श्रीमती निकिता जयस्वाल या** कर्जदारांच्या संदर्भात ई-लिलावाची **वेळ ११.०० वा. ते ०४.०० वा. अशी वाचावी, ११.०० वा. ते ०३.०० वा. ऐवजी.** ई-लिलाव विक्री सूचनेतील इतर सर्व अटी व तपशील यथावत राहतील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

गार्बी फिनव्हेस्ट लिमिटेड

सीआयएन : एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२९५८९४
नोंद. का. : शुभम सेंटर १, ए विंग, ऑफिस नं. ५०२, ५ वा मजला, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००९९
ईमेल : garbifinvest@gmail.com, वेबसाईट : www.gptl.in

सूचना

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ सहवाचता रेग्युलेशन २९(१) अंतर्गत आवश्यकते नुसार आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीच्या अलेखापरिक्षित वित्तिय विवरणांचे पुर्वविलोकन करण्यासाठी व खालील कामकाज करण्याकरिता संचालक मंडळाची बैठक १३ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दु. २.०० वा. होणार आहे :-

१. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरिक्षित वित्तिय विवरणे विचारात घेऊन पूर्नविलोकित करणे.

गार्बी फिनव्हेस्ट लि. साठी
सही/-
क्रिपा शंकर महावार
दिनांक : ०६.०८.२०२६ — व्यवस्थापकीय संचालक
ठिकाण : मुंबई — (डीआयएन:०११५८६६८)

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे शिलोत्तर, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथिल सर्व्हे नं. ९, क्षेत्र १-४९-३० हे. आर. चौ. मी., पो. ख. ०-१७-४० हे. आर. चौ. मी आकार २२-०६ रू. पै. हयापैकी क्षेत्र ०-५४-०० हे. आर. चौ. मी. ही जमीन मिळकत श्री मेहुल वेल्जी रिटा हयांचे मालकी कब्जेवहीवाटीची व उपभोगाची असून सदर मिळकत त्यांच्याकडून आमच्या अशिलांनी कायम विकत घेण्याचे ठरविलेले आहे., तरी सदर जमीन मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, विक्री, हितसंबंध, दावा, गहाण, दान, तारण, भाडेपटटा इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदीत्य होंडा सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसई जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवावे अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण केला जाईल हयांची कृपया नोंद घ्यावी.

अॅड. राकेश नाना भोईर

जाहिर नोटीस

आज दिनांक ०६.०८.२०२६ रोजी तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की,मौजे हालोली, जिल्हा व तालुका पालघर येथील सर्वे नं. ४३५ हिस्सा नं. पैकी/५४, क्षेत्र ०.८१.० आकार १.६८, ही मिळकत माझे अशिल श्री. दिनेश हरिश्चंद्र गुप्ता हे जमीन मिळकतीचे मालक श्री. मिलन गोविंद तांडेल, यांच्याकडुन विकत घेत आहेत. सदर जमीन मिळकत महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम ३६ व ३६ अ ला आधिन असुन न शर्तीची मिळकत आहे. तसेच सदरच्या जमीन मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, गहाण, दान, बक्षिस, तारण, कुळवहिवाट, वारसा, भाडेपटटा, वहिवाट, फरोख्तखत किंवा अन्य स्वरूपाचा दावा असल्यास त्यांनी त्याची लेखी स्वरूपातील माहिती योग्य कागदोपत्री पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकर्ता माझ्याकडे दुकान क्र.१, तेजसविता अपार्टमेंट कॉ. हाऊ. सो. लि., विध्या मंदिर मार्ग, अंबाडी रोड, ऑफ १०० फिट रोड, वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर, येथे या सुचनेच्या प्रसिध्दीपासुनच्या १४ दिवसाच्या आंत पाठवावी. वर दिलेल्या मुदतीत जर हरकत किंवा तक्रार पोहोचली नाही तर सदर जमीन मिळकतीसाठी माझे अशिल विकत घेतील याची नोंद घ्यावी व तदनंतर कोणाचीही हरकत मान्य करून घेणार नाही.

अॅड. प्रविण सी सोनी

सुचना

माटुंगा (पश्चिम), मुंबई - ४०००१६ येथील बाळ गोविंद दास रोड आणि सेनापती बापट मार्ग येथे स्थित, माहीम विभाग, टीपीएस (TPS) III मधील अंतिम भूखंड क्रमांक १३४ (Final Plot No. १३४) वर प्रस्तावित 'शांती सॉलिटेअर' (Shanti Solitaire) या निवासी इमारतीसाठी, **मेसर्स शांती सिद्धी व्हेंचर्स प्रा. लि. (M/s. Shanti Siddhi Ventures Pvt. Ltd.)** यांना महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागांतर्गत असलेल्या **'राज्यस्तरीय पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरणा'कडून (SEIAA) ७ जानेवारी २०२६** रोजी पर्यावरण मंजुरी प्राप्त झाली आहे.

या मंजुरी पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत आणि त्या **http://parivesh.nic.in** या संकेतस्थळावरही पाहता येतील.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, मी प्रशांत निरंजन मोहंती, श्री निरंजन कामराज मोहंती यांचा पुत्र, रा. ठाकूर रघुनाथ चाळ, एल.बी.एस. रोड, नौपाडा, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०७०, याद्वारे जाहीर करतो की माझ्या सेवा पुस्तकामध्ये माझे नाव चुकीने प्रशांत निरंजन महांती असे नोंदविण्यात आले आहे. माझे खरे व योग्य नाव प्रशांत निरंजन मोहंती असे असून त्यानुसार आवश्यक ती दुरुस्ती करण्यात यावी.

यासंदर्भात आवश्यक असलेल्या इतर सर्व कायदेशीर औपचारिकतांचे पालन मी केले असल्याचे याद्वारे प्रमाणित करण्यात येते.

महाराष्ट्र शासन

कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय, सा. बां. विभाग, पनवेल पिनकोड - ४१० २०६

E-mail - panvel.ee@mahapwd.gov.in

दूरध्वनी क्रमांक ०२२-२७४५२७७८ फॅक्स - ०२२-२७४६७४४०
ई-कार्यप्रणाली अंतर्गत ई-निविदा क्र. १४ (ई-निविदा) सन २०२६-२७

सार्वजनिक बांधकाम (सा.बां.) विभाग, पनवेल हे (दुरध्वनी क्र. ०२२-२७४५२७७८ फॅक्स-०२२-२७४६७४४०) महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडील नोंदणीकृत कंत्राटदाराला योग्य त्या कामांकरीता बी-१ नमुन्यातील निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) मागविणेत येत आहे. सदरची ऑनलाईन ई-निविदा सुचना www.mahapwd.com and www.mahatenders.gov.in पोर्टलवरती उपलब्ध आहे.

टिप- या निविदेमध्ये एकूण १ काम समाविष्ठ असुन ऑनलाईन निविदा विक्री व बीड प्रिपरेशन दिनांक ०७.०८.२०२६ सकाळी १०.०० ते दिनांक १४.०८.२०२६ रोजी सायंकाळी १८.०० पर्यंत संकेत स्थळावर उपलब्ध करुन देणेत आलेली आहे. www.mahatenders.gov.in

सही/-
कार्यकारी अभियंता,
सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पनवेल

ई-निविदाजा.क्र./सा.बां./पनवेल/
कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय,
सा.बां. विभाग, पनवेल, जि. रायगड
दिनांक :-
डीजीआयपीआर २०२६-२७/२१३३

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, श्री. सदानंद नारायण चव्हाण यांनी दिलेल्या माहितीप्रमाणे, गाव मौजे विरार, ता. वसई, जि. पालघर. यांचे अधिकार क्षेत्रातील स.नं. २७/१, भु.क्र. २, क्षेत्र (हे.आर.) ४-१६-३९, आकार (रू.पै.) ३०८.१३ हि संपूर्ण मिळकत आज रोजी श्री. सदानंद नारायण चव्हाण, राहणार - ५५, चव्हाण हाऊस, जिवदानी रोड, मंदार सोसायटी जवळ, विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर, पिन नं. ४०१३०५ व विजया गोपाळ जोशी, राहणार :- रूम नं. १५, फुलराणी कुंज, रोड नं. ८, बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ९२, यांच्या नावे दाखल असून विजया गोपाळ जोशी यांचे नावे चुकीने दाखल असून ते फेरफार क्र. ४०७६ मधून कमी करणे कामी सदरची नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध कब्जापावती, हक्कसोडपत्र, साठेकरार, कुळमुखत्यारपत्र, तारण, गहाण, दान, अदलाबदली, प्रीएमशन हक्क, वारसा,बक्षीस, भाडेपट्टा, लिज वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत पुराव्यासह लेखी हरकत घ्यावी, अन्यथा कोणाचा कोणताही हक्क नाही व असल्यास सदरचा हक्क त्यांनी सोडून दिलेला आहे. असे गृहित धरून विजया गोपाळ जोशी यांचे लागलेले नाव फेरफार क्र. ४०७६ अन्वये कमी करण्यात येईल. कागदोपत्री पुराव्याविना आलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक : ०७/०८/२०२६.

सही/-
अॅड. अमिताभ रमेश जोशी,
(श्री. सदानंद चव्हाण तर्फे वकील)
पत्ता : स्वप्नविल बंगलो, बोळींज, विरार (प.), ता. वसई , जि. पालघर. पिन नं. ४०१ ३०३,
मोबाईल नं. ९५४५९९७३०८

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की श्रीमती हिरा रमेश राठोड आणि दिवंगत श्री. गोविंद मेघाजी राठोड हे बाया सेंट्रल नावाच्या इमारतीच्या ए विंगमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१ चे संयुक्त मालक होते. सदर इमारत लोअर परळ विभागातील सी.एस. क्र. २११ व २१२ असलेल्या जमिनीवर, मुंबई शहर नोंदणी जिल्ह्यातील सीताराम जाधव मार्ग, सनमिल कंपाऊंड, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ येथे स्थित आहे. तसेच, बाया सेंट्रल ए अँड बी विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्या अद्याप जारी होणे बाकी असलेल्या समभागांवरील हक्क देखील त्यास संलग्न आहेत.

दिवंगत श्री. गोविंद मेघाजी राठोड यांचे ०६-०५-२०२६ रोजी इच्छापत्र न करता निधन झाले. त्यांच्या निधनानंतर, दिनांक २४ जून, २०२६ रोजी निष्पादित व नोंदणीकृत हक्कमुक्तीपत्राद्वारे, दिवंगत श्री. गोविंद मेघाजी राठोड यांच्या सर्व वारसांनी व कायदेशीर प्रतिनिधींनी सदर फ्लॅटमधील मालकीहक्क, हक्क, विशेषाधिकार, लाभ व हितसंबंधांमधील त्यांचा ५०% अविभाजित हिस्सा श्रीमती वालिबाई गोविंद राठोड यांच्या नावे निहित केला आहे.

सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, हस्तांतरण, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भार, विश्वस्त व्यवस्था, देखभाल, भेट, वारसा, देवाणघेवाण, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, त्या दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह, अधोहस्ताक्षरी यांना:- कार्यालय क्र. १०२, पहिला मजला पोडियम, वीर महाल, भारत माता जंक्शन, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०० ०१२ येथे, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा, त्यानंतर करण्यात आलेला कोणताही दावा किंवा आक्षेप ग्राह्य धरला जाणार नाही किंवा विचारात घेतला जाणार नाही आणि तो सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्याग केलेला व सोडून दिलेला मानला जाईल आणि कोणावरही बंधनकारक राहणार नाही.

मुंबई, दिनांक ०७ ऑगस्ट, २०२६.

सही/-
(श्रेणिक बलिया)
वकिल

जाहिर नोटीस

तमाम जनतेस या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, फ्लॅट नं. ३०३/बी, श्रीपाल तारा सीएचएस. लि., प्लॉट नं. ३६, स. न. ४०२/ए हिस्सा नं. १, विराट नगर, विरार (प.) ता. वसई, जि. पालघर. श्री. रामबदाई मिश्रा यांच्या मालकी व कब्जे वहिवाटीचा होता. त्यांचे दि. १५.२.२००७ रोजी निधन झाले. त्यानंतर दि. १३.३.२०१६ रोजी त्याच्या पत्नी श्रीमती शांती रामबदाई मिश्रा ह्यांचे नावे झाला. त्यांचे दि. १२.२.२०२१ रोजी निधन झाले.त्यांचे पुत्र श्री. उपेंद्र कुमार मिश्रा ह्यांनी सदरच्या सोसायटीमध्ये सदरचा फ्लॅट आपल्या नावे व्हावा म्हणून अर्ज केला आहे. तरी, तो फ्लॅट त्यांचे नावे करण्यास कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत खालील स्वाक्षरीधारकांच्या कार्यालयात लेखी द्यावी. अन्यथा कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही असे समजून इतर कायदेशीर पूर्तता करून सोसायटी सदरचा फ्लॅट त्यांचे नावे करेल याची नोंद घ्यावी.

पत्ता : २१२/अ, युनिक रश्मी, आगाशी रोड, विरार (प.)
मो.: ९७६४३२६६७५
सही-
(अॅड. प्रदीप एस. म्हात्रे)

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस याद्वारे कळविण्यात येत आहे की माझे अशील हे 1) सर्वे क्र. ८६, हिस्सा क्र. ५ अ, क्षेत्र 3.50 आणि 2) सर्वे क्र. ८६, हिस्सा क्र. ५ ब, क्षेत्र 3.59 गाव / मौजे काशी येथील तालुका व जिल्हा ठाणे, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांच्या कार्यक्षेत्रातील सदर जागेवर / जमिनीवर / मिळकतीवर मुळ मालक नामे मनोज भूजराज चौहान सोबत विकास करार करण्याचा मानस बाळगून आहेत. सदर मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा दावा, हक्क, हितसंबंध, तारण, बोजा, हरकत, वाद न्यायालयीन कार्यवाही किंवा इतर कोणताही आक्षेप असल्यास संबंधित व्यक्तीने सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून १४ दिवसाच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात सादर करावा. तसे करण्यात कसूर झाल्यास, सदर मिळकतींच्या संदर्भात कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत आणि सदर मिळकतींची मालकी निर्विवाद, विक्रीयोग्य व सर्व प्रकारच्या बोजांपासून मुक्त आहे, असे गृहीत धरले जाईल. त्यानंतर कोणत्याही दाव्यांचा विचार केला जाणार नाही..

सही
श्री. हरिष पी. भंडारी (वकील)
शॉप क्र. १०१, शुभ आशिष बिल्डिंग, मारीगोल्ड रोड, कनकीया, मिरा रोड (पू), ठाणे ४०११०७

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर, मुंबई दक्षिण, १ला मजला, व्होल्टास हाउस-ए,डॉ. आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी (पूर्व), मुंबई - ४०००३३

(नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०/०४/२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार/हमीदार श्री. विश्वजित शिवाजी शिंदे** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ३४,३२,५२८/- (रुपये चौतीस लाख बत्तीस हजार पाचशे अठ्ठावीस मात्र) २०/०४/२०२६ रोजी देय असलेल्या रकमेसह, मासिक चक्रवाढ पद्धतीने आकारले जाणारे पुढील व्याज, खर्च, शुल्क** इत्यादींसह परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार / हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील नमूद वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ह्या **०३ ऑगस्ट २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार / हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** करीता रक्कम रु. ३४,३२,५२८/- २०/०४/२०२६ रोजीपर्यंत तसेच त्यावरील करारनिहाय दराने पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर आकार देयकाच्या दिनांकापर्यंत.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अॅक्टच्या कलम १३ च्या कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. १९०५, १९वा मजला, डी विंग, इमारत क्र. ०३, म्हाडा योजना क्र. ४१३, मुनोत नगर, नूरा बाजारजवळ, राजीव गांत्रा रोड, अँटॉप हिल, वडाळा, मुंबई ४०००३७.

दिनांक : ०३/०८/२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

फॉर्म क्र. १४ (रेग्युलेशन ३३(२))

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मुंबई येथे

(भारत सरकार)
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४००००५

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियत २ अन्वये सूचना

परि.क्र.:-४
पुढील तारिख: ०४.०९.२०२६

आर.पी. क्र. ६५ सन २०२६

कॅनरा बँक .....अर्जदार
विरुद्ध
मे. झिग झँक टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स
(मालक **श्री. वेशाल अहमद सफीकुल्लाह**) .....प्रतिवादी

प्रति,
मे. झिग झॅक टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स, मालक **श्री. वेशाल अहमद सफीकुल्लाह यांचेमार्फत**
रा./पत्ता : सी-६, ११, मोहम्मद रफीक नगर, गोवंडी, मुंबई

याद्वारे आपणास सूचित करण्यात येते की, **मूळ अर्ज क्र. ८३ / २०२१** मध्ये मा. पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-, मुंबई यांनी काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार आपल्याकडून **रु. ११,६८,९०५.६२ (रुपये अकरा लाख अडुसष्ट हजार नऊशे पाच आणि बासष्ट पैसे मात्र)** इतकी रक्कम देय आहे.अर्जदारास प्रमाणपत्र देणीदाराकडून दिनांक ०५.०७.२०१८ पासून प्रतिवर्ष **१०.०५%** दराने त्यावरील पुढील व्याजासह **रु. ११,६८,९०५.६२ (रुपये अकरा लाख अडुसष्ट हजार नऊशे पाच आणि बासष्ट पैसे मात्र)** इतकी एकूण रक्कम संपूर्ण देयकाची परतफेड / वसुली होईपर्यंत वसूल करण्याचा अधिकार आहे.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रक्कम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

आपल्याला याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, पुढील कार्यवाहीसाठी दिनांक **०४.०९.२०२६** रोजी दुपारी **१२.०५** वाजता अधोहस्ताक्षरींसमोर हजर राहावे.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२७.०४.२०२६** रोजी दिले.

शिक्का
सही/-
(भविष्य कुमार आझाद)
वसुली अधिकारी
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,-II

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २

३रा मजला, एमटीएनएल इमारत, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.
दूर. : २२६६ ५४७३. **फॅक्स :** २२६६ ५४७३
मूळ अर्ज क्र. ९१५ सन २०१५

नि. क्र. ३७

कॅनरा बँक ....अर्जदार
विरुद्ध
सीमा मनगावकर ....प्रतिवादी

सूचना

ज्याअर्थी, **मूळ अर्ज क्र. ९१५ सन २०१५** हा मा. पीठासीन अधिकारी, डीआरटी-२, मुंबई यांच्यासमोर दिनांक २४/०७/२३ रोजी सूचीबद्ध करण्यात आला होता. त्यावेळी अर्जदाराने सिंडिकेट बँकेची नोंद अभिलेखावर घेण्यासाठी **आय.ए. क्र. २८७१ सन २०२२** सादर केला होता तसेच सदर **आय.ए. क्र. २८७१ सन २०२२** इतर पक्षकारांना बजावण्यासाठी वेळ मागितला होता.

ज्या अर्थी, अर्जदाराने सदर **आय.ए. क्र. २८७१ सन २०२२** प्रतिवादीस स्पीड पोस्ट / एडीद्वारे बजावण्याचा प्रयत्न केला होता, परंतु ते **''सोडून गेले''** या टपाल शेरासह दिनांक ०५/०६/२४ रोजी परत आले असून सेवा प्रतिज्ञापत्र **(नि. क्र. ३४)** द्वारे अभिलेखावर ठेवण्यात आले आहे.

ज्याअर्थी, अर्जदाराने दिनांक **२३/०९/२५** रोजी मा. पीठासीन अधिकारी, डीआरटी-२, मुंबई यांच्यासमोर आयए क्र. **२८७१ सन २०२२** सादर केला आणि स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये, म्हणजेच दैनिक फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मध्ये सूचना प्रसिद्ध करून प्रतिवादीस बजावण्यासाठी वेळ मागितला.

म्हणून, आपणास याद्वारे ०४/०९/२६ रोजी **स. ११.०० वा.** या **रजिस्ट्रार, डीआरटी-२,** समोर आपल्या केसचा बचाव करण्यासाठी वैयक्तिकरित्या किंवा वकिलाद्वारे उपस्थित राहणे आवश्यक आहे, अन्यथा या प्रकरणात योग्य आदेश दिला जाऊ शकतो.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२७ जानेवारी** २०२६ रोजी दिले.

SEAL
सही/-
रजिस्ट्रार
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.II,

प्रति,
१. **श्रीमती सीमा प्रदीप मंगावकर,** रा.ओ. ६०१/२३ए, न्यू दिनोशी म्हाडा कॉम्प्लेक्स, फिल्म सिटी रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७. **आणि येथे देखील:** ४/१/जी, नवजीवन सीएच लि., लॅमिंग्टन रोड, मुंबई - ४०० ००८.
२. **श्री प्रदीप जे. मंगावकर, रा.ओ. ६०१/२३ए,** न्यू दिनोशी म्हाडा कॉम्प्लेक्स, फिल्म सिटी रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७. **आणि येथे देखील:** .४/१/जी, नवजीवन सीएच लि., लॅमिंग्टन रोड, मुंबई - ४०० ००८.
३. **श्री हाशम अली मोहम्मद मर्चंट,** रा.ओ. : ८०१, ८ वा मजला, मदानी पॅलेस, डोंगरी कांतानपुरा स्ट्रीट, सँडहर्स्ट रोड, मुंबई - ४०० ००९.

श्री रामनगर ट्रस्ट नं. १

३१५, न्यू चर्नी रोड, मुंबई-४०० ००४
नोंदणी क्र. ई-३१४२ (बीओएम) बीपीटी अधिनियम (१९५०) अंतर्गत

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही म्हणजेच श्री रामनगर ट्रस्ट नं . १, हा बॉम्बे ट्रस्ट अधिनियम, १९५० अंतर्गत नोंदणीकृत एक सार्वजनिक धर्मादाय न्यास असून त्याची नोंदणी क्र. एफ-३१४२ (बीओएम) आहे. त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ३१५, न्यू चर्नी रोड, मुंबई-४००००४ येथे असून तसेच प्लॉट सी-२१, जी ब्लॉक, टॉवर सी (१-३ मजले), वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१ येथेही त्याचा पत्ता आहे **(''मालक'')**. सदर मालकांनी खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन लिहिलेले मूळ दस्तऐवज हरविले आहेत आणि/किंवा गहाळ झाले आहेत.

ज्या कोणत्याही व्यक्तीस खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले सदर दस्तऐवज सापडले असतील किंवा ते त्यांच्या ताब्यात असतील, अशा सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते व निर्देश देण्यात येतात की त्यांनी त्या दस्तऐवजाचा गैरवापर करू नये, त्याची प्रत काढू नये, तो इतरांना देऊ नये, हस्तांतरित करू नये, विकू नये, त्याचे नुकसान करू नये किंवा नष्ट करू नये; उलट तो दस्तऐवज तात्काळ वरील नमूद पत्त्यावर मालकांकडे परत करावा.

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर दस्तऐवज आपल्या ताब्यात असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीशी कोणताही व्यवहार करू नये किंवा कोणत्याही प्रकारे संबंध ठेवू नये आणि सदर दस्तऐवज आपल्या ताब्यात असल्याचा दावा करणाऱ्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता तात्काळ आम्हाला कळवावा.

सदर संदर्भित परिशिष्ट:
(हरविलेल्या व गहाळ झालेल्या दस्तऐवजाचे वर्णन)

मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने दावा क्र. ४७३ सन १९८३ मध्ये दिनांक १७ एप्रिल, २००२ रोजी मंजूर केलेला संमती हुकूमनामा, ज्याची सन २००३ मधील अनुक्रमांक ६८१ अंतर्गत नोंदणी करण्यात आलेली आहे, तसेच त्याचा अविभाज्य भाग असलेले पुढील दस्तऐवज, म्हणजे (अ) दिनांक २२ सप्टेंबर, १९७१ चा विक्री करार आणि (ब) दिनांक १ ऑक्टोबर, १९७७ चे गग्रट अँड कंपनी, वकील यांनी दोसाभाई यांच्या वतीने श्रीचंद हिंदुजा यांना पाठविलेले पत्र, ज्याच्या अनुषंगाने ट्रस्टने गाव माजस, जेव्हीएलआर रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६० येथे स्थित सी.टी.एस. क्र. १९०ए/१ए/१ आणि सी.टी.एस. क्र. १८२/ए/१ असलेल्या सर्व त्या जमिनीचा तुकडा व भाग संपादित केला आहे.

दिनांक ०६ ऑगस्ट, २०२६
(श्री रामनगर ट्रस्ट नं. १ करिता)
श्री. हसमुख शाह, सचिव
३१५, न्यू चर्नी रोड, मुंबई - ४००००४ तसेच प्लॉट सी-२१, जी ब्लॉक, टॉवर सी (१-३ मजले), वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेटस् रिकव्हरी ब्रांच:- दि इंटरनॅशनल, ६वा मजला, १६ महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०. **दूरध्वनी :** ०२२-२२०५३१६३/६४/६५/६८/६९/७० **फॅक्स :** ०२२-२२०५ ३१६६ **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक २४/१२/२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार **श्रीमती पूजा नरेश धाकड आणि श्री. नरेश रमेश धाकड** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ५१,०८,२९९.०० (रुपये एकावन्न लाख आठ हजार दोनशे नव्याण्णव मात्र) २४/१२/२०२४** रोजीप्रमाणेची रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज मासिक आधारावर चक्रवाढ पद्धतीने आणि देयकाची परतफेड होईपर्यंतची इतर शुल्के भरण्यास, सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर सरफैसी अॅक्टच्या १३ कलम (४) अंतर्गत सहवाचता नियम ८ अन्वये ह्या **०४ ऑगस्ट, २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** करीता रक्कम **रु. ५१,०८,२९९.०० (रुपये एकावन्न लाख आठ हजार दोनशे नव्याण्णव मात्र) २४/१२/२०२४** रोजीस पुढील व्याज आणि अन्य थकीत प्रभार या रकमेसाठी भाराधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. २००५, २०वा मजला, बी-विंग, ''व्हर्सटाइल व्हॅली'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, निळजे, ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२१२०४.

दिनांक : ०४/०८/२०२६ — सही/-
ठिकाण : ठाणे — प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

SBI STATE BANK OF INDIA

एसएआरबी ठाणे : ११६९७, स्ट्रेस्ड अॅसेट्स रिकव्हरी शाखा, १ला मजला, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), ४००६०४. **ई-मेल :** sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना । जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जात** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. संदीप सोपान शेंडगे आणि श्री. राहुल सोपान शेंडगे** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **२४.०४.२०२३** रोजीसप्रमाणे **रु. २१,९८,५६५/- (रुपये एकवीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार पाचशे पासष्ट मात्र)** सह त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या वसुलीसाठी **२५.०८.२०२६ रोजीस** ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल. **राखीव किंमत रु. २२,५९,०००/- (रुपये बावीस लाख एकोणसाठ हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,२५,९००/- असेल.**

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ बिल्डर थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी खूपच अगोदर मे. पीएसबी अलायन्स प्राव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून (**https://baanknet.com**) वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी. **जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे २५.०८.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते सांय. ०४.०० प्रत्येकी १०** मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकतीचे तपशील

श्री. संदीप सोपान शेंडगे आणि श्री. राहुल सोपान शेंडगे यांच्या नावे असलेला, गाव मोहने, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२११०२ येथील शिवनगरी संकुल सीएचएसएल, बी विंग, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. १०६ (चटई क्षेत्रफळ ३७५ चौ. फूट तसेच बाल्कनी क्षेत्रफळ ५८ चौ. फूट).

मालमत्ता आयडी क्र	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
एसबीआयएन२०००६०३०४१२२	रु. २२,५९,०००/-	रु. २,२५,९००/-	रु. २०,०००/-	१२.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट: .**https://www.sbi.bank.in** आणि **https://baanknet.com/eauction** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा श्री. चंद्रकुमार डी. कांबळे, सीएलओ (मोबा. क्र. ७८७५५५१५६६) आणि अवधूत लेले, सीओ (मोबा. क्र. ९९७०८९४९७२) यांच्याशी संपर्क साधावा.

सही/-
चंद्रकुमार डी. कांबळे
दिनांक : ०७.०८.२०२६ — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: ठाणे — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे**

---

ador peace of mind

अॅडोर वेल्डींग लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: अॅडोर हाऊस, ६, के. दुबाष मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, महाराष्ट्र, भारत
दू.: +९१ २२ ६६२३९३००/२२८४२५२५
ईमेल: investorservices@adorians.com, **वेब:** www.adorwelding.com
सीआयएन: एल७०१००एमएच१९५१पीएलसी००८६४७

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशनसाठी विशेष कक्ष

कंपनीच्या गुंतवणुकदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, ३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/३८/१३/११ (२) २०२६ - एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६ नुसार ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी जे विकले/खरेदी केले होते त्या प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमॅट विनंत्यांच्या सोयीकरिता **०५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ०४ फेब्रुवारी, २०२७** पर्यंतच्या एका वर्षाच्या कालावधीसाठी एक विशेष कक्ष उघडण्यात आला आहे. विशेष कक्ष अशा हस्तांतरण विनंत्यांसाठी सुध्दा उपलब्ध असेल ज्या आधी सादर केल्या होत्या आणि दस्तावेज / प्रक्रियेतील त्रुटी किंवा अन्य कारणाने फेटाळल्या / परत केल्या / दुर्लक्षित केल्या होत्या.

ह्या कक्षांतर्गत हस्तांतरित होणारे शेअर्स फक्त डिमॅट स्वरूपात जमा केले जातील आणि ते हस्तांतरण नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्ष लॉक इन कालावधीच्या अधीन असतील.

कृपया नोंद घ्यावी की विशेष कक्षा अंतर्गत फक्त हस्तांतरण विलेख व अन्य पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह मूळ शेअर प्रमाणपत्रांसोबतच्या विनंत्यांच विचारात घेतल्या जातील. उपरोक्त कालावधीत आमचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) कडे प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुढील पत्त्यावर पुन्हा सादर करता येतील.

एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)
सी-१०१, एम्बसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, महाराष्ट्र, भारत. दू.क्र.: +९१-२२-४९१८६०००
ई-मेल: Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

अॅडोर वेल्डींग लिमिटेडसाठी
७ ऑगस्ट, २०२६ — **विनायक एम. भिडे**
मुंबई — **कंपनी सेक्रेटरी**

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५.
खटला क्र.: ६४४/२०२५ — **नि. क्र. ११**

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

कॅनरा बँक
विरुद्ध
संजय पांडे

प्रति,
(१) संजय पांडे, डी/डब्ल्यू/एस/ओ- केशरी प्रसाद, फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, एल/१२, विघ्नहर्ता सीएचएस लि., सीटीएस क्र.- १४८, प्रतिक्षा नगर, सायन, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२२. **तसेच येथे :** दुकान क्र. १८, गणेश एंटरप्रायझेस, गट क्र. ४, आर. के. किडवाई रोड, मलिक होजिअरी असोसिएशनजवळ, वडाळा (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००३१.
(२) श्रीमती अंजू पांडे, श्री. संजय पांडे यांच्या सह-कर्जदार, फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, एल/१२, विघ्नहर्ता सीएचएस लि., सीटीएस क्र.- १४८, प्रतिक्षा नगर, सायन, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२२, महाराष्ट्र.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/६४४/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०३.०६.२०२६** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २१,१४,६९३.२२/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस दिवसांत** कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. ज्यांच्याकडे अशा मालमत्तेवर सुरक्षा हितसंबंध आहे.

तुम्हाला **३१.०८.२०२६ रोजी दु. १२:१५ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिनांक: **०१.०७.२०२६** रोजी दिले.

टीप : लागू नसलेला मजकूर खोडावा.

समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी.
शिक्का
सही/-
रजिस्ट्रार
मुंबई, डी.आर.टी. I

मुंबई कर्ज वसुली प्राधिकरण नं-३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

वसुली प्रक्रिया क्रमांक 99 ऑफ 2024

बँक ऑफ बडौदा ... **प्रमाणपत्र धारक**
विरुद्ध
श्री. संजय विष्णु घोलप व इतर ... **प्रमाणपत्र कर्जदार**

विक्री घोषणापत्र ठरविण्याचे नोटीस

सीडी-१. श्री. संजय विष्णु घोलप
राहणार मु. पोस्ट हातनोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक, महाराष्ट्र-४२२२०२.
सीडी-२. श्री. नाठे यशवंत तानाजी
सीडी-३. श्री. पवार पोपट महादू
दोघेही राहणार मु. पोस्ट पाडे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक-४२२२०२ येथील रहिवासी

कारण की, माननीय अध्यक्ष अधिकारी यांनी **O.A. क्र. ३०७ ऑफ २०१८** मध्ये अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला **रू. २०,१६,५४२.०० (अक्षरी रूपये वीस लाख सोळा हजार पाचशे बेचाळीस फक्त)** व्याज आणि खर्चासह देण्याचे वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे.

कारण की, आपण CDs रक्कम भरलेली नाही आणि खालील उल्लेखीत मालमत्तेची जप्ती केली आहे आणि विक्रीचे आदेश दिले आहेत.

त्यामुळे आपल्याला सुचित करण्यात येते की, घोषणा पत्र तयार करण्यासाठी आणि ठरविण्यासाठी आपणास **दि १२/०८/२०२६** रोजी बोलावण्यात येत आहे. तसेच, आपणास कळवावे की या मालमत्तांवरील कोणत्याही प्रकारचे भार, दावे किंवा जबाबदाऱ्या आहे का?

स्थावर/चल मालमत्तेचे यादी:
गट नं. ३६८/२, क्षेत्रफळ ०१ हे. २२ आर. मु.पोस्ट हातनोरे, ता. दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथे स्थित आहेत.
माझ्या सहीने दि. ०२/०२/२०२६ देण्यात येत आहे.

शिक्का
सही/-
(दिपा सुब्रमण्यन)
वसुली अधिकारी-I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-III

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

जाहिर सूचना

ज्याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या सूचनेनुसार आम्ही श्रीमती प्राप्ती आतिश पाटील पूर्वाश्रमी प्राप्ती विलास सरमळकर आणि श्री. आतिश पाटील (यापुढे ''मालक'' असा उल्लेख), रा. ७२९, बिल्डिंग क्र. ३५, आदर्श नगर, वरळी स्पोर्ट्स क्लबच्या जवळ, वरळी, मुंबई - ४०० ०३०, यांच्या मालकीच्या समभाग व जागेच्या मालकीहक्काची चौकशी करीत आहोत. त्यांचे अधिक तपशील खालील परिशिष्टात नमूद केलेले आहेत (यापुढे ''सदर समभाग व सदर जागा'' असा उल्लेख).

मालकांनी आम्हाला कळविले आहे की, त्यांनी विधिपूर्वक नोंदणीकृत इंग्लिश मॉर्गेज गहाणखताद्वारे आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (यापुढे ''आयडीएफसी'' असा उल्लेख) यांच्या पक्षात सदर समभाग व सदर जागेवर कर्जाच्या हमीसाठी भार निर्माण केला असून, सदर कर्जासंबंधी सर्व मूळ मालकी कागदपत्रे आयडीएफसीकडे जमा करण्यात आलेली आहेत.

सदर समभाग व सदर जागा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत करार, विक्री, हस्तांतरण, गहाण, भार, धारणाधिकार, बोजा, भेट, मृत्युपत्रीय देणगी, हक्कमुक्ती, देवाणघेवाण, सुखभोगाधिकार, हक्क, करारातील अटी, अभिहस्तांतरण, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, भागीदारी, कर्ज, वापर, ताबा, विभाजन, विश्वस्त व्यवस्था, वारसा, थकबाकी कर आणि/किंवा आकारणी, देणी व देखभाल, जप्ती, न्यायनिर्णय, मनाई आदेश, हुकूमनामा, निर्णय, पुरस्कार, प्रलंबित वाद, अथवा मूळ मालकी कागदपत्रे त्यांच्या ताब्यात/संरक्षणात असल्याच्या आधारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, मागणी, हिस्सा, हक्क, मालकीहक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, त्या दाव्याच्या समर्थनार्थ प्रमाणित सत्य प्रतींसह कागदोपत्री पुरावा जोडून, अधोहस्ताक्षरी यांना:- दुसरा मजला, भाग्योदय बिल्डिंग, ७९, नगीनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३ येथील कार्यालयात, या सूचनेच्या दिनांकापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा, असा दावा त्याग केलेला मानण्यात येईल.

वरील संदर्भित समभाग
व वरील जागेचे परिशिष्ट:

मूनरीच को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी जारी केलेले समभाग अनुक्रमांक १५६ ते १६० व २०६ ते २१० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले १० समभाग, तसेच त्यास अनुसरून ''मूनरीच'' इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ०२, ५६५ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) असलेल्या जागेचा वापर, ताबा व उपभोगाचा हक्क. सदर इमारत माहीम विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ०२, तसेच एफ.पी. क्र. १२१६(११) व १२१६(१२), टी.पी.एस.४ , माहीम, यांवरील जमिनीवर बांधलेली असून, प्रभा नगर, पी. बालू मार्ग, टाटा प्रेसच्या शेजारी, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५ येथे स्थित आहे.

आपला विश्वासू,
मे. मार्कंड गांधी अँड कं. यांचेकरीता
सही/-
(सत्येन ए. व्होरा)
(भागीदार)
दिनांक : ०६ ऑगस्ट, २०२६ — **अॅडव्होकेट्स व सॉलिसिटर्स**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा-१ :- २रा मजला, द आर्केड, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

याद्वारे खालील कर्जदार / हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की

मे. डार्विन प्लॅटफॉर्म फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड (कर्जदार) (त्यांच्या संचालकामार्फत)
नोंदणीकृत कार्यालय येथे: एच-विंग, युनिट क्र. १२७, अन्सा इंडस्ट्रियल इस्टेट, साकी विहार रोड, साकी नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२. **सीआयएन-** यू८५१९१एमएच२०१२पीएलसी२३५२६१
१. श्री. हेरंब मुकुंद नाईक (अतिरिक्त संचालक) पत्ता : १११, गाव १, बलकूर मजरे, ओलेबधिकेरी, होनावर, बलकूर उत्तर, कन्नड, कर्नाटक-५८१४२३.
२. श्री. वासू कुमार (अतिरिक्त संचालक) राकेश कुमार कश्यप यांचा मुलगा, पत्ता : रुडकी, सलेमपूर, राजपूताना, हरिद्वार-२४७६६७.

यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या संदर्भात मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीत चूक केली असून, सदर कर्ज अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत २७.०४.२०२६ रोजी त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सूचना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या बजावल्या न जाता परत आल्या असून, त्यामुळे त्यांना या जाहिर सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव : मे. डार्विन प्लॅटफॉर्म फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड (कर्जदार)
अंमलात आणावयाच्या तारण मत्तेचा/पत्त्याचा तपशील :
भाग I
प्राथमिक तारण

१) कर्जदाराच्या संपूर्ण चालू मालमत्तेवर म्हणजेच कच्चा माल, पॅकिंग साहित्य, एसआयपी, अर्धवट तयार व पूर्ण तयार माल, संयंत्र व यंत्रसामग्रीशी संबंधित नसलेले साठे (उपभोग्य साठा व सुटे भाग), निर्यात/स्थानिक देय बिले, येणे खाती, बुक डेब्ट्स, जंगम संयंत्र व यंत्रसामग्री, यंत्रसामग्रीशी संबंधित साठा व सुटे भाग तसेच विद्यमान व भावी इतर सर्व जंगम मालमत्तेवर जंगम गहाण व अनन्य पहिला प्रभार. साठा व येणे खात्यांचे जंगम गहाण.

सूचनेची तारीख: २७.०४.२०२६ — **एनपीएची तारीख:** २८.१०.२०२५
थकीत रक्कम: रु. ५,००,८०,३०५ (रुपये पाच कोटी ऐंशी हजार तीनशे पाच मात्र) २६.०४.२०२६ रोजीस

सूचना बजावणीच्या पर्यायी पद्धतीसाठी कार्यवाही करण्यात येत आहे. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (जेथे लागू असेल तेथे) यांना याद्वारे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. तसे न केल्यास, या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

तारण मत्तेची विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक: ०७.०८.२०२६
ठिकाण: मुंबई — **(सरफेसी अॅक्ट २००२ अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बँक

एसएसआय ठाणे शाखा, ठाणे विभाग
बी-३७, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे पश्चिम ४००६०४
ईमेल : bom88@bankofmaharashtra.bank.in

(परिशिष्ट IV) कब्जा सूचना नियम ८(१) अंतर्गत

एएम४/लीगल/विहान-१३(४)/सरफेसी/२०२५-२६ — **दिनांक : ३१/०७/२०२६**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्राचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून स्पीड पोस्ट/रजि. एडी./प्रत्यक्ष हस्तवितरणाद्वारे दिनांक **०७/०४/२०२६** रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, **मे. विहान एंटरप्रायझेसचे मालक श्री. मौसम आत्माराम पाटील** फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, ए विंग, अपर ठाणे सेरेनो, ठाणे डोंबिवली लिंक रोड, ऑफ मुंबई नाशिक एक्सप्रेसवे, मौजे-सुरई, अंजूर अँड मानकोली, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२ तसेच फ्लॅट क्र. २००१, २० वा मजला, ई विंग, अपर ठाणे सेरेनो, ठाणे डोंबिवली लिंक रोड, ऑफ मुंबई नाशिक एक्सप्रेसवे, मौजे-सुरई, अंजूर अँड मानकोली, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२, मालकी **श्री. मौसम आत्माराम पाटील** यांना दिली होती, ज्यामध्ये त्यांना **रु. २९,०२,५०२.३६/- (रुपये एकोणतीस लाख दोन हजार पाचशे दोन आणि छत्तीस पैसे मात्र)** तसेच दिनांक **०७/०४/२०२६** पासून लागू न झालेल्या व्याजासह, खर्च व इतर शुल्कांसह वसुली होईपर्यंतची संपूर्ण रक्कम सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत अदा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा **कब्जा** सदर अॅक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **३१ जुलै, २०२६** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी वरील सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्र**च्या वरील नमूद रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम ८ च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

बँकेकडे गहाण ठेवण्यात आलेल्या व बँकेने कब्जा घेतलेल्या मालमत्तांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:
१. फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, ए विंग, अपर ठाणे, सेरेनो, ठाणे डोंबिवली लिंक रोड, ऑफ मुंबई नाशिक एक्सप्रेसवे, मौजे-सुरई, अंजूर अँड मानकोली, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२, क्षेत्रफळ ५८.२५ चौ. मीटर, मालकी श्री. मौसम आत्माराम पाटील (सेरसाई अॅसेट आयडी : २०००७४१७७८५६)
२. फ्लॅट क्र. २००१, २० वा मजला, ई विंग, अपर ठाणे, सेरेनो, ठाणे डोंबिवली लिंक रोड, ऑफ मुंबई नाशिक एक्सप्रेसवे, मौजे-सुरई, अंजूर अँड मानकोली, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२, क्षेत्रफळ ४९.३३ चौ. मीटर, मालकी श्री. मौसम आत्माराम पाटील (सेरसाई अॅसेट आयडी : २०००७४१७७८९०)

बँक ऑफ महाराष्टकरिता
दिनांक : ३१.०७.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक**
ठिकाण : ठाणे — **बँक ऑफ महाराष्ट्र, एसएसआय ठाणे शाखा**

---

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय:२७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५१, (महा)
शाखा कार्यालय : २रा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे मार्ग, हरे कृष्णा हॉटेलच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ-पूर्व, मुंबई - ४०००९८.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी, बँकिंग रेग्युलेशन अॅक्ट, १९४९ च्या अर्थानुसार बँकिंग कंपनी असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१ येथे व शाखा कार्यालय दुसरा मजला, अॅडमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोळीवेरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कलीना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००९८ येथे असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''सरफैसी अॅक्ट'') अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(१) सहवाचनाने कलम १३(२) आणि १३(१२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०४ मे २०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून **१. श्री. राजेश भट्टाचार्य (कर्जदार/गहाणदार) आणि २. श्रीमती पायल भट्टाचार्य (सह-कर्जदार/गहाणदार),** दोघांचा पत्ता : बी/२००३, गार्डन इस्टेट, लक्ष्मी नगर, ऑफ. विबग्योर स्कूल, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४००१०४; तसेच : फ्लॅट क्र. १०७, बी विंग, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ४५, ''परिजात'', युनिट क्र. १५ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३; तसेच : यश राज फिल्म्स प्रा. लि., ५ इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३; यांना दोन्ही कर्ज खात्यांतील एकूण थकबाकी **रु. ६८,०७,८९२.९६/- (रुपये अडुसष्ट लाख सात हजार आठशे ब्याण्णव आणि शहाण्णव पैसे मात्र)** दिनांक २७ एप्रिल २०२६ रोजीप्रमाणे, कर्ज खाते क्र. **एचएफ,३९८३४६८०, सीआरएन क्र. ७८८१९९१८२** मधील थकबाकीबाबत तसेच दिनांक **२८ एप्रिल २०२६** पासून प्रत्यक्ष वसुली (''थकबाकी रक्कम'') होईपर्यंत चक्रवाढ व्याजाच्या आधारावर करारातील दराने आकारण्यात येणारे पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार यांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केल्यामुळे, कर्जदार/सह-कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८ सहवाचनाने अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०४ ऑगस्ट २०२६** रोजी घेतला आहे.

वर नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस विशेषतः सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, अॅडमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोळीवेरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कलीना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००९८ यांच्या **रु. ६८,०७,८९२.९६/- (रुपये अडुसष्ट लाख सात हजार आठशे ब्याण्णव आणि शहाण्णव पैसे मात्र)** दिनांक २७ एप्रिल २०२६ रोजीप्रमाणे कर्ज खाते क्र. **एचएफ ३९८३४६८०, क्र. सीआरएन ७८८१९९१८२** मधील थकबाकी रकमेच्या तसेच दिनांक **२८ एप्रिल २०२६** पासून संपूर्ण परतफेड व/किंवा वसुली होईपर्यंत करारातील दराने आकारण्यात येणारे पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, व्यय व शुल्क इत्यादींच्या बोजास अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. १०७, बी विंग, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ४५, ''परिजात'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, युनिट क्र. १५ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील, सर्व तो भूखंड आणि त्यावरील बांधकामाचा भाग, उप प्लॉट क्र. १३, सी.टी.एस. क्र. १/१२, सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), गाव : ओशिवरा, ता. अंधेरी, स्वामी समर्थ नगर, क्रॉस रोड क्र. १, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ येथे स्थित असून, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी उपजिल्हाच्या हद्दीत येणारी मालमत्ता.
क्षेत्रफळ अंदाजे मोजमापित ४९४ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र.

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
(श्री. शरद रुद्रे उपाध्यक्ष)
दिनांक : ०४.०८.२०२६
ठिकाण : मुंबई — कोटक महिंद्रा बँक लि.