जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, (१) जनार्धन सुकूर भोईर (२) चंद्रकांत सुकूर भोईर (३) अंजना महेंद्र भोईर (४) हर्षदा विवेक भोईर (५) स्वप्नाली प्रमोद पाटील (६) अरुणा मोरेश्वर भोईर (७) हितेश मोरेश्वर भोईर आणि (८) आकांक्षा मोरेश्वर भोईर, सर्व प्रौढ भारतीय रहिवासी, भोईर निवास चाळ, एस. एन. दुबे रोड, गावडे नगर जवळ, घरटणपाडा क्र. २, रावळपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई – ४०००६८ येथे राहणारे, सर्व्हे क्र. १३५, हिस्सा क्र. ९, त्यास अनुरूप सीटीएस क्र. २७४७, क्षेत्रफळ ३७८.७० चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. १३३, हिस्सा क्र. २, त्यास अनुरूप सीटीएस क्र. २७३७, क्षेत्रफळ १८३२.५० चौ. मीटर, एकूण क्षेत्रफळ २२११.२० चौ. मीटर, गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, महाराष्ट्र (''सदर मिळकत'') या मिळकतीचे कायदेशीर मालक आणि/किंवा त्याबाबत हक्क, हक्कनामे व स्वारस्य असलेल्या व्यक्ती असल्याचा दावा करीत आहेत.

सदर मिळकत **स्लम रिहॅबिलिटेशन अथॉरिटी (एसआरए) स्कीमच्या** लागू तरतुदींनुसार, ज्यामध्ये लागू डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन्स, शासकीय अधिसूचना आणि वेळोवेळी जारी केलेले आदेश यांचा समावेश आहे, विकसित/पुनर्विकसित करण्याचे प्रस्तावित आहे.

खाली सही करणाऱ्या ॲडव्होकेटला उपरोक्त मालक/प्रस्तावित डेव्हलपर अर्थात ब्युटिफुल प्रॉपर्टीज प्रा. लि. यांनी सदर मिळकतीच्या हक्कनाम्याची तपासणी करून ते प्रमाणित करण्यासाठी आणि कोणतीही व्यक्ती, प्राधिकरण, कायदेशीर वारस, उत्तराधिकारी, सह-मालक, सह-हिस्सेदार, भाडेकरू, ऑक्युपंट, मॉर्गेजी, चार्ज-होल्डर, क्रेडिटर, लेसी, लायसन्सी, बेनिफिशियरी, ट्रस्ट, सोसायटी, कंपनी, शासकीय प्राधिकरण किंवा अन्य कोणतीही व्यक्ती/ एंटिटी यांचा सदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही **हक्क, हक्कनामे, स्वारस्य, हिस्सा, मालकी, कब्जा, भाडेदारी, भाडेपट्टा, लायसन्स, सुखाधिकार, डेव्हलपमेंट राइट, भार, धारणाधिकार, गहाण, बोजा, वारसा/उत्तराधिकार हक्क, दावा, मागणी, हरकत किंवा लिटिगेशन** आहे किंवा असल्याचा दावा आहे का, हे निश्चित करण्यासाठी सूचना दिल्या आहेत.

सदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही हक्क, हक्कनामे, स्वारस्य, हिस्सा, मालकी, कब्जा, भाडेदारी, भाडेपट्टा, लायसन्स, सुखाधिकार, डेव्हलपमेंट राइट, भार, धारणाधिकार, गहाण, बोजा, वारसा/उत्तराधिकार हक्क, दावा, मागणी, हरकत किंवा लिटिगेशन किंवा अन्य कोणतेही स्वारस्य असलेल्या किंवा असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने, त्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्या ॲडव्होकेटला त्याबाबत लेखी स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त कालावधीत असा कोणताही दावा किंवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, उपरोक्त मालकांचा दावा, हक्क आणि हक्कनामे हे लागू कायदा आणि संबंधित प्राधिकरणांच्या अभिलेखांच्या अधीन राहून, **प्रस्तावित व्यवहार/ विकास आणि हक्कनामे तपासणीच्या प्रयोजनासाठी निर्विवाद मानले जातील** आणि त्यानंतर सदर मिळकतीच्या हक्कनाम्याच्या संदर्भात कोणताही दावा खाली सही करणाऱ्याकडून विचारात घेतला जाणार नाही.

कोणतीही हरकत किंवा दावा असलेल्या व्यक्तींना त्यांच्या लेखी हरकती/दाव्यासह सर्व संबंधित हक्कनामे कागदपत्रे, न्यायालयीन आदेश, करार, सूचना किंवा अन्य समर्थनार्थ कागदपत्रांच्या प्रती खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करण्याची विनंती करण्यात येते.

वरील संदर्भित परिशिष्ट :

सर्व तो भाग व विभाग असलेली जमीन किंवा भूखंड, त्यावरील मेसुएजेस, संरचना आणि मातीच्या विटांच्या भिंती, सिमेंट शीट आणि लादी फ्लोअरिंग असलेल्या कच्च्या संरचनांची चाळ, टेनमेंट्स किंवा ''भोईर निवास, संतोष निवास आणि महादेव निवास'' म्हणून ओळखली जाणारी निवासी घरे, जी सर्व्हे क्र. १३५, हिस्सा क्र. ९, त्यास अनुरूप सीटीएस क्र. २७४७, क्षेत्रफळ ३७८.७० चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. १३३, हिस्सा क्र. २, त्यास अनुरूप सीटीएस क्र. २७३७, क्षेत्रफळ १८३२.५० चौ. मीटर, एकूण क्षेत्रफळ २२११.२० चौ. मीटर, गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जमिनीवर उभी असून, भोईर निवास चाळ, एस. एन. दुबे रोड, गावडे नगर जवळ, घरटणपाडा क्र. २, रावळपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई – ४०००६८ येथे, मुंबई आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामध्ये स्थित व वसलेली आहे.

हरेश जे. लुलिया
ॲडव्होकेट
१०२/बी, सागर निवास, कस्तुरबा रोड क्र. ५, राय डोंगरी, बोरिवली (पूर्व), मुंबई – ४०० ०६६.

दिनांक :– ०४/०९/२०२६ **ठिकाण :–** मुंबई

Fino Payments Bank फिनो पेमेंट्स बँक

फिनो पेमेंट्स बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : माइंडस्पेस जुईनगर, ८ वा मजला, प्लॉट नं. जन २/१/एफ, टॉवर १, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, शिरवणे, जुईनगर, नवी मुंबई – ४०० ७०६.
सीआयएन : L65100MH2007PLC171959 । ई-मेल : cs@fino.bank.in
वेबसाइट : www.fino.bank.in । दूरध्वनी : +९१ २२ ७१०४ ७०००

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) च्या माध्यमातून १० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियम सहवाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय व भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ यांच्याद्वारे जारी परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी **फिनो पेमेंट्स बँक लिमिटेड (''बँक'') ची १० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, दि. २९.०९.२०२६ रोजी दु. १२.०० वाजता (भाप्रवे)** एजीएम आयोजित करणाऱ्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्याकरिता व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (**''व्हीसी''**)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (**''ओएव्हीएम''**) च्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे.

त्यानुसार, परिपत्रके व कंपनी कायदा, २०१३ च्या संबंधित तरतुदी व भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ यांच्या संलग्न तरतुदींअंतर्गत व्हीसी/ ओएव्हीएम च्या माध्यमातून एजीएम आयोजित करण्यात येईल.

भारत सरकारच्या ग्रीन इनिशिएटिव्हच्या अनुपालनांतर्गत, ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (**''डीपी''**)/बँकेचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट (**''आरटीए''**) यांच्याकडे नोंदवलेले असतील अशा सभासदांना वित्तीय वर्ष २०२५–२६ करिताच्या वार्षिक अहवालासमवेत एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात येईल.

जे सभासद त्यांचा ई-मेल पत्ता/बँक खाते मॅन्डेट नोंदवू इच्छित आहेत त्यांनी खालील निर्देशांचे पालन करावे :

१. **डीमॅट स्वरूपातील भागधारण** : डिपॉझिटरीजद्वारे सुचविलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमच्या डीमॅट खात्यामध्ये तपशील नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा.
२. **कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारण** : बँकेचे आरटीए अर्थात केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड यांच्या कडे विहित फॉर्म आयएसआर -१ व अन्य संबंधित फॉर्ममधून तपशील नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा किंवा स्वयं-साक्ष्यांकित कागदोपत्री प्रती पत्ता : सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर - बी, प्लॉट क्र. ३१ व ३२, फायनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगणा, भारत - ५०० ०३२ येथे पाठवून तपशील नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा

तसेच, ज्या सदस्यांनी आपला ई-मेल पत्ता नोंदवलेला नाही, त्यांना आर्थिक वर्ष २०२५–२६ च्या सूचना आणि वार्षिक अहवाल मिळवण्याचा अचूक मार्ग दर्शवणारा क्यूआर कोड आणि वेब-लिंक असलेले पत्र पाठवले जाईल. ज्या सदस्यांना 'सूचना' आणि वार्षिक अहवालाची छापील प्रत हवी असेल, त्यांनी बँकेच्या कंपनी सेक्रेटरींना cs@fino.bank.in या ई-मेल पत्त्यावर लिहून किंवा बँकेच्या नोंदणीकृत कार्यालयात लेखी विनंती सादर करून ती मिळवू शकतात.

एजीएमच्या सूचनेत विहित सर्व ठरावांवर आपली मते देता येण्याकरिता ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्याच्या उद्देशाने बँकेने नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची सेवा नेमली आहे. दूरस्थ ई-मतदान / एजीएम दरम्यान ई-मतदानाची विस्तृत प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे. त्याचबरोबर, बँक एनएसडीएलच्या माध्यमातून एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीच्या माध्यमातून मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. अ) ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत करणे, ब) दूरस्थ ई-मतदान/एजीएम दरम्यान ई-मतदानाद्वारे मत देणे तसेच क) व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित राहणे यांचय स्वरूपासंदर्भातील तपशील एजीएमच्या सूचनेत दिलेला आहे, जो ई-मेलद्वारे वितरीत करण्यात येईल.

सभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेत (इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात वितरीत होणारी) विहित सर्व टीपा काळजीपूर्वक वाचाव्यात व विशेषत:, एजीएम मध्ये सहभाग घेणे तसेच दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएम दरम्यान ई-मतदानाद्वारे मत देण्याचे स्वरूप यांचे निर्देश काळजीपूर्वक वाचावेत.

एजीएमची सूचना तसेच वित्तीय वर्ष २०२५–२६ करिताचा वार्षिक अहवाल बँकेची वेबसाइट www.finobank.com वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेस वेबसाइट्स अर्थात बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com वर व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट www.nseindia.com येथे उपलब्ध असेल तसेच एनएसडीएलची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वरही उपलब्ध असेल.

फिनो पेमेंट्स बँक लिमिटेड करिता
सही/–
ठिकाण : नवी मुंबई **बसवराज लोनी**
दिनांक : ०३.०९.२०२६ **कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी**

EUROBOND BONDS THAT LAST

युरो पॅनेल प्रॉडक्ट्स लिमिटेड

CIN No.: L28931MH2013PLC251176
नोंदणीकृत कार्यालय: १२ वा मजला,बोरिवली शीला सीएचएस लि., सॉलिटेअर बिझनेस सेंटर, अजंता टॉकीजसमोर, बोरिवली पश्चिम ४०००९२. **ई–मेल आयडी:** cs@eurobondacp.com
वेबसाइट: www.eurobondacp.com **दूरध्वनी क्र.:** ०२२ २९६८६५००

१३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई–मतदानाची माहिती

कंपनीच्या १३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची ("एजीएम") सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. सदर वार्षिक सर्वसाधारण सभा सोमवार, २८ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (भावेप्र), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सेबी) यांनी जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांचे पालन करून, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / अन्य ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यम ("ओएव्हीएम") द्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे.आर्थिक वर्ष २०२५–२६ ची लेखापरीक्षित आर्थिक विवरणपत्रे, संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल तसेच त्यासोबत जोडणे आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे, कंपनीच्या आरटीए/डिपॉझिटरीज कडे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेल्या सदस्यांना २८ सप्टेंबर २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने, तसेच आरटीए/डिपॉझिटरीज कडे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नसलेल्या सदस्यांना प्रत्यक्ष स्वरूपात पाठविण्यात आली आहेत.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वरील नमूद कागदपत्रे कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.eurobondacp.com, तसेच स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एनएसई") च्या संकेतस्थळावर www.nseindia.com, बिएसई च्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या संकेतस्थळावर www.evoting.nsdl.com आणि कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्या संकेतस्थळावर www.in.mpms.mufg.com उपलब्ध आहेत.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेली कागदपत्रे, सभेची सूचना प्रसारित केल्याच्या तारखेपासून सदस्यांच्या इलेक्ट्रॉनिक तपासणीसाठी उपलब्ध आहेत. अशी कागदपत्रे पाहण्याची इच्छा असलेल्या सदस्यांनी cs@eurobondacp.com या ई-मेलवर विनंती पाठवावी.

दूरस्थ ई–मतदान आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई–मतदानाच्या सूचना

१. कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील कलम १०८ आणि त्याअंतर्गत लागू असलेल्या इतर तरतुदी, कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) नियम, २०१४ मधील नियम २० तसेच सूचीकरण नियमन मधील विनियम ४४ यांच्या तरतुदींनुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजुरीसाठी प्रस्तावित करण्यात येणाऱ्या ठरावांवर मतदानाचा अधिकार बजावण्यासाठी भागधारकांना दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात कंपनीला आनंद होत आहे.सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची तसेच व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे १३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्याची आणि सभेदरम्यान मतदान करण्याची सुविधा नॅशनल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे उपलब्ध करून देण्यात येईल.
२. दूरस्थ ई–मतदानाचा कालावधी २५ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता सुरू होऊन २७ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजता समाप्त होईल. २७ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजल्यानंतर ई–मतदानाची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही.ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान केलेले नाही, ते सभेला उपस्थित राहून १३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करू शकतील.
३. दूरस्थ ई–मतदान / ई–मतदान सुविधेसाठी आवश्यक माहिती व सूचना, ज्यामध्ये लॉगीन आयडी तसेच पासवर्ड तयार करण्याची किंवा प्राप्त करण्याची प्रक्रिया समाविष्ट आहे, त्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलाविण्याच्या सूचनेचा भाग आहेत.
४. दूरस्थ ई–मतदानासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्याची कट–ऑफ तारीख २१ सप्टेंबर २०२६ आहे. कट–ऑफ तारीख म्हणजेच २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी सदस्यांच्या नोंदवहीत लाभधारक मालक म्हणून ज्याचे नाव नोंदलेले आहे, असा व्यक्ती दूरस्थ ई–मतदान तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्याची सुविधा घेण्यास पात्र असेल.
५. डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांसाठी तसेच ज्यांनी आपला ई–मेल नोंदणीकृत केलेला नाही अशा भागधारकांसाठी, दूरस्थ पद्धतीने किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान सहभागी होण्याची व मतदान करण्याची प्रक्रिया वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.
६. ज्या भागधारकांनी कंपनीने ई–मेलद्वारे १३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि ते कंपनीचे सदस्य झाले आहेत तसेच कट–ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करीत आहेत, त्यांनी मतदान करण्यासाठी युसर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याच्या प्रक्रियेसाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पहावी.
७. ज्या सदस्यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे आपले मत दिले आहे, ते व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेला उपस्थित राहू / सहभागी होऊ शकतात ; मात्र त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

कोणत्याही शंका किंवा प्रश्नांसाठी www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरील डाऊनलोड विभागात उपलब्ध असलेले भागधारकांसाठीचे वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) आणि ई–मतदान वापरकर्ता मार्गदर्शिका पाहावी. तसेच खालील टोल-फ्री क्रमांकावर संपर्क साधू शकता:१८०० १०२० ९९० / १८०० २२ ४४ ३०किंवा श्री. राहुल राजभर, सहाय्यक व्यवस्थापक एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.co.in या ई-मेलवर विनंती पाठवू शकता.

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे आणि ज्यांनी आपला ई–मेल किंवा KYC तपशील अद्ययावत केलेला नाही, अशा भागधारकांनी त्यांच्या डीपी (डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट) यांनी सूचित केलेल्या प्रक्रियेनुसार आपल्या डिमॅट खात्यामध्ये संबंधित तपशील नोंदवावा / अद्ययावत करावा.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
युरो पॅनेल प्रॉडक्ट्स लिमिटेड
सही/–
दिनांक: ४ सप्टेंबर २०२६ **सोनल धर्मीन देसाई**
ठिकाण: मुंबई **कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी**

---

pcs TECHNOLOGY

पीसीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेड

CIN: L74200MH1981PLC024279
नोंदणीकृत कार्यालय: एस. क्रमांक १४, एफ–१, इराणी मार्केट कंपाऊंड, येरवडा, पुणे–४११ ००६.
कॉर्पोरेट कार्यालय: ८वा मजला, टेक्नोसिटी, प्लॉट क्रमांक एक्स–५/३, एमआयडीसी, महापे, नवी मुंबई–४००७१०.
दूरध्वनी: ०२२ ४१२९ ६१११, **ई–मेल:** investorsgrievances@pcstech.com

शुद्धीपत्रक

आपणास कळविण्यात येते की, वार्षिक अहवालाच्या पान क्रमांक **१ वरील ४५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (एजीएम)** सूचनेमध्ये अनवधानाने झालेल्या टंकलेखन त्रुटींमुळे, सभेची नेमकी वेळ वगळण्यात आली होती. भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, वार्षिक सर्वसाधारण सभा **मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी १२:३० वाजता व्हीसी/ओएव्हीएम** द्वारे आयोजित केली जाईल. उर्वरित मजकूर अचूक आहे.

भागधारकांच्या आणि इतर सर्व हितधारकांच्या माहितीसाठी वार्षिक अहवाल २०२५–२६ ची सुधारित आवृत्ती कंपनीच्या संकेतस्थळावर तसेच बीएसईच्या संकेतस्थळावर अपलोड करण्यात आली आहे.

कंपनीला अनवधानाने झालेल्या चुकीबद्दल खेद आहे आणि त्यामुळे झालेल्या गैरसोयीबद्दल ती मनापासून माफी मागत आहे.

पीसीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेडसाठी
सही/–
संदीप मावकर
दिनांक: ३ सप्टेंबर, २०२६ **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझ्या अशिलाचा चालू पुनर्विकास प्रकल्प **''प्रताप मिथिला''** (महारेरा नोंदणी क्र. पी५१८०००७६७१३), सीटीएस क्र. ८६ ऑल बी, गाव मालाड नॉर्थ, २४९ मथुरादास रोड, जैन टेम्पल समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०६७ (पूर्वीचे ''सुरेश बाग सीएचएस लि.'') (सदर **''प्रकल्प''**) आणि त्यामधील खाली लिहिलेल्या सदर संदर्भित परिशिष्टात तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे विनिर्दिष्ट युनिट्स/अपार्टमेंट्स (सदर **''परिशिष्टातील फ्लॅट्स''**) यांच्या संदर्भातील च्या चालू पुनर्विकास प्रकल्पाच्या हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध आणि विक्रीयोग्यतेची पडताळणी करण्याचा मानस आहे.

वर संदर्भित सदर परिशिष्ट
(''परिशिष्टातील फ्लॅट्स'')

३रा मजला : फ्लॅट क्र. ३०५ (२ बीएचके – ६५७ चौ. फूट)
४था मजला : फ्लॅट क्र. ४०४ (२ बीएचके – ६५७ चौ. फूट)
५वा मजला : फ्लॅट क्र. ५०४ (२ बीएचके – ६५७ चौ. फूट)
६वा मजला : फ्लॅट क्र. ६०३ (१ बीएचके – ४१२ चौ. फूट)
६वा मजला : फ्लॅट क्र. ६०४ (२ बीएचके – ६५७ चौ. फूट)
८वा मजला : फ्लॅट क्र. ८०१ (१ बीएचके – ४१२ चौ. फूट)
६वा मजला : फ्लॅट क्र. ८०२ (१ बीएचके – ४१२ चौ. फूट)

सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, कोणतीही व्यक्ती(व्यक्ती), बँक(बँका), वित्तीय संस्था(संस्था), बॉडी कॉर्पोरेट(कॉर्पोरेट्स), किंवा एंटिटी(एंटिटीज), प्रकल्प आणि परिशिष्टातील फ्लॅट्स किंवा त्यांचा कोणताही भाग यांच्या संदर्भात, प्रलंबित वादाद्वारे किंवा कोणत्याही आदेश किंवा न्यायनिर्णय (अंतरिम किंवा अंतिम), किंवा कोणत्याही न्यायालयाच्या किंवा अर्ध-न्यायिक प्राधिकरणाच्या डिक्रीअंतर्गत किंवा कोणत्याही करार/कॉन्ट्रॅक्टअंतर्गत, किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, लाभ, दावा, मागणी, बोजा किंवा हरकत असल्याचा दावा किंवा प्रतिपादन करीत असल्यास, त्यांनी त्याबाबतचे संबंधित पुष्टीकारक दस्तऐवजी पुरावे सोबत घेऊन, खाली सही करणाऱ्यास, ज्याचा पत्ता फ्लॅट क्र. २०२, सिद्धिविनायक विंग ए ऑफ एस.आर. पाटकर को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, व्ही. पी. वार्डे मार्ग, गुरु नानक रोडपासून, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई–४०००५० येथे स्थित आहे, ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या आत** लेखी स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा अशा व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा कथित हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, लाभ, दावा, मागणी, बोजा किंवा हरकत, असल्यास, त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जाईल आणि माझा अशील परिशिष्टातील फ्लॅट्स संपादित करण्यासाठी पुढे कार्यवाही करेल.

मुंबई, दिनांक : ०४ सप्टेंबर २०२६ **सही/–**
सायमन एम. रॉड्रिक्स
ॲडव्होकेट, मुंबई उच्च न्यायालय

प्रपत्र क्र. ३
[नियम–१३(१)(ए) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई – ४०० ००५.

खटला क्र.: ओए/६४७/२०२५ **नि. क्र.: १५**

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप–नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत समन्स.

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
सिमेन्स बिल्डकॉन

प्रति,
(१) सिमेन्स बिल्डकॉन डी/डब्ल्यू/एस/ओ–लालन
२, ओट्सवाल अव्हेन्यू, राम नगरजवळ, रामदेव पार्क, मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४०११०७.
(२) श्री. लालन राय
टाटा पॉवर हाऊससमोर, मरोळ सी क्रॉस रोड, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००९३.
(३) श्री. सुरेंद्र सहादूर यादव
६१३, गिद्राई पाडा, तुंगारेश्वर रोड, शनी मंदिरसमोर, सातिवली, वसई पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१ २०८, मुंबई, महाराष्ट्र–४०१२०८.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/६४७/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०१/०७/२०२६** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १,२८,०५,२०३.८२/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:–

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहिर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१५/०९/२०२६ रोजी स. ११:३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १८/०७/२०२६ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी
शिक्का
सही/–
रजिस्ट्रार
मुंबई डी.आर.टी. –१
टीप: जे लागू नसेल ते खोडून टाकावे. **मुंबई.**

फॉर्म जी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

इंडियाना एलईडी लाईटिंग एलएलपी

पुणे, महाराष्ट्र येथे लाईट एमिटिंग डायोड (एलईडी) लाईट्सचे उत्पादन आणि वितरणात कार्यरत
(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या सब रेग्युलेशन (१) अन्वये)

अनु.	संबंधित तपशिल	
१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी क्र. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	इंडियाना एलईडी लाईटिंग एलएलपी पॅन क्र. एएजीएफआय२०७१के सीआयएन क्र – एएआय–५०५१
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	कार्यालयीन पत्ता: डी–१०२, स. क्र. २१०/२, २११/२, पार्क स्ट्रीट, पार्क टायटॅनियम, वाकड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत – ४११०५७
३.	वेबसाईटची युआरएल	कोणतीही वेबसाईट नाही
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	पुणे
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	दरमहा १५०,००० युनिटस्–लाईट एमिटिंग डायोड (एलईडी) लाईट्स
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	३१.०३.२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. १२,८७,८२,९१५.०० ची विक्री होती.
७.	कर्मचारी /कामगारांची संख्या	सध्या कोणतेही कर्मचारी नाहीत
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशील, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	ईमेलद्वारे विनंती येथे पाठवावी: cirp.indianaled@gmail.com
९.	संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत रिझोल्यूशन अर्जदारांसाठी पात्रता वर उपलब्ध आहे युआरएल:	ईमेलद्वारे विनंती येथे पाठवावी: cirp.indianaled@gmail.com
१०.	स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	१९ सप्टेंबर, २०२६
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	२४ सप्टेंबर, २०२६
१२.	तात्पुरत्या यादीवर हरकती सादर करण्याची शेवटची तारीख	२७ सप्टेंबर, २०२६
१३.	संभाव्य ठराव अर्जदारांची तात्पुरती यादी जारी करण्याची तारीख	२८ सप्टेंबर, २०२६
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारीख	२९ सप्टेंबर, २०२६
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारीख	२९ ऑक्टोबर, २०२६
१६.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ईमेल	cirp.indianaled@gmail.com
१७.	एमएसएमई म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत स्थितीचा तपशील	हो

दिनांक: ४ सप्टेंबर, २०२६ **इंडियाना एलईडी लाईटिंग एलएलपी** करिता
ठिकाण: मुंबई सही/–
मयंक रमेशचंद्र जैन
रिझॉल्युशन प्रोफेशनल
इंडियाना एलईडी लाईटिंग एलएलपी (सीआयआरपी अंतर्गत)
आयबीबीआय नोंद. क्र. आयबीबीआय/आयपीए–००१/आयपी–पी०१०५५/२०१७–२०१८/११७४८
एएफए ३१/१२/२०२६ पर्यंत वैध.
आरपीचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता:– ए १००१, समर्पण, स्पेक्ट्रा मोटर्सच्या जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०००६६

HINDUJA HOUSING FINANCE

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. १६७–१६९, २रा मजला, अण्णा सलाई, सईदापेट, चेन्नई–६०० ०३२. तामिळनाडू **ईमेल:** auction@hindujahousingfinance.com
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.०२, पहिला मजला, सी – विंग, राज हिल्स, बिल्डिंग क्र.२, दत्तापाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई–४०००६६.
सचिन सातपुते– ९००४८९४३८२, चेतन मेंदाडकर– ९६६४७७२९८०, अमोल वाकोडे– ८१६९७६७६१३

जोडपत्र IV नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये). ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद मागणी सूचना दिनांकानुसार खाली नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते. संबंधित कर्जदारांनी सदर रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, खाली नमूद कर्जदारांना तसेच सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकाराने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा ताबा खाली नमूद दिनांकास घेतला आहे:–

खाते क्रमांक आणि कर्जदाराचे नाव	प्रत्यक्ष कब्जाचा दिनांक :
एमएच/एमयूएम/टीएचएनई/ए००००१८८. श्री. नितीन मोरे आणि श्रीमती मधुरी मोरे कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार	०१/०९/२०२६
मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम : ०७/११/२०२५ आणि रु. १२,६६,३२८/–	
मालमत्तेचे परिशिष्ट: गाव–कोळखेपेठ, तालुका–पनवेल, जिल्हा–रायगड येथे स्थित वसलेली व असलेली, फ्लॅट क्र.–३०४, ३ रा मजला, बिल्डिंगचे नाव–साईदीप बिल्डिंग, चटई क्षेत्रफळ–३४४ चौ. फूट, प्लॉट/सर्व्हे क्र.–हाऊस क्र.–२५८ व ५८ए, दुय्यम निबंधक + जिल्हा–पनवेल, रायगड. ४१०२२१ धारक मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग.	

पुढे, कृपया नोंद घ्यावी की, आपण या सूचनेच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. यांची थकीत देय रक्कम निश्चितपणे अदा करण्यात अपयशी ठरल्यास, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. वरील ॲक्ट/रूल्स अंतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे, खाली सही करणारे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मार्फत कोणतीही पुढील माहिती/सूचना न देता राखीव किंमतीवर लिलावाद्वारे सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्याची कार्यवाही करेल. **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**

दिनांक: ०४/०९/२०२६ ठिकाण: पनवेल, महाराष्ट्र **हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण

कंपनी याचिका क्र. 298 सन 2015
मधील
ओएलआर क्र. 177 सन 2026/लिक्वि. V

कंपनी अधिनियम, I सन 1956 च्या प्रकरणात
आणि
पॅलेस गार्डन्स चेन्नई सेझ प्रायव्हेट लिमिटेड (दिवाळखोरीत) च्या प्रकरणात
विष्णु एस. सिधवानी ...याचिकाकर्ते

लाभांशाच्या घोषणेची जाहीरात

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, रुपयात 100 पैसे चा लाभांश हा 3 ऱ्या आणि 4 थ्या पुरवणीनुसार असुरक्षित धनकोंना घोषित करण्यात आला आहे आणि तो 5 वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई–400001 येथील अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या कार्यालयात 30 जुलै, 2026 रोजी आणि त्यानंतर 29 जानेवारी, 2027 पर्यंत कामकाजाच्या दिवशी देय आहे.

सदर लाभांशामध्ये सहभागी होण्यासाठी हक्कदार प्रत्येक व्यक्तीला त्याचू सूचना प्राप्त होईल आणि अशी सूचना सादर केल्याशिवाय प्रदान करण्यात येणार नाही.

सदर दिनांक 24 ऑगस्ट, 2026.

सही/–
अधिकृत परिसमापक,
उच्च न्यायालय, मुंबई

सोने लिलाव नि आमंत्रण सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना एफ कॅपिटल अँड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एफसीएफ) यांच्याकडून त्यांनी घेतलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांवरील सुविधेच्या (''सुविधा'') संदर्भातील त्यांच्या थकीत रकमा भरण्यासाठी सूचना जारी करण्यात आल्या आहेत. कर्जदार सदर सुविधेअंतर्गत त्यांची देय रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, आम्हाला दिनांक १५ सप्टेंबर २०२६ रोजी तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करण्यास भाग पडले आहे. सदर लिलावातून कोणतीही अतिरिक्त रक्कम प्राप्त झाल्यास, ती रक्कम संबंधित कर्जदारास परत केली जाईल आणि लिलावानंतर तूट राहिल्यास, उर्वरित रक्कम योग्य कायदेशीर कार्यवाहीद्वारे कर्जदाराकडून वसूल केली जाईल. एफसीएफला कोणतीही पूर्वसूचना न देता खालीलपैकी कोणतीही रक्कम लिलावातून काढून घेण्याचा अधिकार आहे.

तसेच, एफसीएफ कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावाचा दिनांक बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवते.

कर्ज क्रमांकांची यादी.

०००५०१०५६००००७५९६; ०००५०१०५६००००७७०६; ०००५०१०५६००००७७०८;
०००५०१०५५००००७७१२; ०००५०१०७१००००७७१३; ०००५०१०७१००००७७१४;
०००५०१०७१००००७७१५; ०००५०१०७१००००७७१६; ०००९०१०५६००००२१३९;
०००९०१०५६००००२२०६; ०००९०१०७१००००२४३७; ०००९०१०५६००००२४५१;
०००९०१०५६००००२४५४; ००१००१०५६००००३२१२; ००१००१०५६००००३२८१;
००१००१०७२००००२८७४; ००१००१०७१००००३१८८; ००१००१०७१००००३३२७;
००१००१०७१००००३३२८; ००१००१०७१००००३३२९; ००१००१०७१००००३३३६;
००१००१०७१००००३३३८; ००१००१०७२००००३३४७; ००१००१०५६००००३३५०;
००१००१०५६००००३३५१; ००१००१०५५००००३३५३; ००१००१०५५००००३३५७;
००११०१०५६००००२७९६; ००११०१०५६००००२५४२; ००११०१०७१००००२९६६;
००१००१०७२००००३३६३; ००१००१०५६००००३४७४; ००१००१०७२००००३६३५;
०००७०१०७१००००१७३८; ०००७०१०७२००००१७५४; ०००७०१०७२००००१७९८;
००१२०१०७२००००९३२; ००१२०१०५३००००९७८; ००१२०१०७१००००९९४;
००१२०१०७२००००१०११; ००१२०१०५६००००१०४५; ००१२०१०७२००००१०८३;
००१२०१०५६००००१११०; ००१२०१०७२००००१११८; ००१२०१०५६००००११२८;
००१२०१०७२००००११४४; ००१२०१०७२००००११५४; ००१२०१०५६००००११६१;
००१२०१०५६००००११६५; ००१२०१०५६००००११७२; ००१२०१०५६००००११७९;
००१२०१०५६००००११९५; ००१२०१०७८००००१२०१; ००१२०१०८३००००१२०८;
००१२०१०७४००००१२१९; ००१२०१०७८००००१२१८; ००१२०१०७२००००१२४९;
००१२०१०७२००००१२५१; ००१२०१०७२००००१२५४; ००१२०१०५६००००१२५५;
००१४०१०७२००००१५९३; ०००९०१०७४००००२७८८; ०००९०१०५३००००२८२९;
००१३०१०५६००००१४३५; ००१३०१०८३००००१५२५; ००१३०१०७८००००१५३५;
००१३०१०७८००००१५३६; ००१३०१०७८००००१५३८; ००१३०१०७८००००१५३९;
००१३०१०७८००००१५४०; ००१३०१०७८००००१५४१; ००१३०१०७८००००१५४२;
००१३०१०७८००००१५४३; ००१३०१०७८००००१५४४; ००१३०१०८३००००१५४५;
००१३०१०७८००००१५४७; ०००३०१०५६००००८१४५; ००११०१०७२००००३०५९;
०००४०१०७२००००५१४८; ०००५०१०५६००००७७३१; ०००५०१०५५००००७९९१;
०००५०१०५५००००७७९०;

अधिक माहिती, अटी व शर्ती तसेच लिलावात सहभागी होण्यासाठी नोंदणी करण्याकरिता इच्छुक पक्ष एफसीएफशी व्हॉट्सॲप क्रमांकाद्वारे संपर्क साधू शकतात. कृपया नोंद घ्यावी की, वेळेच्या मर्यादेमुळे लिलाव त्याच दिवशी पूर्ण न झाल्यास, तो त्याच अटी व शर्तींवर पुढील दिवसांमध्ये सुरू राहील. ग्राहक मयत असल्यास, त्याच्याशी संबंधित सर्व अटी त्याच्या कायदेशीर वारसांना लागू राहतील.

सही/–
दिनांक: ०४.०९.२०२६ **एफ६ कॅपिटल ॲण्ड फायनान्स लि. करीता**
ठिकाण: पनवेल, रायगड **प्राधिकृत अधिकारी**

गारबी फिनवेस्ट लिमिटेड

(पूर्वी गोल्डन प्रॉपर्टीज ॲन्ड ट्रेडर्स लि.)
सीआयएन : एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२९५८९४
नोंद. कार्या. : कार्यालय क्र. शुभम सेंटर १, ए विंग,कार्यालय क्र. ५०२, ५वा मजला, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००९९
ईमेल : garbifinvest@gmail.com, वेबसाईट : www.gptl.in

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची ४४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही ए५०२, ए-विंग, ५ वा मजला, शुभम सेंटर-१, कार्डिनल ग्रेशियस रोड, चकाला अंधेरी (पूर्व), इंटरनॅशनल एअरपोर्ट, मुंबई–४०००९९ येथे मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. १०:०० वा. घेण्याचे नियोजित आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०२ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम सहवाचता सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३६ आणि सेक्रेटरियल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज (एसएस–२) ला अनुसरुन आर्थिक वर्ष २०२५–२६ साठी पार पाडण्यात येणारे कामकाज नमूद केलेली एजीएमची सूचना परवानगी असलेल्या पध्दतीने त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यांवर सर्व सभासदांना पाठविण्यात आली आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ सहवाचता त्याअंतर्गत संबंधित नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ आणि सेक्रेटरियल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज (एसएस–२) ला अनुसरुन तुम्हाला सदर कळविण्यात येते की कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही ४४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी २३.०९.२०२६ (बुधवार) पासून २९.०९.२०२६ (मंगळवार) (दोन्ही दिवस धरून) पर्यंत बंद राहतील.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरुन कंपनीला आगामी एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांमार्फत त्यांचा मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा सभासदांना पुरवल्याचा आनंद होत आहे.

सदर कालावधी दरम्यान कट–ऑफ तारीख २२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सभासद एजीएमच्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (''सीडीएसएल'') यांच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीमार्फत (''दूरस्थ ई–मतदान'') इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करुन शकतात. सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की:

१. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल सर्व कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानामार्फत करता येईल.
२. दूरस्थ ई–मतदानाला २६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (स. ०९:०० वा.) सुरूवात होईल आणि २८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (सायं. ०५:०० वा.) संपले. दूरस्थ ई–मतदान मॉड्यूल त्यानंतर सीडीएसएलद्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.
३. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट–ऑफ तारीख आहे २२.०९.२०२६.

सभासदांनी नोंद घ्यावी की:
* सभासदांनी ठरावावर एकदा ई–मतदान केल्यानंतर, त्यांना त्यामध्ये नंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
* श्री. विवेक गुप्ता, प्रॅक्टिसिंग चार्टर्ड अकाउंटंट यांची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने ई–मतदान प्रक्रियेची छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
गारबी फिनवेस्ट लिमिटेड करिता
सही/–
दिनांक : ०३.०९.२०२६ रिचा अगरवाला
ठिकाण : मुंबई कंपनी सचिव

पासपोर्ट हरवला

मी, **तातापुडी मंगयम्मा**, सर्वसामान्य जनतेस सूचित करू इच्छिते की, माझा मूळ **पासपोर्ट क्र. डब्ल्यू२६९१११५२** हरवला आहे. कोणास तो सापडल्यास, या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून **१५ दिवसांच्या** आत कृपया **९३८१६०३३६२** या क्रमांकावर **संपर्क साधावा.**

The spirit of Mumbai is now 97 years old!

www.freepressjournal.in

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, **गाव मौजे चुळणे, ता. वसई, जि. पालघर** येथील सर्व्हे नं.९४, हिस्सा नं. १, क्षेत्र १०-१०-०० आर. चौ. मी., पैकी २-०४-०० आर. चौ. मी. म्हणजेच २४.०० चौ. मी., आकार १०१.०० रू. पै. ही जमिन मिळकत **मे. रिव्हरडेल रियल्टर्स तर्फे भागीदार रॉबिन्सन ॲन्थोनी डिसील्वा व इतर** हयांच्या मालकी कब्जाची मिळकत माझे अशिल विकत घेणार आहेत. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही हक्क, हितसबंध, गहाण, दान, बक्षिस, तारण, कुळवहिवाट, वारसा, भाडेपटटा, वहिवाट, किंवा अन्य स्वरूपाचा दावा असल्यास त्यांनी त्याची लेखी स्वरूपातील माहिती योग्य कागदोपत्री पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांच्याकडे **२०१, जय भवानी अपार्टमेंट, दिनदयाल नगर, वसई पश्चिम, ता.वसई, जि. पालघर, पिन नं. ४०१ २०२** येथे या सुचनेच्या प्रसिध्दीपासुन १४ दिवसाच्या आत पाठवावी. वर दिलेल्या मुदतीत जर हरकत पोहचली नाही तर सदर जमिनीचा होत असलेल्या व्यवहार हरकत विरहित आणि योग्य आहे व हरकत असल्यास सोडुन दिली आहे असे गृहित धरून सदर व्यवहार पुर्ण करण्यात येईल.

सही/-
ॲड. प्रांजली पाटील

आवास फायनान्सिअर्स लिमिटेड

(सीआयएन: ६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७)
नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: २०१–२०२, दुसरा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

शुद्धिपत्र सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत आवास फायनान्सिअर्स लिमिटेडने कर्ज क्र. एलएनटीएचएन००३१८–१९००९२६२८ **चे कर्जदार शंकर तुळशीराम सानस, सह–कर्जदार संगीता संकर सानस आणि हमीदार अनिल गोरे** यांच्यासाठी लिलाव सूचना जारी केली आहे. यापूर्वीचा लिलाव २० ऑगस्ट २०२६ रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नव शक्तीमध्ये चुकीच्या पद्धतीने प्रकाशित करण्यात आला होता. त्यामुळे सूचना आणि प्रकाशनामध्ये नमूद केलेला पत्ता, **फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, मोर्गे हाऊस, गावठाण प्लॉट क्र. १७, नायगाव पश्चिम, पालघर, तालुका वसई, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ ५०० चौ. फूट याऐवजी.**

फ्लॅट क्र. ४०३ आणि ४०४, चौथा मजला, मोर्गे हाऊस, गावठाण प्लॉट क्र. १७, नायगाव पश्चिम, पालघर, तालुका वसई, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ ५०० चौ. फूट आणि ३७५ चौ. फूट असा वाचावा.

सदर दुरुस्तीची सर्वसामान्य जनतेने नोंद घ्यावी.

प्राधिकृत अधिकारी
आवास फायनान्सिअर्स लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. १६७–१६९, अण्णा सलाई, साईदापेट, चेन्नई–६०० ०१६. तामिळनाडू **ईमेल:** auction@hindujahousingfinance.com
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.०२, पहिला मजला, सी विंग, राज हिल्स, बिल्डिंग क्र.२, दत्तापाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई–४०००६६.
सचिन सातपुते– ९००४८९४३८२, चेतन मेंडकर– ९६६४७७२९८०, अमोल वाकोडे– ८१६९७६७६१३

जोडपत्र IV नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, खाली स्वाक्षरी करणारे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद दिनांकाची मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली व खाली देखील नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यास सांगितले होते.खालील कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे खालील कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा कब्जा घेतला आहे:

खाते क्रमांक आणि कर्जदाराचे नाव	सांकेतिक कब्जाची तारीखः
एमएच/एमयूएम/टीआयडब्ल्यूएल/ए००००००४६१., श्री. रमेश लिहे आणि कु. प्रीती लिहे कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार	३१/०८/२०२६
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कमः १५/०५/२०२६ आणि रु. ९,११,६८५/–	
मिळकतीचे परिशिष्टः मिळकत धारक हाऊस क्र. २२५, क्षेत्र मोजमापित ७२८ चौ.फू. म्हणजे ६७.६३ चौ.मीटर्स. (बिल्ट अप) येथे स्थित गाव बुरसुंगे, ता. मुरबाड आणि जिल्हा ठाणे त्यासह ग्रामपंचायत बुरसुंगेच्या हद्दीत उप नोंदणीकृत चे अधिकारक्षेत्र मुरबाड चे ते सर्व भाग आणि विभाग., भागः निवासी प्लॉट असलेले खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तरः श्री. चित्रसेन पुडलीक लिहे यांचे वैयक्तिक घर, दक्षिणः प्रवेश रस्ता/श्री. हनुमंत कृष्णा बासकर, पूर्वः श्री. तानाजी कृष्णा लिहे यांचे स्वतंत्र घर, पश्चिमः प्रवेश रस्ता श्री. पुडलीक रामा लिहे.	
एमएच/एमयूएम/व्हीएसव्हीआर/ए००००११६४, श्री. राज चौधरी, सौ. कविता चौधरी, कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार	सांकेतिक कब्जाची तारीखः २९/०८/२०२६
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कमः १५/०५/२०२६ आणि रु. २०,२२,१३३.००/–	
मिळकतीचे परिशिष्टः मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ३०२, असलेले बिल्ट अप क्षेत्र ३७०५ चौ.फू., द्वारकामाई अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ३रा मजला वर बांधकमित जमिन धारक न्यू सर्व्हे क्र. २/५/१, जुने सर्व्हे क्र. २, हिस्सा क्र. ५जी, प्लॉट क्र. ६, मोजमापित २४० चौ.मीटर्स. आणि हिस्सा क्र. ५एच, प्लॉट क्र. ७, मोजमापित २६० चौ.मीटर्स., एकूण मोजमापित ५०० चौ.मीटर्स., असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव मांडा, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे त्यासह कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत कल्याण जिल्हा चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	

तसेच, कृपया नोंद घ्यावी की, या सूचनेच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडची थकीत देय रक्कम निश्चितपणे अदा करण्यात आपण अयशस्वी झाल्यास, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड वरील कायदा/नियमांमध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या राखीव किमतीवर संबंधित सुरक्षित मालमत्तांची विक्री करण्याची कार्यवाही, आपणास कोणतीही पुढील माहिती/सूचना न देता करेल.

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः ०४/०९/२०२६, ठिकाणः महाराष्ट्र **हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

J&K Bank Serving To Empower

द जम्मू ॲण्ड काश्मीर बँक लिमिटेड

शाखा कार्यालय: अंधेरी सुयोग सदन इमारत, महाकाली केव्ह्ज रोड, अंधेरी (पू), मुंबई – www.jkb.bank.in ई–मेल: – anderi@jkbmail.com
सेल क्र. ९९०६४१००१०

कब्जा सूचना

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचण्यात येणारी सूचना

ज्याअर्थी, द जम्मू अँड काश्मीर बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये अधिकारांचा वापर करून **१२.०१.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी केली आणि त्याद्वारे कर्जदार **श्री. रोहन राजेंद्र राव, राजेंद्र राव यांचा मुलगा, रा/ये ए/२०४, नौकर हाईट्स, नाकोडा हाईट्सच्या समोर, यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स, नालासोपारा प, पालघर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०१२०३** यांना कर्जदाराच्या खात्यांमध्ये दिनांक **३१.१२.२०२५** रोजी थकीत असलेली **रु. ४४,०२,२५९.८६ (रुपये चव्वेचाळीस लाख दोन हजार दोनशे एकोणसाठ आणि शह्याऐंशी पैसे मात्र)** ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारांसह परतफेड करण्यास सांगितले होते.

सदर कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः सदर कर्जदारास आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जे अँड के बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या गहाण मिळकतीचा ह्या ०२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारे कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीबाबत केलेला कोणताही व्यवहार **द जम्मू अँड काश्मीर बँक लिमिटेडच्या ३१.०७.२०२६ रोजी एकूण रु. ४४,८९,६४५.८६ (रुपये चव्वेचाळीस लाख एकोणनव्वद हजार सहाशे पंचेचाळीस आणि शह्याऐंशी पैसे मात्र)** इतक्या रकमेच्या तसेच दिनांक **०१.०८.२०२६** पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि झालेल्या किंवा होणाऱ्या इतर आकारांच्या भाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध कालावधीच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप–जिल्हा वसई पालघरमधील आणि आता वसई विरार महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील आणि गाव नारंगी जिल्हा – पालघर, तालुका – वसई आणि जिल्हा पालघर अशादेखील ज्ञात गाव डोंगरे (डोंगर पाडा) येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या नवीन सर्व्हे क्र. ५,५/बी,५/डी,५एफ आणि ५जी धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांमधील चिखल डोंगरी रोड, ग्लोबल सिटी, विरार (पश्चिम), पालघर – ४०१३०३ येथे स्थित ''एव्हरशाईन अव्हेन्यु ए–३(ए), सीएचएसएल'' अशी ज्ञात सोसायटी आणि ''एव्हरशाईन अव्हेन्यु'' अशा ज्ञात इमारतीमधील ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०२, मोजमापित ५८८ चौरस फूट चटई क्षेत्र धारक निवासी परिसर.

दिनांक : ०२.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी–२७, जी–ब्लॉक, बांद्रा–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड – ४०० ०५१.
शाखा कार्यालय : शाखा कार्यालय: कोटक महिंद्रा बँक लि., झोन II, चौथा मजला, इन्फिनिटी आयटी पार्क, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या लगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई–४०००९७

मालमत्तेची ऑनलाइन ई–लिलावाद्वारे विक्री
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ च्या नियम ८(५) आणि ८(६) अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (यापुढे ''आयसीआयसीआय बँक'' म्हणून संदर्भित) च्या नावे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकडे कर्ज हस्तांतरणाच्या अनुषंगाने, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यापुढे **''बँक/केएमबीएल/तारण धनको''** म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी (यांनी मा. जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे यांच्या ०३.०३.२०१० दिनांकित आदेशानुसार आणि मा. मुंबई उच्च न्यायालयाच्या २४.०३.२०२६ दिनांकित आदेशानुसार खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा (यापुढे तारण मत्ता म्हणून संदर्भित), जी तारण धनकोकडे गहाण/भारित आहे, तिचा ०२.०४.२०२६ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

कर्जदार आणि हमीदार यांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की बँकेने सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींनुसार ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे'' आणि ''जे काही आहे'' या आधारावर कर्ज खाते क्र. एलबीएमयूएम००००३९२१७७ अंतर्गत **श्री. गौतम चतुर गायकवाड आणि श्रीम. रंजना गौतम गायकवाड** यांनी घेतलेल्या कर्जाच्या वसुलीसाठी २५.०८.२०२६ रोजीस थकीत **रु. ५२,४६,६६१/– (रुपये बावन्न लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे एकसष्ट मात्र)** सह दिनांक २६.०८.२०२६ पासून वसुली होईपर्यंत लागू असलेले पुढील २४% वार्षिक व्याज, खालील तपशीलानुसार ई–लिलावाद्वारे तारण मत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	०८.१०.२०२६
लिलावाची वेळ	दु. १२.०० वा. ते दु. १.०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	मिळकत १ (फ्लॅट क्र. ९)– रु. १९,००,०००/– (रुपये एकोणीस लाख मात्र) मिळकत २ (फ्लॅट क्र. १०)– रु. २०,००,०००/– (रुपये वीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	मिळकत १ (फ्लॅट क्र. ९)– रु. १,९०,०००/– (रुपये एक लाख नव्वद हजार मात्र) मिळकत २ (फ्लॅट क्र. १०)– रु. २,००,०००/– (रुपये दोन लाख मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	०७.१०.२०२६ सायं.०६.०० पर्यंत (भाप्रवे)
तारण मत्तेचे विवरण	**मिळकत क्र. १:** झारा अपार्टमेंट (न्यू शांती को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड) म्हणून ज्ञात इमारतीतील २ऱ्या मजल्यावरील **फ्लॅट क्र. ९,** ज्याचे बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत ५२५ चौ. फूट म्हणजेच ४८.७९ चौ. मीटर, टेरेस फ्लॅटसह, या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **मिळकत क्र. २:** झारा अपार्टमेंट (न्यू शांती को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड) ज्ञात इमारतीतील २ऱ्या मजल्यावरील **फ्लॅट क्र. १०,** ज्याचे बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत ५५१ चौ. फूट म्हणजेच ५१.२० चौ. मीटर, या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सर्व्हे क्र. ७३, हिस्सा क्र. ८ (भाग), प्लॉट क्र. २, महसूल गाव कुळगाव, बदलापूर, तालुका आणि उप–जिल्हा नोंदणी बदलापूर आणि जिल्हा नोंदणी ठाणे, कुळगाव, बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील जमीन असलेल्या सर्व त्या भाग आणि विभागांवर बांधलेले. शून्य भार. फ्लॅट क्र. १० वर पूर्वी सदर फ्लॅटच्या कब्जात असलेल्या तृतीय पक्षाने घेतलेल्या कर्जामुळे अन्य वित्तीय संस्थेने गहाण निर्माण केले आहे, तथापि कोटक बँकेचे गहाण कालक्रमानुसार आधीचे आहे. पुढे, बिल्डिंग सोसायटीने कोटक बँकेसह अनेक बँकांविरुद्ध जे आयएमएफसी, चिखलोली, अंबरनाथ न्यायालयात नियमित दिवाणी दावा देखील दाखल केला असून तो सुनावणीसाठी प्रलंबित आहे. तथापि, सद्य दिनांकास आमच्याकडून मिळकतीच्या विक्रीसाठी कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकरणाकडून कोणतीही स्थगिती नाही.
ज्ञात बोजा	शून्य भार. फ्लॅट क्र. १० वर पूर्वी सदर फ्लॅटच्या कब्जात असलेल्या तृतीय पक्षाने घेतलेल्या कर्जामुळे अन्य वित्तीय संस्थेने गहाण निर्माण केले आहे, तथापि कोटक बँकेचे गहाण कालक्रमानुसार आधीचे आहे. पुढे, बिल्डिंग सोसायटीने कोटक बँकेसह अनेक बँकांविरुद्ध जेएमएफसी, चिखलोली, अंबरनाथ न्यायालयात नियमित दिवाणी दावा देखील दाखल केला असून तो सुनावणीसाठी प्रलंबित आहे. तथापि, सद्य दिनांकास आमच्याकडून मिळकतींच्या विक्रीसाठी कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकरणाकडून कोणतीही स्थगिती नाही.

कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम ८ मधील तरतुदींकडे, तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेने कृपया नोंद घ्यावी की, येथे नियोजित केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, तारण धनको खाजगी कराराद्वारे विक्री करून तारण हक्काची अंमलबजावणी करू शकतो.

विक्री अंतर्गत मत्तेबाबत कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी/आवश्यकतेसाठी, बोलीदार श्रीम. ब्राह्मी चिटूर (मोबाईल क्र. +९१९८१९६९६०२४), श्री. उदयकुमार शेट्टी (मोबाईल– +९१९९२०३३९७७२) आणि श्री. विजय सोनवणे (मोबाईल– +९१९९८७४७४२१९) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदार बँकेच्या आयव्हीआर क्र. (+९१–९१५२२१९७५१) वर देखील संपर्क साधू शकतात.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइट म्हणजेच www.kotak.com वर प्रदान केलेल्या लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html आणि/किंवा http://bankauctions.in/ चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाणः मुंबई, दिनांकः ०४.०९.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता**