अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAVIN VIJAY KOCHAR TO NAVIN VIJAY KOCHHAR AS PER AADHAR CARD NO: 4157 4259 4412 DATED: 01/02/2021. CL-110804

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SARA MOHAMMED TAQUI SAYED (OLD NAME) TO SARA MOHAMMED TAQI SAYED (NEW NAME) FOR ALL PURPOSES. CL-105

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHOBHABEN JAYKISHAN CONTRACTOR TO SHOBHA JAYKISHAN CONTRACTOR AS PER AADHAR CARD NO: 3277 0179 1718. CL-133

I HAVE CHANGED MY NAME FROM POOJA PARAGRAO RANE TO POOJA PARAG RANE, AS PER THE GAZZATE (M-25254546). CL-169

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ZAITOON QASIM RAZA SYED (OLD NAME) TO ZAITUN QASIM RAZA SYED (NEW NAME). AS PER AFFIDAVIT NO 65AB 032138 DATED 6 NOV 2025 CL-170

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDUL RAHIM TO ABDUL RAHIM KHAN AS PER AADHAR CARD. CL-220

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDUL RAHMAN TO ABDUL RAHMAN KHAN AS PER AADHAR CARD. CL-220 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDUL KARIM TO ABDUL KARIM ABDUL MATIN KHAN AS PER AADHAR CARD. CL-220 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ARJUN SIDDHARTH BAJLA TO ARJUN BAJLA AS PER GAZZET. CL-250

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAHIN MOHAMMED TAQUI SAYED (OLD NAME) TO SHAHEEN MOHAMMED TAQI SAYED (NEW NAME) FOR ALL PURPOSES. CL-270

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HASINA TO HASINA BANO IRFAN AHMED KHAN AS PER AADHAR CARD NO 816798478604 CL-450

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BIJALI KALIABHAI (OLD NAME) TO BIJALI KALIABHAI SANGADA (NEW NAME) AS PER GUJARAT GOVT. GAZETTE NO. 25110282 CL-622

I MEENAL VASAL HAD CHANGED MY FATHER NAME FROM RAKESH KUMAR BLAGGAN (OLD NAME) TO RAKESH BLAGGAN (NEW NAME) FOR ALL PURPOSES. CL-650

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MALIKA MURTUJA BEDEKAR TO MALIKA MURTUZA BEDEKAR AS PER AFFIDAVIT DATED :13 /11/2025 CL-780

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MURTUJA ABDULRAHEMAN BEDEKAR TO MURTUZA ABDULRAHEMAN BEDEKAR AS PER AFFIDAVIT DATED : 13 /11/2025 CL-780 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ASHOK KASBEKAR TO ASHOK NARAYAN KASBEKAR AS PER DOCUMENTS. CL-790

I HAVE CHANGED MY NAME GIRISH DOSHI TO GIRISHKUMAR MANSUKHLAL DOSHI AS PER DOCUMENTS. CL-790 A

जाहीर सूचना

श्रीमती रिटा कोरेया, या ''कृष्णा नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' यांच्या सदस्या असून त्यांच्याकडे फ्लॅट क्र. सी/१०२ आहे, जो ''कृष्णा नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' मध्ये प्लॉट क्र. ६, क्षेत्रफळ ११७२ चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. ३९७, हिस्सा क्र. इ पार्ट, गाव बोळींज, विरार (पश्चिम)-४०१३०३, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र येथे स्थित आहे. त्यांनी सोसायटीकडे कळविले आहे की समभाग प्रमाणपत्र क्र. ३६ अंतर्गत दिलेले ५ (पाच) समभाग, ज्यांचे भिन्न क्रमांक १७६ ते १८० असे आहेत, हे हरविलेले / चुकीच्या ठिकाणी ठेवलेले असून डुप्लिकेट समभाग प्रमाणपत्र देण्याबाबत अर्ज करण्यात आलेला आहे.

सोसायटीकडून सर्वसाधारणांस विनंती करण्यात येते की सदर समभागांबाबत कोणत्याही व्यक्तीस काहीही दावा / हरकत / आक्षेप असल्यास, त्यांनी ही जाहिर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, त्यांचे दावे व त्यासंबंधित कागदपत्रांच्या प्रतिंसह सोसायटीच्या सचिवांकडे, वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर, लेखी स्वरूपात कळवावे. निर्धारित कालावधीत कोणतेही दावे / हरकती प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीस डुप्लिकेट समभाग प्रमाणपत्र जारी करण्याचा पूर्ण अधिकार राहील, आणि ते सोसायटीच्या उपनियमांनुसार, नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिवसापासून त्याच्या वैधतेची मुदत संपेपर्यंत केव्हाही जारी केले जाईल.

कृष्णा नगर सी.एच.एस.एल. तर्फे
दिनांक : १५ नोव्हेंबर, २०२५ सही/-
स्थळ : विरार

जाहीर सूचना

या सूचनेद्वारे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की, श्री. किरण दुराफे व मिसेस सोनाली दुराफे हे फ्लॅट क्रमांक १५५ (फ्लॅट क्रमांक ५), पंधरावा मजला, दादर अवंती सी.एच.एस.एल., दादर (पश्चिम), मुंबई २८ हा फ्लॅट श्री. भावेश शाह व श्रीमती मल्का शाह यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. मि. भावेश शाह व मिसेस मल्का शाह यांनी सदर फ्लॅट मिस नीती कोठारी यांच्याशी नोंदणीकृत अदलाबदल करार करून मिळविलेला आहे. त्यांनी कळविले आहे की, स्व. सुभाष कोठारी यांच्या कायदेशीर वारसांच्या नावे असलेले वारस प्रमाणपत्र तसेच स्व. सुभाष कोठारी यांच्या नावे असलेला मूळ करार उपलब्ध नाही. सदर फ्लॅटबाबत कोणत्याही व्यक्तीस कोणताही दावा / हरकत / हक्क / आक्षेप असल्यास, अशा व्यक्तींनी त्यांच्या दाव्याची माहिती व संबंधित कागदपत्रे ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांच्या कार्यालयात लेखी स्वरूपात कळवावी. वरील कालावधीत कोणताही दावा / हरकत प्राप्त न झाल्यास, अशा व्यक्तींचा दावा / हरकत त्यागलेली व अमान्य मानण्यात येईल व सदर फ्लॅटसंबंधी कोणताही दावा नंतर स्वीकारला जाणार नाही.

दिनांक : १५/११/२०२५
मेसर्स आरती शिंदे ॲण्ड कंपनी
ऑफिस क्र. ७, तिसरा मजला,
साई सदन, ६८, जन्मभूमी मार्ग,
फोर्ट, मुंबई १.

PUBLIC NOTICE

M/s. Ascending Hights Realty Private Limited is lawful owner of 1201, Shikhar Tower, Opp Lotus Petrol Pump, Adarsh Nagar, Oshiwara, Andheri West, Mumbai 400102 and a member of the society. That original property documents have been misplaced as follows:

1. Agreement for Sale dated 20th December 2012.
2. Supplementary Agreement for Sale dated 25th March 2022.
3. Along with Agreement enclosures.

The above original documents have been misplaced and not traceable by **M/s Ascending Hights Realty Private Limited**. If anyone found the same, please inform the undersigned within 7 days from the date of publication of this notice on above address.

Sd/-
M/s Ascending Hights Realty Private Limited.
Place: Mumbai / Dated: 15.11.2025

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.- ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
सेक्टर ३० ए, रघुलीला मॉल पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३.

आरपी क्र. १३३ सन २०१२

बँक ऑफ बडोदा ...प्रमाणपत्र धारक
विरूध्द
श्री. अशोक इच्छा राम पाटील आणि इतर. ...प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

प्रति,
सीडी १. श्री. अशोक इच्छा राम पाटील राहतात येथे : ६, गौतमेश्वर धाम टंडन रोड, दत्ता नगर, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा. ठाणे-४२१२०२.
सीडी २. श्री. जोसेफ व्ही लोणप्पन राहतात येथे : २९, एप्राल्ड बिल्डिंग, अम्मू नगर, मासोशा मैदान, कल्याण (पश्चिम) जिल्हा: ठाणे.

ज्याअर्थी सन्माननिय पीठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्याजासह **रु. १२,५८,९००.००/- (रुपये बारा लाख अठ्ठावन्न हजार नऊशे मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. २५७ सन २०१०** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते, आणि

ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक **२१.०१.२०२६** रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर / जंगम मिळकतीचे वर्णन

मोजमापित ५०० चौ. फूट क्षेत्रफळाचे व्यवस्थापन करणारा जंगम धारक मिळकत फ्लॅट क्र. ३०३ आणि मोजमापित ३७० चौ. फूट क्षेत्रफळाचा व्यवस्थापन करणारा फ्लॅट क्र. ३०४ हे दोन्ही फ्लॅट ''दिशांक अपार्टमेंट'' या ज्ञात इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर, ''बी'' विंगवर स्थित आहेत, जे गाव शिवाजी नगर, सुभाष रोड, कुंभारखान पाडा, डोंबिवली (पश्चिम), तालुका-कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित आहे.

माझ्या हस्ते आणि माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **०४.११.२०९५** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(मुकेश चंद मीना))
वसुली अधिकारी- II,
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-३

जाहिर सूचना

येणेद्वारे तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की आमचे ग्राहक **निरव परेश शहा** आणि **मयुरी निरव शहा,** जे शुभ कल्पना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितचे सदस्य असून संयुक्त, कायदेशीर आणि प्रत्यक्ष लाभदायक हक्काचे मालक आहेत, सदर संस्थेतील नव्या इमारतीच्या अकराव्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्रमांक ११०१ विषयक व्यवहार करत आहेत. **''टेक्नो कल्पना''** या नावाच्या सदर इमारतीतील फ्लॅटचे एकूण गालिचा क्षेत्रफळ अंदाजे १०३५ चौ. फूट म्हणजेच ९१.८२ चौ. मीटर असून, अंदाजे ४.३० चौ. मीटर डेक क्षेत्रफळ आहे (रेरा नोंदणीकृत गालिचा क्षेत्रफळ). हा फ्लॅट माटुंगा विभाग योजना क्रमांक ६, प्लॉट क्रमांक ८५, सी.एस. क्रमांक ४२६/१०, व्ही. ए. ओझा मार्ग, माटुंगा, मुंबई ४०० ०१९ येथे स्थित भाडेपट्टाधीन जमिनीवर उभा आहे, ज्याचे क्षेत्रफळ अंदाजे ५८८.६२ चौ. मीटर आहे. सदर फ्लॅटबाबत ५० रुपये मूळ मूल्य असलेल्या ४०० शेअर्सचा समावेश असून, ज्यांचे शेअर क्रमांक ३६६६ ते ४०६५ (दोन्ही समाविष्ट) असा आहेत, तसेच कर्ज हिशोब क्रमांक ९१ ते ११० (दोन्ही समाविष्ट) हे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२ मध्ये दिनांक १५ जून १९६२ रोजी नमूद आहेत. अतिरिक्त ५० रुपये मूळ मूल्य असलेले ५ शेअर्स, ज्यांचे क्रमांक ४९११ ते ४९१५ (दोन्ही समाविष्ट) असे असून ते शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक २४ मध्ये दिनांक १५ जून १९६२ रोजी नोंद आहेत. यासोबतच टॉवर पझल पार्किंगमध्ये एक मोटार वाहनतळाची जागा देखील समाविष्ट आहे. वरील सर्व बाबींच्या अनुषंगाने आम्ही **निरव परेश शहा** आणि **मयुरी निरव शहा** यांच्या हक्क व स्वत्वाची तपासणी करीत आहोत.

कोणतीही व्यक्ती व्यक्तिगत, हिंदू संयुक्त कुटुंब, संस्था, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, संघटना, किंवा संघाचे कुठलेही अंग समाविष्ट असो वा नसोत, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, अडथळा, स्वारस्य किंवा मालकी हक्कावरील दाव्याचा कोणताही आधार असल्यास, विक्री, हस्तांतरण, देणगी, वसीयत, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, कवनंट, तारण, भार, इस्मेंट, ताबा, जप्ती, लिस पेनडन्स, आदेश, करार, समजुतीचा करार, कौटुंबिक तडजोड, वारसा, उत्तराधिकार, आरक्षण, विकासाधिकार, एफ. एस. आय., टी. डी. आर. अशा कोणत्याही प्रकारच्या हक्कांमुळे किंवा कर्तव्यामुळे किंवा देयकामुळे, असे दावे असल्यास, त्यांनी ते दावे लेखी स्वरूपात तसेच आवश्यक मूळ कागदपत्रांच्या प्रतींसह आम्हास कळवावेत. सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत दावा न केल्यास, असे दावे किंवा हक्क, असल्यास, त्यागलेले किंवा अमान्य मानले जातील. दावे/आक्षेप दाखल करण्यासाठी पत्ता: **श्रीमती कविता पटवर्धन,** चिमनलाल शहा अँड कंपनी, एक्झामिनर प्रेस बिल्डिंग, ३५ दलाल स्ट्रीट, पहिला मजला, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

दिनांक: १५ नोव्हेंबर, २०२५

श्रीमती कविता पटवर्धन
सही/
भागीदार
चिमनलाल शहा अँड कंपनी,
अधिवक्ते व सॉलिसिटर

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशिल हे मालक श्री. किशन गोधवानी यांच्याकडून खाली नमूद मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत. संबंधित मालमत्ता प्लॉट क्र. ८२, सी.टी.एस. क्र. ५२१, क्षेत्रफळ अंदाजे ४६४.६ चौ.मी. व ५२१/१, क्षेत्रफळ ११.४ चौ.मी., एकूण क्षेत्रफळ ४७६ चौ.मी. किंवा त्यासम अंदाजे असून, याचे अधिक तपशील खालील परिशिष्टात नमूद आहेत.

वरील नमूद मालमत्ता/जागेसंदर्भात कोणाकडेही कोणता दावा, हक्क, मालकी, व्याज किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी त्याबाबतचा लेखी दावा व संबंधित दस्तऐवजी पुरावे यासह **मेसर्स खत्री लीगल व्हेंचर, ॲडव्होकेट्स, कार्यालय - ऑफिस क्र. ५, २४/बी/डी, राजा बहादूर कंपाऊंड, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३,** येथे या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ''१५ दिवसांच्या'' आत सादर करावा. निर्दिष्ट कालावधीत दावा न केल्यास, संबंधित हक्क/दावा हा त्यागलेला/रद्द मानला जाईल.

वरील परिशिष्टप्रमाणे मालमत्तेचे तपशील

सर्व ती खाली नमूद केलेली जमीन/मालमत्ता - प्लॉट क्र. ८२, सी.टी.एस. क्र. ५२१, क्षेत्रफळ अंदाजे ४६४.६ चौ.मी., व ५२१/१, क्षेत्रफळ ११.४ चौ.मी., एकूण क्षेत्रफळ ४७६ चौ.मी. किंवा त्यासम अंदाजे, तसेच त्या जागेवर उभी असलेली रचना. ही मालमत्ता बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमध्ये 'हाऊस क्र. ४९' म्हणून नोंदवलेली असून, जुहू चर्च रोड, जुहू, मुंबई, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा - मुंबई सिटी व मुंबई उपनगर येथे स्थित आहे.

दिनांक: १५ नोव्हेंबर, २०२५

आपला विश्वासू,
मेसर्स खत्री लीगल व्हेंचर ॲडव्होकेट्स.

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** दिली जाते की, आमचे अशिल त्रिमूर्ती फिल्म्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ही संस्था कंपन्यांच्या अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत असून तिचा नोंदणीकृत पत्ता बी-११, कॉमर्स सेंटर, ताडदेव, मुंबई-४०००३४ **(''मालक'')** असा आहे. आमचे अशिल वरील मालकाकडून पुढील सर्व अधिकार, हक्क व स्वारस्य प्राप्त करून घेण्यास इच्छुक आहेत : (अ) सी.टी.एस. क्र. ९४८ क्रमांकाचा भूखंड, ज्याचे क्षेत्रफळ हक्क कागदपत्रांनुसार २,५२९.२० चौ.मी. व पी. आर. कार्ड नुसार २,४७६.६० चौ.मी. आहे व जो गाव दहिसर, तालुका बोरीवली तसेच मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथील नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्ह्यात स्थित आहे **(''प्रथम भूखंड'')**; (ब) सी.टी.एस. क्र. ९४७, ९४७/१, ९४७/२, ९४७/३ व ९४७/४ क्रमांकाचे भूखंड, ज्याचे क्षेत्रफळ हक्क कागदपत्रांनुसार २,३४१ चौ.मी. व पा. आर. कार्ड नुसार २,३१०.९० चौ.मी. आहे व जो गाव दहिसर, तालुका बोरीवली तसेच मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथील नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्ह्यात स्थित आहे **(''द्वितीय भूखंड'')**; आणि (क) प्रथम भूखंड व द्वितीय भूखंड वरील सर्व बांधकामे **(''बांधकामे'')**, जी कोणत्याही प्रकारच्या बोजा, दावे, अडथळे किंवा खटल्यांपासून मुक्त आहेत. वरील प्रथम भूखंड व द्वितीय भूखंड यांना पुढे एकत्रितपणे **''सदर जमीन''** असे संबोधण्यात येते. सदर जमीन व वरील बांधकामे यांना एकत्रितपणे **''सदर मालमत्ता''** असे संबोधण्यात येईल, ज्याचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील **परिशिष्टा**मध्ये करण्यात आले आहे. या संदर्भात आमच्या अशिलांनी आम्हाला निर्देश दिले आहेत की, वरील मालकाकडून सदर मालमत्तेचे शीर्षक तपासून मालक हा सदर मालमत्तेचा संपूर्ण व निर्विवाद स्वामित्वाधिकार असलेला मालक आहे, याची खात्री करावी.

आम्हाला वरील मालकाकडून कळविण्यात आले आहे की (अ) दिनांक १० ऑगस्ट, १९७० चा करार, जो विकयलाल इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड **(''विकयलाल'')** व विजय ॲण्ड असोसिएट्स यांच्यात प्रथम भूखंडासंदर्भात झाला होता, तसेच (ब) दिनांक ३१ जानेवारी, १९७४ चा करार जो विकयलाल आणि विजय आणि हरिश कॉर्पोरेशन यांच्यात द्वितीय भूखंडासंदर्भात झाला होता, यांची मूळ कागदपत्रे हरविलेली किंवा चुकीच्या ठिकाणी ठेवलेली आहेत व ती कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्थेकडे गहाण/तारण निर्मितीसाठी किंवा इतर कोणत्याही उद्देशाने जमा करण्यात आलेली नाहीत.

सर्व व कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तींना सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, गहाण, तारण, भेट, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, कब्जा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, लीज, उप-लीज, देखभाल, वहन-अधिकार, अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, शीर्षक, लाभ, स्वारस्य, दावा, हरकती किंवा मागणी असेल कोणत्याही करारपत्र, हक्कपत्र, लेखी करार, वसीयत, वारसा, कौटुंबिक सेटलमेंट, खटला, डिक्री, न्यायालयाचा आदेश, करार, विकास हक्क, एफआयएस / टीडीआर किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या बोजा/दाव्याच्या आधारे तर अशा व्यक्तींनी त्यांचा दावा व कागदपत्रांसह आमच्या कार्यालयात **मेसर्स वाडिया गांधी ॲण्ड कंपनी, २ रा मजला, एन.एम. वाडिया बिल्डिंग, १२३ एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१** येथे ही जाहिर सूचना प्रसिद्ध झाल्यानंतर २१ (एकवीस) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावा. अन्यथा अशा कोणत्याही हक्क, दावा, हरकती, स्वारस्य किंवा मागणीची दखल घेतली जाणार नाही व ते दावे रद्द/त्याग केल्याचे मानले जाईल व आमच्या अशिलावर त्याचा कोणताही परिणाम होणार नाही. तसेच प्रस्तावित खरेदी व्यवहारावर कोणताही परिणाम न होता व्यवहार पूर्ण होईल.

वरील निर्देशित परिशिष्ट
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

भाग अ :
(प्रथम भूखंडाचे वर्णन)
सी.टी.एस. क्र. ९४८ क्रमांकाचा संपूर्ण भूभाग, ज्याचे क्षेत्रफळ हक्क कागदपत्रांनुसार २,५२९.२० चौ.मी. व पी. आर. कार्ड नुसार २,४७६.६० चौ.मी. असून, गाव दहिसर, तालुका बोरीवली तसेच मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथील नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्ह्यात स्थित आहे. सदर भूखंडास लागून असलेल्या बांधकामांसह त्याच्या सीमारेषा पुढीलप्रमाणे :
उत्तर दिशेस : **सर्व्हे क्र. २४४ व सी.टी.एस. क्र. ९४९, गाव दहिसर**
दक्षिण दिशेस : **सर्व्हे क्र. २४६ व सी.टी.एस. क्र. ९४७, गाव दहिसर**
पश्चिम दिशेस : **वेस्टर्न रेल्वे**
पूर्व दिशेस : **एस.व्ही. रोड**

भाग ब :
(द्वितीय भूखंडाचे वर्णन)
सी.टी.एस. क्र. ९४७, ९४७/१, ९४७/२, ९४७/३ व ९४७/४ क्रमांकाचा संपूर्ण भूभाग, ज्याचे क्षेत्रफळ हक्क कागदपत्रांनुसार २,३४१ चौ.मी. व पी. आर. कार्ड नुसार २,३१०.९० चौ.मी. असून, गाव दहिसर, तालुका बोरीवली तसेच मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथील नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्ह्यात स्थित आहे. सदर भूखंडास लागून असलेल्या बांधकामांसह त्याच्या सीमारेषा पुढीलप्रमाणे :-
उत्तर दिशेस : **सर्व्हे क्र. २४५ व सी.टी.एस. क्र. ९४८, गाव दहिसर**
दक्षिण दिशेस : **सर्व्हे क्र. २४७ व सी.टी.एस. क्र. ९४३, गाव दहिसर**
पश्चिम दिशेस : **वेस्टर्न रेल्वे**
पूर्व दिशेस : **एस.व्ही. रोड**

दिनांक : १४ नोव्हेंबर, २०२५
वाडिया गांधी ॲण्ड कंपनी तर्फे
सही/-
भागीदार
मनीष वोरा

जाहीर सूचना

या सूचनेद्वारे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की, मी मेरीनो प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन यू४५४००डब्ल्यूबी२०१९पीटीसी२२९९०६) यांच्या हक्क, शीर्षक व स्वारस्याची तपासणी करीत आहे. सदर तपासणी खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या फॅक्टरी शेड व जमिनीसंदर्भात आहे.

सदर परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, परवाना, ट्रस्ट, तारण, शरीशाशर्पी, वारसा, ताबा, जोडणी, गहाण, चार्ज, भेट किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यक्तीस काहीही दावा, स्वारस्य, हक्क किंवा हरकत असल्यास, अशा व्यक्तींनी त्यांचा दावा तसेच संबंधित कागदपत्रे या जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावी. वरील मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास माझ्या अशिलांच्या मालमत्तेवरील शीर्षकास निर्विवाद, बोजामुक्त व बाजारभावाने विक्रीयोग्य (बाजारयोग्य) मानले जाईल आणि कोणताही दावा / हरकत त्यागलेला किंवा अमान्य समजण्यात येईल.

वरील निर्देशित परिशिष्ट

३४ (चौतीस) समभाग, दर्शनी मूल्य रु. १०० प्रति समभाग, क्रमांक १३७ ते १७० (दोन्ही समाविष्ट), समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक ५, द बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड यांनी जारी केलेले. तसेच पुढीलप्रमाणे जमीन व भूखंड : संपूर्ण जमीन व भूखंड क्र. ५, क्षेत्रफळ १५२७ चौरस यार्ड्स (ज्याचे नक्की रूपांतर १३७१.४० चौ.मीटर किंवा त्या जवळपास इतके) सी.टी.एस. क्र. १८९, १३-डी कुर्ला इंडस्ट्रियल इस्टेट, कुर्ला किरोळ नोंदणी उपजिल्हा, जिल्हा मुंबई उपनगर.

सदर जमीन खालीलप्रमाणे सीमांकित आहे.
पूर्वेस : महिंद्रा ॲण्ड महिंद्रा लिमिटेड यांच्या फॅक्टरी कंपाउंडकडे
पश्चिमेस : नारी सेवा सदन रोड
उत्तरेस : फॅक्टरी प्लॉट ऑफ शेड क्रमांक ६
दक्षिणेस : फॅक्टरी प्लॉट ऑफ शेड क्रमांक ४

दिनांक : १५ नोव्हेंबर, २०२५

के. श्रीनिवासा वरधन
ॲडव्होकेट, हाय कोर्ट, बॉम्बे
५०५, ''द सेंट्रल'',
रेल्वे क्रॉसिंगजवळ, चेंबूर,
मुंबई-४०० ०७१.

BEFORE THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL – I AT BANGALORE
New Premises at 4th Floor, Telephone House Building, Rajbhavan Road Bangalore – 560001
O.A.NO: 1787/2023

BETWEEN: ASREC (India) Limited ....Applicant
AND: M/s Raghav international ....Defendants

SUMMONS/NOTICE TO DEFENDANTS UNDER RULE 23(viii) OF DEBTS RECOVERY TRIBUNAL (PROCEDURE) RULES, 1993, BY WAY OF PAPER PUBLICATION

To
1. M/s. Raghav International,
G-82, Haware Fantasia business park, Plt No.47, sector 30 A, Near Vashi railway station, Vashi navi Mumbai-400707
(A partnership firm represented by it's partners namely Umesh Muddu Shetty and Deviprasad Shetty)
2. Mr. Umesh Muddu Shetty,
(Partner at M/s. Raghav International)
S/o Muddu shetty, Aged about 52 years, R/o, flat No.102, Sagarika apartment, Sector 50(old), Seawoods (West), Navi Mumbai-400706.
3. Sri. Deviprasad umesh Shetty,
(Partner at M/s. Raghav International)
S/o, Umesh Shetty, Aged about 24 years, R/o, flat No. 102, Sagarika apartment, Setor 50(old), Seawoods (West), Navi Mumbai-400706

Whereas, the applicant has instituted an application/interlocutory application under section 19 of the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institution Act, 1993 against the defendants for recovery of a 4 Sum of **Rs. 7,45,39,384.75/-** with current and future interest, cost and other reliefs. You are hereby required to show cause within 30 days from the date of publication of the summons on or before **28.05.2025 at 10.30 A.M** in the forenoon in person or. by Pleader/Advocate duly instructed as to why the relief prayed for should not be granted.

Take notice that in case of default the application/interlocutory application will be heard and date remained in your absence.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this **29.10.2025**

Signature of the Officer
(Authorized to issue Summon)
DEBT RECOVERY TRIBUNAL - I BANGALORE

फॉर्म क्रमांक १६
(उपनियम क्र. ३५ अंतर्गत)
मृत सदस्याच्या भांडवल / मालमत्तेतील शेअर्स व हितसंबंध हस्तांतरासंबंधी दावे किंवा हरकती मागविण्याचे नोटीसचे स्वरूप

जाहीर सूचना

जोसेफ पॉल पेरेइरा **(''जोसेफ'')** आणि जेनेट पेरेइरा, ज्यांना जेनेट जोसेफ पेरेइरा **(''जेनेट'')** या नावानेही ओळखले जाते. हे न्यू इंडियाना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. चे सदस्य होते. त्यांचा पत्ता : एम. व्ही. रोड, चाकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३ असून, त्यांच्याकडे फ्लॅट क्र. एफ-३१८ व प्रत्येकी रुपये ५०/- किंमतीचे ५ पूर्ण भरलेले शेअर्स (क्रमांक २५१ ते २५५, दोन्ही समाविष्ट) होते. हे शेअर्स शेअर प्रमाणपत्र क्र. २५१ (आणि त्याऐवजी दिलेले डुप्लिकेट प्रमाणपत्र) अंतर्गत नोंदविलेले आहेत. सदर दोन्ही सदस्यांचे अनुक्रमे जोसेफ पेरेइरा यांचे २३ नोव्हेंबर २०१७ रोजी जेनेट पेरेइरा यांचे २४ जानेवारी २०२४ रोजी निधन झाले.

सोसायटीकडून वारस किंवा इतर कायदेशीर दावेदार / हरकतदार यांना सूचित करण्यात येते की, मृत सदस्यांच्या भांडवल / मालमत्तेतील शेअर्स व हितसंबंधांच्या हस्तांतरासंबंधी कोणतेही दावे / हरकती असल्यास, त्या या नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात, संबंधित कागदपत्रे व पुरावे जोडून सादर करावेत. निर्धारित कालावधीत कोणतेही दावे / हरकती प्राप्त न झाल्यास, संस्था मृत सदस्यांच्या शेअर्स व मालमत्तेतील हितसंबंधांचे हस्तांतरण संस्थेच्या उपनियमांनुसार करेल. प्राप्त झालेल्या सर्व दावे / हरकती संस्थेच्या उपनियमांनुसार विचारात घेतल्या जातील. संस्थेचे नोंदणीकृत उपनियम पाहण्यासाठी इच्छुक दावेदार / हरकतदार संस्थेच्या कार्यालयात / सचिवांकडे पाहणीसाठी उपस्थित राहू शकतात.

न्यू इंडियाना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.
(नोंदणी क्र.: बीओएम/एचएसजी १६८४ ऑफ १९६९) इंडियाना बिल्डिंग, ८९, सर मथुरदास वसानजी रोड, चाकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई -४०० ०९३. ई-मेल: newindianachsltdmumbai@gmail.com

संस्थेचे नोंदणीकृत उपनियम इच्छुक दावेदार / हरकतदार यांच्या पाहणीसाठी संस्थेच्या कार्यालयात सकाळी ११.०० ते संध्याकाळी ५.०० या वेळेत सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून तिच्या कालावधीअखेरपर्यंत उपलब्ध राहतील.

संस्थेच्या वतीने,
न्यू इंडियाना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.
सही/-
ब्रागांझा
मानद सचिव

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १० नोव्हेंबर २०२५

जाहीर सूचना

ही सूचना दिली जाते की **श्री. गुलाम मोहम्मद इनाद शेख यांच्याकडे खालील मालमत्ते