अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHINUDDIN FARID SHAIKH TOMOINUDDIN FARID SHAIKH AS PER MY AADHAAR CARD. CL-190

I HAVE CHANGED MY NAME FROM QAMARUNNISA TO QAMRUNNISA QURESHI AS PER AADHAR CARD NO XXXX XXXX 6595 CL-248

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PARVINDER KAUR SURENDRA SINGH HOTHI TO PARVINDER BASKAR PILLAI AS PER GAZZETTE NO. (M-25120190) CL-422

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MUSHTAQU AHMED KHAN (OLD NAME) TO MUSHTAQUE AHMED KHAN (NEW NAME) AS PER DOCUMENTS. CL-513

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KHAN ARAFAT AHMED MUSHTAQU AHMED (OLD NAME) TO ARAFAT MUSHTAQUE AHMED KHAN (NEW NAME) AS PER DOCUMENTS. CL-513 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VISHAKHA MOTIRAM PITALE (OLD NAME) TO SHRUTI ANAND CHITNIS (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT. CL-659

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NARESHKUMAR KANTILAL PANCHAL (OLD NAME) TO NARESH KANTILAL PANCHAL (NEW NAME) AS PER DOCUMENTS CL-710

I, BHARATI SANJAY BORSE IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF ARMY NO-7240924F, RANK –EX.L/DFR, NAME BORSE SANJAY TUKARAM , DECLARE THAT MY NAME CHANGED BHARTI BORSE (OLD NAME) TO BHARATI SANJAY BORSE (NEW NAME) VIDE AFFIDAVIT NO. 40AB725580 CL-817

I, VANDANA SANTOSH BODKE IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF ARMY NO 2799234H, RANK-SEPOY NAME-BODKE SANTOSH BABURAO DECLARE THAT MY NAME CHANGED VANDANA (OLD NAME) TO VANDANA SANTOSH BODKE (NEW NAME) VIDE AFFIDAVIT NO. 40AB301032 CL-817 A

I, EX. SERVICEMAN 2799234H, RANK-EX. SEPOY, NAME-BODKE SANTOSH BABURAO DECLARE THAT MY DAUGHTER NAME CHANGED SHUBHANGINI (OLD NAME) TO SHUBHANGI SANTOSH BODAKE (NEW NAME) & SAKSHI (OLD NAME) TO SAKSHI SANTOSH BODAKE (NEW NAME) VIDE AFFIDAVIT NO. 40AB301031 CL-817 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM "LAXMIBEN BECHARBHAI PATEL" TO "LAKHUBEN BECHARBHAI PATEL" WHICH IS RECORDED IN MY AADHAR CARD. I FURTHER STATE THAT LAKHUBEN BECHARBHAI PATEL AND LAXMIBEN BECHARBHAI PATEL IS THE ONE AND SAME PERSON. CL-841

I HAVE CHANGED MY NAME FROM TAUFEEQUE AHMED MEHBOOB ALI TO TAUFEEQUE AHMED QAZI AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: (M-25152391). CL-850

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHRI MANKESH JEE PATKAR TO MANKESH JEE PATKAR AS PER DOCUMENTS. CL-851

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KARIMA BI ABDUL KARIM KODALKAR TO KARIMA BI KODALKAR AS PER DOCUMENTS. CL-851 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SK TAUFIQUE LATIFURREHMAN TO TAUFIQ SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-851 B

SIKOZY REALTORS LIMITED

Registered office : B-3, Trishul Apartment, Village Mudre Khurd, Taluka-Karjat, Dist-Raigad - 410 201.
CIN : L45200MH1992PLC067837

NOTICE FOR BOARD MEETING

Notice is hereby given that meeting of the Board of Director of the Company will be held on Thursday 14th August, 2025 at the registered office of the company inter alia to approve & take on record the Un-Audited Financial Results of the Company for the quarter ended 30th June, 2025.

For Sikozy Realtors Ltd
Mangesh Kesarkar
Chief Financial Officer
DATE: 07-08-2025 PLACE: MUMBAI

पश्चिम रेल्वे

विद्युत पावर कामे

वरिष्ठ डीईई/पी/बीसीटी, मुंबई सेंट्रल, मुंबई मागवित आहेत. **निविदा सूचना क्र.: ईएल–८१–८८०–डब्ल्यु१–७२ (आर–२), दिनांक ०४.०८.२०२५ काम आणि ठिकाण:** जोरावासन – सुरत विभाग: ४ जुन्या गंजलेल्या आणि जीर्ण झालेल्या स्टील स्टेजिंग ओएच पाण्याच्या टाक्या/आरसीसी टाक्या बदलण्यासाठी संबंधित विद्युत (पॉवर) काम. **कामाची अंदाजे किंमत: रु.** ६१,३९,६२५/– **ईएमडी: रु.** १,२२,८००/– **सादर करण्याची तारीख आणि वेळ:** ०२.०९.२०२५ रोजी, १५:०० वा. पर्यंत. **उघडण्याची तारीख आणि वेळ :** ०२.०९.२०२५ रोजी १५:३० वा. अधिक माहितीसाठी कृपया आमच्या वेबसाइट **www.ireps.gov.in** ला भेट द्या.

0466

लाईक करा facebook.com/WesternRly

ONIDA

OWNER'S PRIDE

मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ''ओनिडा हाऊस'', जी – १, एम.आय.डी.सी., महाकाली गुंफा मार्ग, अंधेरी (पू.), मुंबई – ४०० ०९३.
सीआयएन क्र. : L32300MH1981PLC023637
वेबसाइट : www.onida.com

सूचना

सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४७ व अन्य लागू तरतुदी यांच्या अनुपालनांतर्गत अन्य बाबींबरोबरच, दि. ३०.०६.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताच्या कंपनीच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांवर विचारविनिमय करणे व त्यांना मंजुरी देण्यासाठी मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या संचालक मंडळाची सभा बुधवार, दि. १३.०८.२०२५ रोजी मुंबईत आयोजित करण्यात येत आहे.

''मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड – अंतर्गत व्यापार व अप्रसिद्ध शुल्क संवेदनशील माहितीच्या निष्पःक्ष घोषणेकरिताच्या संहितेअंतर्गत'' कंपनीची प्रतिभूतींतील व्यवहाराची ट्रेडिंग विन्डो, संचालक, पदसिद्ध कर्मचारी व संहितेअंतर्गत अन्य समाविष्ट घटकांकरिता दि. ०१.०७.२०२५ पासून वित्तीय निष्कर्षांच्या घोषणेपश्चात ४८ तासांकरिता बंद राहतील.

मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड करिता
सही/–
प्रसाद ओक
प्रमुख–विधि, कॉर्पोरेट कामकाज आणि कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०७.०८.२०२५

शुद्धीपत्र

या वर्तमानपत्रात २२ जुलै, २०२५ च्या आवृत्तीमध्ये आमच्याद्वारे जारी केलेल्या जाहीर सूचनेच्या संदर्भात तथापि, जाहीर सूचनेच्या परिशिष्टात (i) ''राणी सती मार्ग'' हे शब्द वगळले पाहिजेत आणि दुर्लक्ष केले पाहिजेत, आणि (ii) परिसराच्या पिनकोड ''४०००९७'' ऐवजी ''४०००६७'' असे वाचायचे आहे.

मुंबई, दिनांकित सदर ८ ऑगस्ट, २०२५

एस शाह ॲण्ड असोसिएटस करिता
सही/–
(शशांक शाह)
भागीदार
वकील आणि सॉलिसिटर
(एल डी शाह ॲण्ड कंपनीचे सहयोगी संस्था)

पेटीट फ्ल्युअर
८५, रानडे रोड,
शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम),
मुंबई – ४०००२८.
ईमेल : info@ldshah.com

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, माझ्या अशिलांच्या सूचनेनुसार, मी नवीन मंजू को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेड यांच्या खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेवरील हक्क व मथळ्यांची चौकशी करत आहे. सदर सोसायटीचे नोंदणीकृत कार्यालय सेवाराम लालवाणी रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० येथे आहे.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही करार, विक्री, हस्तांतरण, गहाणखत, शुल्क, लियन, अडथळा, भेट, हक्कत्याग, देवाणघेवाण, हक्कमार्ग, अटी व अटींचा अधिकार, भाडेपट्टी, असाइनमेंट, लीज, उपलीज, वापर, ताबा, विभाजन, ट्रस्ट, वारसा, थकीत कर/लेवी, देखभाल खर्च, विकास अधिकार, न्यायालयाचा आदेश, एफएसआय वापर, कोणतेही लेखी करार, अटॅचमेंट, प्री-एम्प्शन, लिस पेंडन्स, किंवा मूळ हक्कदस्तऐवज त्यांच्या ताब्यात असल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक वा स्वारस्य असेल, तर त्यांनी त्याबाबत लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास, त्यांचे कार्यालय **ऑफिस क्र. ५०९ए, ५ वा मजला, १४०, कॉमर्स हाऊस, नगिनदास मास्टर रोड, काळा रोड, मुंबई ४००००१** येथे, या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत संबंधित कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रतींसह कळवावे. अन्यथा अशा कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता सदर चौकशी पूर्ण करण्यात येईल व असे दावे त्यागलेले समजले जातील.

वरीलप्रमाणे नमूद केलेले परिशिष्ट
(मालमत्तेचे वर्णन)

संपूर्ण लीजहोल्ड भूखंडाचे तुकडे किंवा भाग अंदाजे १,९९५ चौरस यार्ड, म्हणजे सुमारे १,६६८ चौ. मी. क्षेत्रफळ असलेला भूभाग, ज्यावर प्लॉट क्र. ६७, नोंद क्र. २६३, नवीन सर्वे क्र. १००० आणि हिस्सा क्र. ६८ आहे व धारक सी.टी.एस. क्र. १२२५, १२२५/१, १२२५/२, १२२५/३ व १२२५/४ हे दाखले आहेत. हा भूभाग गाव मुलुंड (पश्चिम) (मुलुंड 'जी' योजना), तालुका कुर्ला येथील असून, त्यावर ''ए'', ''बी'' आणि ''सी'' असे तीन विंग्स असलेली ''नवीन मंजू'' ही इमारत (सध्या पाडलेली) व इतर बांधकाम होते, जी नवीन मंजू को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेड यांची मालमत्ता आहे. सदर मालमत्ता गांधीनगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१ येथे असून, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा, तसेच मुंबई महानगरपालिकेच्या ''टी'' हद्दीमध्ये स्थित आहे. सदर मालमत्ता खालीलप्रमाणे सीमांकित आहे:

उत्तर: झवेर रोड
दक्षिण: सी.टी.एस. क्र. १२४२
पूर्व: सी.टी.एस. क्र. १२२६
पश्चिम: एस.एल. रोड
दिनांक : ०७ ऑगस्ट, २०२५

आपला नम्र,
अतुल क्षत्रिय
वकील, उच्च न्यायालय

गार्बी फिनवेस्ट लिमिटेड

(पूर्वीचे गोल्डन प्रॉपर्टीज अँड ट्रेडर्स लिमिटेड)
सीआयएन: एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२९५८९४
नोंदणीकृत कार्यालय: ऑफिस क्र. शुभम सेंटर १, ए विंग, ऑफिस क्र.–५०२, ५ वा मजला, चकाला, अंधेरी (ई), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००९९
ई–मेल: garbifinvest@gmail.com
वेबसाईट: www.gptl.in

३० जून,२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरिक्षित आर्थिक विवरणपत्रांचा आढावा घेण्यासाठी संचालक मंडळाच्या बैठकीची सूचना

ही सूचना सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन २९(१) वाचून रेग्युलेशन ३३ अन्वये आवश्यकतेनुसार दिली जात आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जून ३०, २०२५ रोजी समाप्त झालेल्या तिमाहीसाठी अहोरात्र न केलेल्या आर्थिक विवरणपत्रांचा आढावा घेण्यासाठी संचालक मंडळाची बैठक १४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी दुपारी १.०० वाजता खालील उद्देशासाठी आयोजित करण्यात येत आहे:–

जून ३०, २०२५ रोजी समाप्त झालेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरिक्षित आर्थिक विवरणपत्रांचा विचार व आढावा घेणे.

गार्बी फिनवेस्ट लिमिटेडच्या वतीने,
सही/–
कृपा शंकर महावर
दिनांक : ०७.०८.२०२५ संचालक
ठिकाण : मुंबई (डीआयएन: ०११५८६६८)

जाहीर सूचना

माझे अशिल **श्री. नरेंद्र कुमार अगरवाल** हे **युनिट क्र. ११५,** पहिला मजला, अंदाजे बांधकाम क्षेत्रफळ ७१.७५ चौ.मी., 'बी' विंग / ब्लॉक, हिंद सौराष्ट्र इंडस्ट्रीज को–ऑप. सोसायटी लि., अंधेरी–कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ९३ येथे, सर्वेक्षण क्र. / प्लॉट क्र. ८५/८६ व सीटीएस क्र. १६४६, गाव मरोळ, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील भूखंडावर स्थित युनिटचे मालक आहेत, हे नमूद करण्यात येत आहे की, सदर युनिट सर्व प्रकारच्या अडचणी व शंका मुक्त असून स्वच्छ व बाजारपेठेत विक्रीस योग्य आहे. माझ्या अशिलांकडे दिनांक ३१/०३/१९९८ रोजी विजय के. गांगलानी व मेसर्स मान कॉन्टिनेन्टल यांच्यात झालेल्या करारपूर्वीची सर्व मुळ लिंक टायटल कागदपत्रे हरवलेली / गहाळ झालेली आहेत, जसे की: १) दिनांक २४/०१/१९९७ रोजी मेसर्स दिलीप प्लास्टिक्स प्रा. लि. व श्री. विजय कुंदन गांगलानी यांच्यात झालेला विक्रीकरार, २) दिनांक ०१/०६/१९९६ रोजी मेसर्स इलेक्ट्रो हीट व मेसर्स दिलीप प्लास्टिक्स प्रा. लि. यांच्यात झालेला विक्रीकरार, ३) दिनांक २९/११/१९८० रोजी श्री. एच. डी. चोक्षी व मेसर्स इलेक्ट्रो हीट यांच्यात झालेला पुष्टी दस्तऐवज, ४) दिनांक २२/०६/१९७८ रोजी श्री. एच. डी. चोक्षी व मेसर्स इलेक्ट्रो हीट यांच्यात झालेला विक्रीकरार, वरील युनिट क्र. ११५ संदर्भात सदर सर्व कागदपत्रे परिश्रमपूर्वक शोधूनही उपलब्ध होऊ शकलेली नाहीत व म्हणूनच ते खरेदीदार व बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्थेस गहाण ठेवताना सादर करता येत नाहीत.

या अनुषंगाने, कोणीही व्यक्ती, संस्था, संघटना यांना वरील युनिट संदर्भात कोणताही हक्क, स्वारस्य, दावे, विक्री, हस्तांतरण, विनिमय, गहाण, भाडेपट्टी, तारण, वहन, ट्रस्ट, भेट, चार्ज, इसमेंट, मालकी, वारसा अथवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून पुढील चौदा (१४) दिवसांच्या आत माझ्याशी लेखी स्वरूपात संपर्क साधावा, अन्यथा सदर युनिटचा विक्री व्यवहार व/किंवा गहाण व्यवहार कोणत्याही दाव्याची नोंद न घेता पूर्ण केला जाईल व अशा दावे / हक्क यांचा त्याग झाल्याचे समजले जाईल.

दिनांक: ०८/०८/२०२५
स्थळ: मुंबई

(आय. एस. कलानिया)
वकील

ऑफिस क्र. ४, सी–व्हिंग, रिजवी पार्क, मिलन सबवे सिग्नलजवळ,एस. व्ही. रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम),मुंबई ४०० ०५४.

PUBLIC NOTICE

This is to inform General Public at large that my client intends to purchase and acquire Office Premises more particularly described in the Schedule hereunder written from Dr. Deepak Hundraj Sadarangani free from all encumbrances.

Further the First Original Agreement with Developer and the Second Original Agreement with respect to the said Office Premises more particularly described in the Schedule hereunder written held by the abovementioned have been lost/misplaced by the abovementioned. Anyone in possession of these Agreements/documents is requested to return them to the address below.

Any person/s having or Claiming any right, title, demand or interest whatsoever into or upon or in respect to the said Office Premises described in the Schedule in any respect, by way of sale, Exchange, Lease, License, Trust, Inheritance, Legal Heirs, Possession, Attachment, Gift, Lis Pendens, Lien, Interest, Charge, Mortgage, Lease, Deed or otherwise however are hereby required to make the same known in writing to the undersigned within 21 (Twenty-One) days from the date of publication hereof, with documents in support of his/her/their claims/objections. If no claims/objections are received within the above stipulated period shall be considered and treated as deliberately/voluntarily abandoned, waived and given up all their rights and thereafter no claims or objections shall be taken in consideration.

SCHEDULE OF THE OFFICE PREMISES

Office Premises No. 6 admeasuring 220 sq. ft carpet area i.e. equivalent to 20.43 sq. mtrs carpet area on the ground floor in the 'A- Wing' of building known as 'BELLA VISTA' of Bella Vista Co-operative Housing Society Limited, situated on Plot No. 28/1, Swami Vivekanand Road, Bandra (West) Mumbai - 400050, lying on land bearing C.T.S No. F-1149/B, of Village Bandra 'F', Taluka Andheri, Mumbai Suburban District together with use of 1 Car Parking Space in the said building along with Share Certificate No. 31 dated 2nd February, 1985 holding (05) five fully paid up shares of Rs. 50/- each numbered from 146 to 150 (both inclusive) issued by the said society.

Date: 08/08/2025.
Place: Mumbai.

Sd/-
Vinay H. Bhatia
Advocate
Legal Draftsmen
Office No.203, Shree Prasad House, 2nd Floor, 35th Road, Bandra (West), Mumbai- 400050

जाहीर सूचना

सूचना दिली जाते की श्री. झुलफिकार प्यारअली कच्छी, ''दि प्रायमॉर्डियल हाऊस को–ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या संस्थेचे सदस्य, हे ''दि प्रायमॉर्डियल हाऊस'' इमारतीमधील तळमजल्यावरील दुकान क्र. ५, ज्याचे ठिकाण ए. के. मार्ग, गोवालिया टँक, मुंबई ४०००२६ येथे आहे, तसेच रु. ५०/– प्रत्येकीच्या (पाच) शेअर्स, जे शेअर सर्टिफिकेट क्र. ००५ मध्ये समाविष्ट असून विभिन्न क्र. ४१ ते ५० पर्यंत आहेत, हे आमच्या अशिलांना विकण्याचा त्यांचा मानस आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस वरील नमूद दुकान व संबंधित शेअर्सबाबत विक्री, देवाणघेवाण, भेट, गहाण, भार, ट्रस्ट, ताबा, वारसा, भाडेपट्टा, दावा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क असल्यास, त्यांनी योग्य त्या पुराव्यानिशी ही माहिती लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर ७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावी. जर ठरलेल्या मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर वरील विक्री प्रक्रिया पूर्ण करण्यात येईल आणि कोणताही दावा असल्यास तो नाकारलेला व/किंवा त्यागलेला मानण्यात येईल.

नारायण गांधी ॲण्ड कंपनी करिता,
चार्टर्ड अकाउंटंट्स
सही/–
ठिकाण: मुंबई (एन. सी. गांधी)
दिनांक: ०७/०८/२०२५ प्रोप्रायटर

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस या नोटिशीद्वारे कळविण्यात येते की, **श्रीमती सुचिता सुरेश प्रभू** हया **श्री. क्रिष्णा हौसिंग कॉप्लेक्स (डी आणि ई) कॉ.ऑप. हौ.सो.लि. बरामपूर, वसई रोड, वसई प. - ४००२०१,** स्थित सोसायटीचे **शेअर क्र. १६१ ते १६५, शेअर सर्टिफिकेट न. ४०८३** द्वारे सभासद असून, सदर इमारतीतील **सदनिका क्र. २०६, दुसरा मजला, "बी" विंग, क्षेत्र ५३५ चौ. फूट सुपर बिल्टअप** हा त्यांचे एकमेव मालकी व कब्जेवहिवटिची आहे. **श्रीमती सुचिता सुरेश प्रभू,** हयांचे दिनांक **३१/१२/२०२१** रोजी निधन झाले असून, त्यांस एकमेव वारस म्हणून **विवाहित मुलगी सानिका शिरीष पाटकर, विवाहित मुलगी,** एकमेव वारस असून, दुसरे कोणीही वारस नाहीत. त्याबाबत त्यांनी आपले मृत्यूपूर्वी दिनांक **२१/११/२०१९** रोजी सोसायटीत नामनिर्देशन केलेले आहे.

माझे अशिल **सानिका शिरीष पाटकर,** हया **कै. सुचिता सुरेश प्रभू** हयांची सख्खी मुलगी असून, त्यांची एकमेव कायदेशिर वारस आहे. **कै. सुचिता सुरेश प्रभू** हयांनी दिनांक **२१/११/२०१९** रोजी सोसायटीत केलेल्या नामनिर्देशनाचे अनुषंगाने महाराष्ट्र सहकारी संस्था **कायदा-१९६०** चे नियम व उप-नियमांचे पालन करीत सर्व प्रक्रिया पूर्ण करून सोसायटीने सदर सदनिका व सदनिकेचे सभासदत्व, शेअर सर्टिफिकेट सहित **सानिका शिरिष पाटकर** हयांचे नांवे हस्तांतरीत केलेले आहे. आजरोजी **सानिका शिरिष पाटकर** हया सदर सदनिकेच्या एकमेव निर्वीवाद मालक व कब्जेदार असून, सोसायटीच्या सभासद आहेत.

तरी सदर सदनिका व सदनिकेचे सभासदत्व, शेअर सर्टिफिकेट **सानिका शिरिष पाटकर** हयांचे नांवे हस्तांतरीत केले संबंधाने व सदर सदनिकेवरील त्यांचे मालकी सबंधाने कोणत्याही व्यक्ती अथवा संस्थेचा कोणत्याहिप्रकारे हरकत, अडथळा असल्यास व तसा हरकत, अडथळा असलेबाबत लेखी पुरावा असल्यास, त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **१४ दिवसांच्या** आत लेखी, कायदेशिर पुराव्यांसकट आपली हरकत आमचे कार्यालय **ऑफिस नं. २, सुप्रिम बिल्डींग, डांगे टॉवरच्या मागे, फ्लायओव्हर ब्रिज जवळ, नालासोपारा (प.), ४०१ २०३,** येथे सादर करावी. अन्यथा कोणाची काहीच हरकत नाही व हरकत, असल्यास ती सोडून देण्यात आला आहे, असे समजून सदर सदनिका व सदनिकेचे सभासदत्व, शेअर सर्टिफिकेट **सानिका शिरिष पाटकर** हयांचे एकमेव निर्वीवाद मालकी व कब्जेवहिवटिचे असलेचे जाहीर करणेत येईल, आणि **सानिका शिरिष पाटकर** हया सदर सदनिकेचा उपभोग स्वतःचे मर्जीनुसार घेणेस किंवा तिन्हाईत व्यक्तींस विक्री करू शकतात, हि नोंद घ्यावी.

सही/-
सौ. रिना सुनिल रॉड्रीग्ज
दिनांक: ०८/०८/२०२५ **(वकील उच्च न्यायालय)**

जाहीर सूचना

सार्वजनिक हितार्थ हे सूचित करण्यात येते की अधोरेखित वकील हे इंडियन ट्रस्ट ॲक्ट, १८८२ च्या अधीन असलेल्या मदनलाल गुप्ता प्रायव्हेट ट्रस्ट या खाजगी विश्वस्त संस्थेच्या खाली नमूद केलेल्या युनिटवरील हक्क, मथळा व स्वामित्व यांची तपासणी करीत आहेत. सदर ट्रस्टचे नोंदणीकृत कार्यालय विकास सेंटर, स्वामी विवेकानंद रोड, बेस्ट कॉलनी, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४ येथे स्थित आहे. **सदर युनिट** म्हणजेच ''विकास सेंटर'' इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. २०७, कार्पेट क्षेत्रफळ ७७१ चौ. फु. असून, बेसमेंटमधील कार पार्किंग स्पेस क्र. १ चा वापराचा आणि उपभोगाचा हक्क यासोबत आहे. सदर युनिटखाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक स्पष्टपणे वर्णन केले आहे. सदर युनिट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधी विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भाडेपट्टी, लीज, भार, देखभाल हक्क, परवाना, भेट, वारसा, हिस्सा, ताबा, हक्कमार्ग, विश्वस्तव्यवस्था, वसीयत, हस्तांतरण, कोणत्याही प्रकारचा अडसर किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, दावा, स्वारस्य किंवा अधिकार असल्यास, कृपया अशा सर्व दाव्यांसहित आवश्यक पुराव्यांचे दस्तऐवज जोडून अधोरेखितास सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा असे समजण्यात येईल की, कोणताही दावा अस्तित्वात नाही आणि असल्यास तो त्यागलेला आहे. त्यानंतर अधोरेखित वकील सदर युनिटसाठी हक्क प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यास पुढे जातील.

परिशिष्ट

''विकास सेंटर'' या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. २०७ क्षेत्रफळ ७७१ चौ. फु. कार्पेट एरिया, व तळमजल्यातील कार पार्किंग क्र. १ च्या वापराचा आणि उपभोगाचा एकाधिकार हक्क, हे सर्व गाव वाढवली, सी.टी.एस. क्र. ९६/ए या एकूण ७,१९५.७० चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या भूखंडावर स्थित आहे. सदर भूखंडाची सीमा पुढीलप्रमाणे आहे: पूर्वेस सीटीएस क्र. १०० व वाडिया बंधूंची मालमत्ता पश्चिमेस महापालिकेचा रस्ता व सीटीएस क्र. ९५ दक्षिणेस सीटीएस क्र. ९२, सीटीएस क्र. ९५ आणि शरद आचार्य व इतरांची मालमत्ता उत्तर दिशेस डॉ. सी. जी. रोड

दिनांक ०८ ऑगस्ट, २०२५
(सही)
अरुण पनिक्कर
वकील, उच्च न्यायालय
चेंबर क्र. २,
मस्जिद मॅनर,
चौथा मजला, १६,
होमी मोदी स्ट्रीट,
बॉम्बे हाऊसजवळ,
एम अँड जे सर्व्हिसेस समोर,
फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३.
advocatearunpanickar@gmail.com
९८१९९३३२४१

जाहीर नोटीस

तहसिलदार तथा शेतजमिन न्यायधिकरण यांचे न्यायालयात अर्जदार श्री. संदेश वसंत घरत, रा. खानिवडे, ता. वसई, यांनी, गाव मौजे खानिवडे, येथिल सं. नं. १८. हि. नं. १, क्षेत्र. ०.०४.८० पो. ख. ०.००.२०, आकार, ०.५६, सं. नं. १८, हि. नं. ३, क्षेत्र. ०.०५.३०, पो. ख. ०.००.३० आकार ०.४५ या, जमिनिचे मालक, १. श्री. लक्ष्मीदास, रमणिकलाल मापारा, २. हरिदास, रमणिकलाल, मापारा, ३. विनोदचंद्र, रमणिकलाल मापारा ४. दशरथ रमणिकलाल मापारा, ५. विनोदचंद्र रमणिकलाल मापारा, रा. खानिवडे, ता. वसई. जि. पालघर यांचे नावे दाव्यातील ७/१२ उता-यात कब्जेदार सदरात आहेत. सदर जमिनीची अर्जदार यांनी महाराष्ट्र कुळ वहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ अन्वये दावा, क्रमांक, ३२ओ.२३/२०२५ दिनांक १८/३/२०२५ रोजी दाखल केलेला आहे. सदरची जमिन, श्री. संदेश वसंत, रा. खानिवडे यांचे कब्जेवहिवाटील आहे जमिनिचे मालक १. श्री. लक्ष्मीदास रमणिकलाल, मापारा, २. हरिदास रमणिकलाल, मापारा, ३. विनोदचंद्र रमणिकलाल, मापारा, ४. दशरथर मणिकलाल मापारा, ५. विनोद चंद्र रमणिकलाल मापारा, रा. खानिवडे, ता. वसई, यापैकी सामनेवाले गैरहजर असल्याने त्याना नोटीसा बजावता आले नाही. सदर नोटीसी बाबत कोणाची हरकत असल्यास त्यांनी दिनांक १९/८/२०२५ रोजी सुनावणीच्या अंतीम तारखेस हजर राहुन लेखी हरकत नोंदवावी त्यानंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

सही/xxx
तहसिलदार तथा शेतजमिन न्यायाधिकरण

जाहीर सूचना

याव्दारे सर्वसामान्यांना सूचित करण्यात येते की आमचे अशिल (१) टायटस फ्रान्सिस मलियक्केल व (२) सजीना टायटस मलियक्केल हे पुढील संपत्ती विकत घेण्याच्या प्रक्रियेत आहेत : **फ्लॅट क्रमांक ६०५, सहाव्या मजल्यावर, विंग बी/१, डीएसके मधुबन (विंग ए व बी) को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, मेहरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, कुर्ला अंधेरी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००७२, तसेच प्रत्येकी रु.५०/– किंमतीचे १० पूर्णपणे भरलेले समभाग, जे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक १७२१ ते १७३० (दोन्ही क्रमांक समाविष्ट) पर्यंत असून ते शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १५४** ने दर्शवलेले आहेत, हे सर्व **मिस श्वेता जैन उर्फ स्वेता रेगे** यांच्याकडून खरेदी केले जात आहेत. विक्रेता/विक्रेते यांनी जाहीर केले आहे की सदर फ्लॅट सर्व प्रकारच्या भारमुक्त असून कोणतीही शंका नाही आणि त्यावर स्वच्छ व बाजारयोग्य हक्क आहे.

आम्ही सदर फ्लॅट आणि समभागांच्या मालकी हक्काचा तपास करत आहोत. कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, देवाण–घेवाण, तारण, गहाण, देणगी, वारसा, उत्तराधिकारी हक्क, कब्जा, भाडेपट्टी, कर्ज, भाडेकरार, देखभाल, हक्कमार्ग, न्यायालयाच्या कोणत्याही आदेशाद्वारे किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपातील हक्क, दावे, जबाबदारी किंवा दायित्व असल्यास त्यांनी त्यासंबंधी पुराव्यासह व आवश्यक कागदपत्रांसह, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा, असा समज केला जाईल की सदर फ्लॅट कोणत्याही अडचणी व अडथळ्यांपासून मुक्त आहे व सदर फ्लॅटचा खरेदी/हस्तांतरण व्यवहार कोणत्याही पुढील दाव्याची किंवा विनंतीची दखल न घेता पूर्ण केला जाईल, आणि अशा व्यक्तीचे कोणतेही हक्क, दावे किंवा हरकती त्यागलेले अथवा अमान्य मानले जातील. या सूचनेच्या प्रसिद्धीनंतर १४ दिवसांनंतर प्राप्त झालेली कोणतीही हरकत ग्राह्य धरली जाणार नाही.

दिनांक ०८ ऑगस्ट, २०२५
सही/–
श्रीमती स्वाती गाला, श्रीमती हेतवी गाला मारू
वकील, उच्च न्यायालय
गोल्ड कॉइन अपार्टमेंट्स, वाकोला चर्च समोर,
सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५

APPENDIX-16

[Under the Bye-law No. 35]

The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/ Property of the society.

S M T . M O H I N I M A D H U MADIKESHWAR alias MOHINI M.MADIKESHWAR and thereafter MR. KULBHUSHAN KUMAR KHANNA, member of Omeez C.H.S. Ltd., having address at Plot No.5E, Dattatraya Road, Santacruz (West), Mumbai – 400 054, and holding Flat No.12 on the 3rd Floor of the building of the Society, expired on 10th March 2018 and 28th December 2021 respectively.

The Society hereby invites cla