गार्बी फिनवेस्ट लिमिटेड

सीआयएनः एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२९५८९४
नोंद. कार्यालयः कार्यालय क्र. ५०२, ५ वा मजला, ए विंग, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९९
ईमेलः garbifinvest@gmail.com वेबसाईटः www.gptl.in

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष	
		३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२३	३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२३
		लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून महसूल				
	(ए) प्रवर्तनातून महसुल	११७.१०	३२३.१९	४३०.३९	५८२.०४
	(बी) इतर उत्पन्न	–	९४.३३	–	९४.३३
	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	११७.१	४१७.५२	४३०.३९	६७६.३७
२	खर्च				
	(ए) वापरलेल्या सामुग्रीचा खर्च		–		–
	(बी) व्यापारातील मालाची खरेदी		–		–
	(सी) तयार माल, प्रगतीशील काम आणि व्यापारातील मालाच्या वस्तुसूचिमधील बदल		–		– –
	(डी) कर्मचारी लाभांचा खर्च	७.८८	१४.४९	३९.४५	५७.३४
	(ई) घसारा आणि कर्जफेडीच्या तरतुदींचा खर्च	०.१४	०.२६	०.१४	०.४५
	(एच) वित्तीय खर्च	२३१.९९	९.३१	३४६.७३	२९.८०
	(आय) इतर खर्च				
	(जे) वित्तीय संलेखावरील खराबी हानी	३९.८४	–	३९.८४	–
३	एकूण खर्च	२७९.८५	२४.०७	४२६.१६	८७.५९
४	अपवादात्मक बाबी आणि करपूर्व नफा/(तोटा) (१–३)	(१६२.७५)	३९३.४५	४.२४	५८८.७८
५	अपवादात्मक बाबी				
६	करपूर्व नफा/(तोटा) (४–५)	(१६२.७५)	३९३.४५	४.२४	५८८.७८
७	कर खर्च				
	– चालू कर	३४.१३	२५.८५	४८.७१	०.५७
	– मॅट क्रेडिट				
	– स्थगित कर (मत्ता)/दायित्व	११.३४	६७.२५	४५.३६	१.००
	– मॅट क्रेडिट/आधीच्या वर्षासाठी भाग्रस्त				
८	अखंडित कामकाजातून कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (६–७)	(२०८.२२)	३००.३४	(८९.८४)	५८७.२१
९	खंडित कामकाजातून नफा/(तोटा)		–	–	–
१०	खंडित कामकाजाचा कर खर्च		–	–	–
११	खंडित कामकाजातून नफा/(तोटा) (करोत्तर) (९–१०)	–	–	–	–
१२	कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (८+११)	(२०८.२२)	३००.३४	(८९.८४)	५८७.२१
१३	इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न				
	ए. (i) नफा किंवा तोट्यांत पुनर्वर्गीकृत न केल्या जाणाऱ्या बाबी				
	(ii) नफा किंवा तोट्यांत पुनर्वर्गीकृत न केल्या जाणाऱ्या बाबींशी संबंधित आयकर	–		–	
	बी (i) इतर सर्वसमावेशक उत्पन्नामार्फत कर्ज संलेख	–	–	–	–
	(ii) नफा किंवा तोट्यांत पुनर्वर्गीकृत केल्या जाणाऱ्या बाबींच्या संबंधातील आयकर	–		–	
१४	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (नफा/(तोटा) आणि (कालावधीसाठी इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न धरुन) (१२+१३)	(२९६.०८)	३००.३४	(२३.३३)	५८७.२१
१५	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/– चे अखंडित कामकाजाकरिता)				
	– मूलभुत	(२.५२)	२.५६	(०.२०)	०.५०
	– सौम्यिकृत	(२.५२)	२.५६	(०.२०)	०.५०
१६	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/– चे) (खंडित कामकाजाकरिता)				
	– मूलभुत		–	–	–
	– सौम्यिकृत		–	–	–
१७	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/– चे) (खंडित आणि अखंडित कामकाजाकरिता)				
	– मूलभुत	(२.५२)	२.५६	(०.२०)	५.०१
	– सौम्यिकृत	(२.५२)	२.५६	(०.२०)	५.०१
१८	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १०/–)	११७.३१	११७.३१	११७.३१	११७.३१
१९	मागील लेखा वर्षाच्या ताळे बंदानुसार पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून राखीव			६,०७०.०१	६०९३.३३

टीपा:
१. ३०.०५.२०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत लेखापरीक्षण समितीने वरील निष्कर्ष मंजुर केले आणि ३०.०५.२०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत संचालक मंडळाने ते अभिलिखि केले. वरील वित्तिय निष्कर्ष वैधानिक लेखपरिक्षकद्वारे देखिल पूनर्विलोकित केला आहे.
२. कंपनी प्रामुख्याने फक्त एका क्षेत्रात कार्य करते म्हणजेच नॉन–बँकिंग फायनान्शियल ॲक्टीव्हिटीज, म्हणून इंडएएस १०८ नुसार अन्य कोणताही अहवालयोग्य विभाग नाही.
३. हे विवरण कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टँडर्डस्) रूल्स, २०१५ (इंड एएस) आणि प्रयोज्य असतील त्या प्रमाणांत इतर मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणांनुसार बनवले आहे.
४. संलग्न मागील वर्ष/काळावधीची आकडेवारी आवश्यकतेनुसार पुनर्रचित/पुनर्गठीत केली आहे.

संचालकांच्या वतीने आणि साठी
सही/–
कृपा शंकर महावार
संचालक
(डीआयएन : ०११५८६६८)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३०.०५.२०२३

टेराफॉर्म मॅग्नम लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : गोदरेज कॉलिसीअम, ए विंग, १३०१, १३ वा मजला, एव्हार्ड नगरमागे, इस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेलगत, सायन (पूर्व), मुंबई–४०० ०२२. दूरध्वनी : +९१–(२२)–६२७०४९००; सीआयएनः एल६५९९०एमएच१९८२पीएलसी०४०६८४
वेबसाईट : www.Terraformmagnum.com; ई–मेल : secretarial@terraformrealty.com

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(ईपीएस सोडून रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
		३१.०३.२०२४	३१.१२.२०२३	३१.०३.२०२३	३१.०३.२०२४	३१.०३.२०२३
		लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	०.०२९	०.४८६	०.२४४	०.६५९	७१.३४९
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	(२.२८८)	(१.९४४)	(११.१५७)	(८.५८२)	(१८२२.६६८)
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(२.२८८)	(१.९४४)	(११.१५७)	(८.५८२)	(१८२२.६६८)
४.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(२.२८८)	(१.९४४)	(११.१५६)	(८.५८२)	(१८२२.६६७)
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा)(करोत्तर) आणि इतर सर्वसामावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरुन)	(२.२८८)	(१.९४४)	(११.१५६)	(८.५८२)	(१८२२.६६७)
६.	समभाग भांडवल	२४.०००	२४.०००	२४.०००	२४.०००	२४.०००
७.	पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून इतर इक्विटी (मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे)				(१८४६.२५३)	(१८३७.६७१)
८.	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/– चे) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी) (अवार्षिक) – मुलभूत/सौम्यिकृत ईपीएस	(०.९५३)	(०.८१०)	(४.६४८)	(३.५७६)	(७५९.४४५)

टिप :
१. ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे वरील वित्तीय निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि त्यानंतर कंपनीच्या संचालक मंडळाकडून त्यांच्या ३० मे, २०२४ रोजीच्या सभेमध्ये मंजूर करण्यात आले आणि वैधानिक लेखापरिक्षकांद्वारे ''मर्यादित पुनर्विलोकन अहवाल'' च्या अधीन आहेत.
२. कंपनीच्या अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सेंजची वेबसाईट www.bseindia.com व कंपनीची वेबसाईट www.terraformmagnum.com येथे उपलब्ध आहेत.
३. कंपनीने मान्य केलेल्या मोबदल्यासाठी कांदिवली (पूर्व) येथे धंदेमाल म्हणून ठेवलेली मिळकत तिच्या हक्कांचे अभिहस्तांकन साठी एक अभिहस्तांकन विलेख दिनांकित २६ एप्रिल, २०१९ मध्ये भाग घेतलेला आहे. अभिहस्तांकन घेणारे पक्षकाराने वेळोवेळी अनेक कसूरवार केला आहे. कंपनीने त्वरित सर्व देय प्रदान करून सांविधिक दायित्व पूर्ण करण्यासाठी अभिहस्तांकन घेणारे पक्षकराला एक सूचना पाठविली आहे. परंतु, वर्षा दरम्यान व्यवहाराच्या पूर्ण करण्याचे संदर्भात महत्वपूर्ण अस्थिरता आणि वाद असल्यामुळे कंपनी महत्वपूर्ण अस्थिरताच्या निराकरण आणि विशेष कार्य दायित्व पूर्ण करण्यासाठी इंड एएस ११५ अंतर्गत महसूल गणला जाईल.
४. वरील विवरणे कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टँडर्डस्, रुल्स, २०१५ (इंड एएस) ला अनुसरून आणि शक्य होई पर्यंत अन्य मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणे यास अनुसरून बनवली आहेत.
५. चालू कालावधीच्या वर्गीकरणाशी सुसंगत होण्याकरिता आवश्यकतेनुसार मागील कालावधींची आकडेवारी पुनर्गठीत आणि पुनर्रचित केली आहे.
६. लाखातील आकडेवारी नजिकच्या दशांशात वर्ग केली.

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि करिता
टेराफॉर्म मॅग्नम लिमिटेड
उदय मोटा
व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन – ०८६३५३३८)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३० मे, २०२४

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून । आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात । आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर । यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे', आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	रतनलाल शिवशंकर गुप्ता (कर्जदाराचे), अनितादेवी गुप्ता (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– QZMUM00005014610	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, बी विंग, इमारत क्र ३, गोदावरी, हरिओम रईस रेसिडेन्सी, मनोर, वेलगाव रोड, दर्ग्याजवळ, महाराष्ट्र, पालघर– ४०१३०५. मोजमापित क्षेत्र ४०३ चौ.फूट म्हणजे ३७.४५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र	₹ ६,२७,३१२/- (मे २३, २०२४ पर्यंत)	₹ ६,४३,०००/- / ₹ ६४,३००/-	जून १३, २०२४ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	जून २५, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	कैलास शोभित विश्वकर्मा (कर्जदाराचे), उषा देवी विश्वकर्मा (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– QZKLY00005007220	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, के–1 विंग, लोक अंबर सीएचएसएल, लोक नगरीच्या पुढे, एमआयडीसी रोड, सर्व्हे क्रमांक ९३, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५ (भाग), १०७ आणि १०८ (भाग), हिसा क्र. १, गाव अंबरनाथ, अंबरनाथ पूर्व, जि. ठाणे महाराष्ट्र– ४२१५०१. मोजमापित क्षेत्र ५५० चौ.फूट बिल्ट अप एरिया	₹ १३,४५,५४६/- (मे २३, २०२४ पर्यंत)	₹ १८,९५,०००/- / ₹ १,८९,५००/-	जून १३, २०२४ दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ०५.०० पर्यंत	जून २५, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
3.	प्रकाश ओगदरामजी प्रहारिया (कर्जदाराचे), कुणाराम ओगदरामजी प्रहारिया (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक QZVSI00005020695	फ्लॅट क्रमांक ००१, तळ मजला, ए विंग, स्प्रिंग फील्ड, इमारत क्रमांक ३, गॅट क्रमांक ७०, भूखंड क्रमांक १ ते २४, गाव वरंगडे, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे, बोईसर पश्चिम– ४०१५०२. मोजमापित क्षेत्र ३३.०५ चौरस मीटर (ज्यात समाविष्ट आहे बाल्कनीचे क्षेत्र)	₹ १३,३५,१३७/- (मे २३, २०२४ पर्यंत)	₹ १०,०७,०००/- / ₹ १,००,७००/-	जून १४, २०२४ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	जून २५, २०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– **(URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जून २४, २०२४ संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जून २४, २०२४** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जून २४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जून २४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ७३०४९१५५९४/ ८४५४०८९३५३** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मे ३१, २०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते कि, आम्ही राधागिरधर होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेड, सीआयएन: U45200MH1984PTC033678 आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : १०२, १०वा मजला, मेकर चेंबर्स तीन, नरिमन पॉईंट, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००२१ (**''कंपनी''**) येथे आहे यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या, ज्या मालमत्तेमध्ये काही भाडेकरू/भोगवटादार यांनी भोगवटा केलेला आहे, त्या मालमत्तेच्या (**''मालमत्ता''**) संबंधातील अधिकार, हक्क आणि हितसंबंधांची चौकशी करीत आहोत.

सर्व व्यक्ती/संस्था यांचा सदर मालमत्तेच्या आणि/किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, पोट–भाडेपट्टा, भाडेदारी, पोट– भाडेदारी, अनुज्ञप्ती, अभिहस्तांकन, अधित्याग, अधित्यजन, गहाण (समन्याय किंवा अन्यथा), तारणगहाण, हमी, प्रतिज्ञा, अग्रक्रयाधिकार, भागधारक करारनामा, शेअर खरेदी करारनामा, वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, धारणाधिकार, आकार, परिरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, कब्जा, कुटुंबव्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, काळजीवाहू तत्व, करार/करारनामे, स्थायी पर्यायी निवासव्यवस्था करार, वाटप, विक्री करारनामा, बुकिंग फॉर्म, आरक्षण पत्र, विकास अधिकार, विकास व्यवस्थापन, प्रकल्प व्यवस्थापन, एजन्सी, संयुक्त साहस, संयुक्त विकास , भागिदारी, एफएसआय वापर, टीडीआर किंवा भार किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही अधिकार, हक्क, दावा, लाभ, मागणी किंवा हितसंबंध इत्यादी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर/ईमेल आयडी वर या जाहीर सूचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा प्रकारचा कोणताही दावा किंवा दावे आणि/किंवा आक्षेप, जर काही असतील तर, त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल. या जाहीर सूचनेस प्रतिसाद देऊन संबोधित केलेल्या सर्व दाव्यांना आणि आक्षेपांना संदर्भ क्र. **A1164** देण्यात यावा.

परिशिष्ट

नेपियन सी रोड, शहर आणि बेट आणि नोंदणी उप–जिल्हा मुंबई येथील मालाबार आणि कम्बाला हिल विभागाच्या सी. एस. क्र. ३/५९१ च्या आणि महानगरपालिका 'डी' प्रभाग क्र. ३३२४ (२), स्ट्रीट क्र. २० आणि 'डी' प्रभाग क्र. ३३२४ (३ डी); स्ट्रीट क्र. ३ डी आणि 'डी' प्रभाग क्र. ३३२४ (३ सी), अंशतः स्ट्रीट क्र. ३ सी (भाग) मधील पटेल इस्टेट म्हणून ज्ञात असलेल्या जमिनीचा मोठ्या भागाचा भाग असणाऱ्या जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग, क्षेत्रफळ १,१०० चौरस यार्ड किंवा त्याच्या आसपास (पद पथाच्या समावेशासह) आणि सर्व्हे नोंदणी उताऱ्यानुसार क्षेत्रफळ १,१३० चौरस यार्ड म्हणजेच ९४४.८३ चौरस मीटरशी समतुल्य तसेच त्यावर उभी असणारी ८ (आठ) युनिट्सचा आणि तळमजला अधिक ३ (तीन वरचे) मजले तसेच ३ (तीन) गॅरेज यांचा समावेश असणारी 'सेखसरिया सदन' म्हणून ज्ञात असलेली (यापूर्वी पटेल मंझिल बी म्हणून ज्ञात असलेली) इमारत आणि खालीलप्रमाणे सिमित :

उत्तर दिशेकडे : नेपियन सी रोडपासून समुद्राकडे जाणारा खाजगी रस्ता;

दक्षिण दिशेकडे : उकरजी बोमनजी काशिनाथ यांची मालमत्ता;

पूर्व दिशेकडे : नवीन सर्वेक्षण क्र. १/७१४० ची 'अमीजी व्हिला' म्हणून ज्ञात असणारी मालमत्ता; आणि

पश्चिम दिशेकडे : 'पटेल मंझिल ए' म्हणून ज्ञात असणारी इमारत.

आज दिनांक ३१ मे , २०२४

सजित सुवर्णा
भागिदार
डीएसके लिगल
वकील आणि सॉलिसिटर्स
१७०१, १७वा मजला,
टॉवर २बी, वन वर्ल्ड सेंटर,
८४१, सेनापती बापट मार्ग,
मुंबई–४०००१३, भारत
srs.publicnotice@dsklegal.com

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते कि, आमचे अशील याखालील लिखित **परिशिष्टात** विवर्णित (**"विषय जमीन"**) संदर्भात मे. साधना इन्व्हेसमेंट यांचे नामाधिकार तपासत आहोत.

सर्व व्यक्तींस सदर याखालील लिखित परिशिष्टात विवर्णित विषय जमीनीच्या संदर्भात (किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात) विक्री, अभिहस्तांतर, अभिहस्तांकन, भेट, अदलाबदल, ताबा, भोगवटा, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, उप–भाडेपट्टा, भाडेकरू, उप–भाडेकरू, परवाना, सुविधाधिकार, विश्वस्त, वारसा, मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, देखभाल, भार, खटला किंवा डिक्री किंवा इतर अधिकार, विकास हक्कांचा समावेश/एफएसआय, लिखाणामार्फत, करार, अभिहस्तांकन करार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, खटला किंवा डिक्री, प्राधिकरणाचा आदेश, कायद्याचे न्यायालय किंवा अन्य काही कशाहीच्या मार्गे कोणताही हिस्सा, अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा, आक्षेप किंवा मागणी असल्यास, प्रमाणित दस्तावेजी पुराव्यांच्या प्रतींसह (ईमेल सूचना असल्यास स्कॅन करून) अधोस्वाक्षरीकारांना टपालाच्या पत्त्यावर किंवा खालील नमूद ईमेल पत्त्यावर सदर तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या कालावधीत त्याबद्दलची सूचना लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे हिस्से, अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी, कोणतेही असल्यास, ते माफ केले गेले आहेत आणि सोडून दिले आहे असे मानले जाईल आणि त्याकडे दुर्लक्ष केले जाईल.

परिशिष्ट ("विषय जमीन")

टाईप बी–२ चा बंगला क्र. २२, मोजमापित ३३३.९८ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र (समतुल्य ३,५९४.९६ चौ. फू. किंवा आसपास) त्यासह मोकळी जागा आणि कार पार्किंग जागा लेआऊटचा मोठा भाग असलेल्या बिगर–शेती जमीन सर्व्हे क्र. ७९/१, ८०/१, ८१, ८२, ११५/२ च्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, गाव एंझड, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, उल्हासनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यात, कुळगाव बदलापूरच्या नगरपरिषदेच्या हद्दीत असलेले, वसलेले आणि स्थित च्या संदर्भात ते सर्व फायदेशीर अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे:

उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: लेआऊटचा बंगला क्र. २३
दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: लेआऊटचा बंगला क्र. २१
पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: लेआऊटचा बंगला क्र. ३१
पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: सामाईक रस्ता आणि उल्हास नदी

दिनांकित सदर ३१ मे, २०२४.

अगरवाल ॲण्ड धनुका लिगल
यांचे लक्ष वेधण्यासाठी: श्री. नील आर. कोठारी
१०१, १ला मजला, एम्बासी सेंटर,
जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉईंट,
मुंबई–४०० ०२१.
संपर्क– +९१–९१६७०९५४०९
ईमेल: neel@adlegal.co.in

इको हॉटेल्स ॲण्ड रिसॉर्ट्स लिमिटेड

(पूर्वी शरद फायबर्स आणि यार्न प्रोसेसर लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)
सीआयएन :–एल५५१०१ एमएच १९८७पीएलसी ०४३९७०
नोंदणीकृत कार्यालय: ९, मजला–३रा, ४०८, प्रभादेवी इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई – ४०० ०२५.

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

भाग – II ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि संपलेल्या वर्षाकरिता नफा आणि तोटा ची विवरण (रु. लाखांमध्ये)

अ. क्र.	तपशील प्रकार संपलेल्या कालावधी महिने च्या संख्या	अलिप्त				
		संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
		(लेखापरिक्षित) ३१.०३.२०२४	(अलेखापरिक्षित) ३१.१२.२०२३	(लेखापरिक्षित) ३१.०३.२०२३	(लेखापरिक्षित) ३१.०३.२०२४	(लेखापरिक्षित) ३१.०३.२०२३
		३	३	३	१२	१२
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	०.२३	०.५६	०.७४	१.३९	०.७८
२	निव्वळ नफा/ (तोटा) कालावधीसाठी (अपवादात्मक आणि /किंवा असाधारण बाबींपूर्व #)	(१२२.८०)	(१९३.०५)	(७२.६९)	(४०३.६५)	(१८१.८५)
३	निव्वळ नफा/ (तोटा) कालावधीसाठी (करपूर्वी, अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबानंतर #)	(१२२.८०)	(१९३.०५)	(७२.६९)	(४०३.६५)	(१८१.८५)
४	निव्वळ नफा/ (तोटा) कालावधीसाठी (करानंतर, अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबी नंतर #)	(१२२.८०)	(१९३.०५)	(७२.६९)	(४०३.६५)	(१८१.८५)
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/तोटा (करानंतर) आणि (करानंतरचे इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न)	४.८२	–	–	–	–
६	इक्विटी शेअर भांडवल	२,९८७.२१	१,७८३.६५	४३६.६४	४३६.६४	४३६.६४
७	प्रति इक्विटी शेअरची कमाई (प्रत्येकी रू. १०/–) (खंडीत आणि अखंडीत प्रवर्तनासाठी)					
	(अ) मूलभूत	(०.६८)	(१.०८)	(१.६६)	(२.३४)	(४.१६)
	(ब) मिश्र	(०.६८)	(१.६३)	(१.६६)	(२.३४)	(४.१६)

टीप :
१. कंपनी हॉटेल परिचलन आणि व्यवस्थापनाच्या व्यवसायात गुंतलेली आहे.
२. ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्ष आणि तिमाहीकरिता वरील अलिप्त वित्तीय निष्कर्ष कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ नुसार विहित केलेल्या इंडियन अकाऊंटीग स्टँडर्डस् (इंड–एएस) सहवाचता कंपनी (इंड–एएस) नियम, २०१५ च्या नियम ३ला अनुसरून बविलेले आहेत.
३. वरील निष्कर्ष २९ मे, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकीमध्ये मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकन केल्या आणि संचालक मंडळाद्वारे मंजुरी दिली.
४. मागील तिमाहीच्या आकडेवारी संपूर्ण वित्तीय वर्षाच्या संदर्भात लेखापरिक्षित आकडेवारी आणि वित्तीय वर्षाच्या तिसरी तिमाही च्या समाप्तीच्या तारिख असलेले संपलेले नऊ महिने साठी अलेखापरिक्षित प्रकाशित तारखे रोजीस वर्षासाठी आकडेवारी दरम्यान तौलानिक आकडेवारी आहे.
५. चालू तिाहीच्या वर्गीकरण/प्रकटीकरणाशी सुसंगत होण्यासाठी मागील कालावधी/चाल