वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय, को- ऑपरेटिव्ह विभाग, मुंबई

दी ग्रेटर बॉम्बे को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या आवारात जीबीसीबी हाऊस, ८९, भुलेश्वर, मुंबई-४०० ००२. दूरध्वनी - ६१२८ ५७१५-२०, फॅक्स : ६१२८

जाहीर लिलाव सूचना

अ. क्र.	न्यायनिर्णीत ऋणकोचे नाव	आर. सी. क्र.	राखीव किंमत	मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	२	३	४	५	६
१	श्री. सुभाजीत मोहन आणि अन्य	१३७१ सन २०१३	३०,२०,४५५.००	फ्लॅट क्र. ४०२ जय माँ अपार्टमेंट को ओप सोसा लि., सागांव गाव जिमखाना रोड, हनुमान मंदिराजवळ, सागर्ली, डोंबिवली(पू), ठाणे ४२१ २०१. **क्षेत्र : ४१५.३९ चौ. फू.**	शनि वार, ३ डिसेंबर, २०२२ स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान

विशेष वसुली अधिकारी, **'जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे आणि विना तक्रार तत्त्वाने'** लिलाव विक्रीसाठी ठेवलेल्या उपरोक्त स्थावर मिळकतींच्या संबंधात इच्छुक पक्षकारांकडून मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव मागवित आहेत.

१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा अन्य कोणतीही माहिती असलेली बोली प्रपत्रे विशेष वसुली अधिकारी यांच्या कार्यालयातून कोणत्याही कामाच्या दिवशी तसेच निरीक्षणाच्या तारखेस व वेळी रु. १००/- भरून मिळतील. निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ रकाना क्र. ६ मध्ये नमूद करण्यात आली आहे.

२. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली मोहोरबंद लिफाफ्यावर मिळकतीचे वर्णन लिहून ''मुंबई येथील दि ग्रेटर बॉम्बे को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.'' च्या नावातील पी.ओ./डीडी स्वरुपातील मिळकतीच्या बोली रकमेच्या १५% इतक्या व्याजमुक्त इसारा अनामत रकमेसह पाठवाव्यात. वसुली अधिकारी यांजकडून बोलींना वरील पत्त्यावरील भुलेश्वर कार्यालयात **शुक्रवार, १६ डिसेंबर, २०२२ रोजी स. ११.०० वा. पर्यंत किंवा तत्पुर्वी मिळकतीकरिता** स्वीकारल्या जातील. **निविदांना शुक्रवार, १६ डिसेंबर, २०२२ रोजी स. ११.१५** वा. वसुली प्रमाणपत्र धारक बँक म्हणजेच दि ग्रेटर बॉम्बे को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या कार्यालयात म्हणजेच जीबीसीबी हाऊस, ८९, भुलेश्वर, मुंबई-४०० ००२ येथे उघडण्यात येईल. पात्रताधारक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सुधारण्याची संधी दिली जाईल.

३. यशस्वी बोलीदारांनी **लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत** इसारा रक्कम वगळून अंतिम बोली रकमेच्या उर्वरित रकमेचा भरणा करणे आवश्यक आहे.

४. जर यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड ३ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे **बोली रकमेची उर्वरित ८५% रक्कम** प्रदान करण्यास कसूर केली तर इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. तसेच जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत पूर्ण रक्कम भरण्यात कसूर केल्यास तोपर्यंत भरलेली रक्कम जप्त होईल.

५. मिळकतीवर उपार्जित झालेला सर्व आकार, भार, कर, सोसायटी देणी आणि/किंवा अन्य कोणतीही दायित्वे/देणी यशस्वी बोलीदारांनी भरावयाची आहेत. मिळकतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्वे माहीत नाहीत आणि काही असल्यास ती यशस्वी बोलीदारांनी भरावयाची आहेत.

६. विशेष वसुली अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे व लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुधारण्याचे देखील अधिकार राखून ठेवत आहेत.

७. राखीव किंमतीखालील प्रस्ताव/बोली रक्कम विचारात घेतली जाणार नाही.

८. मे. ओमेगा रिअलटेक लिमिटेड त्याचे संचालक आणि हमीदार यांच्या सर्व संबंधित पक्षकारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, लिलावाच्या तारखेस म्हणजेच **शुक्रवार, १६ डिसेंबर, २०२२ रोजी स. ११.१५** वा. भुलेश्वर कार्यालयात हजर राहावे.

९. लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण हुकूमाचा दावा भरणा केल्यास लिलाव रद्द होईल किंवा लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसात लिलाव रक्कम आणि वरील ५% च्या प्रदानासह संपूर्ण हुकूमाचा दावा भरणा केल्यास रद्द देखील करण्यात येईल.

१०. बोलीदारांनी लिलावात सहभागापूर्वी मिळकतीची यथायोग्य तत्परता करावी आणि त्यानंतर वसुली अधिकारी किंवा आर. सी. धारक बँकेच्या कोणत्याही तक्रार किंवा सदर मिळकतीसंदर्भातील वाद गृहित धरला जाणार नाही. बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या जोखीम आणि जबाबदारीवर व्यवहार करावा.

११. कोणताही तंटा असल्यास, तो केवळ मुंबई न्यायालयाच्या अखत्यारित असेल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या कार्यालयाच्या शिक्क्याने मंगळवार, १५ नोव्हेंबर २०२२ रोजी दिले.

सही/-
(वसुली अधिकारी)
को- ऑपरेटिव्ह विभाग, मुंबई
दी ग्रेटर बॉम्बे को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. शी निगडित
(एमसीएस ॲक्टच्या कलम १५६ आणि नियम १०७ अन्वये)

दिनांक : १५ नोव्हेंबर, २०२२
ठिकाण : मुंबई

गारबी फिनवेस्ट लिमिटेड

(पूर्वी गोल्डन प्रॉपर्टीज अँड ट्रेडर्स लि.)

सीआयएन: एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२९५८९४
नोंद. पत्ता: एफ-११४, १ला मजला, नाहर आणि सेठ इंड. इस्टेट, चकाला रोड, पी अँड जी प्लाझा जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९९
ईमेल: garbifinvest@gmail.com, rupesh_markvision@yahoo.co.in,
वेबसाईट: www.gptl.in, (मो) - ९८३००१२५६४

ईओजीएमची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीचे सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा कार्यालय क्र. एफ-११४, १ला मजला, नाहर आणि सेठ इंड. इस्टेट, चकाला रोड, पी अँड जी प्लाझा जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९९ येथे गुरुवार, १५ डिसेंबर, २०२२ रोजी स. १०.०० वा. आयोजित करण्यात आली आहे.

संचालक मंडळाद्वारे
सही/-
रिचा अगरवाला
कंपनी सचिव

दिनांक: १४ नोव्हेंबर, २०२२
ठिकाण: मुंबई

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्राउच -II रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग-बी फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पाईंट, मुंबई-४०० ०२१
फोन क्र.०२२-४१६११४४६

शुद्धिपत्रक

कृपया दिनांक १९.११.२०२२ रोजी **ई-लिलाव विक्री सूचना** या मथळ्याखाली प्रसिद्ध झालेल्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. या सुचनेमधील कर्जदाराचे नाव अनावधनाने कर्जदार - **मे. व्हिनस्टार इउडस्ट्रीज लि.** असे छापून आले असून त्या ऐवजी **मे. व्टिनस्टार इंडस्ट्रीज लि.** असे वाचावे. इतर मजकूर जसा आहे तसा राहील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	रेहान खान आणि खादिजा रेहान खान/ एलबीएनएमयु०००००५१४३०५७	फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, तेजस एमराल्ड, प्लॉट क्र. १९७/१९८, सेक्टर २३, उल्वे, पनवेल, महाराष्ट्र , नवी मुंबई ४१०२०६/ नोव्हेंबर १८, २०२२	जून २५, २०२१/ रु. ७५,९४,७८७.००/-	मुंबई/ठाणे
२.	जितेश पांडिया चव्हाण आणि सीमा जितेश चव्हाण आणि टेकटेल इन्फोवे प्रा.लि./ एलबीएमयुएम००००५१५०१४८	युनिट क्र. डी १८०४, १८ वा मजला, विंग डी, लगून लेक, शोर ग्रीन दि राईझ, पलावा २, स क्र. १५०/४ए भाग, १५०/४बी भाग, १५०/५ भाग, ९१/२बी भाग, १५४ भाग, गाव खोनी, तळोजा बायपास रोड, डोंबिवली (पूर्व), जि. ठाणे ४२१२०३/ नोव्हेंबर १८, २०२२	जून २४, २०२१/ रु. ५६,४२,०१३.००/-	मुंबई/ठाणे
३.	निलम राजेश जाधव आणि अभिजीत सुरेश पवार/ एलबीटीएनई००००५१९७७९६	फ्लॅट क्र. ३०५, ३ रा मजला, ए विंग, व्हिवा सीएचएसएल, येथे कासा रिओ, पवार पब्लिक स्कूल जवळ, कल्याण शिळ रोड लगत, निळजे, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे ४२१२०४/ नोव्हेंबर १८, २०२२	जून २३, २०२१/ रु. ४८,८३,५१७.००/-	मुंबई/ठाणे
४.	कोमल रामकुमार पंडित आणि वेंकटेश परिशप्पा भंडारी/ एलबीएमयुएम००००४१८५८२०	फ्लॅट क्र. ८०१, ८ वा मजला, बी विंग, मेडिटरानेनीन सीएचएसएल, कासा रिओ पलावा, कल्याण शिळ रोड, निळजे, डोंबिवली पू., महाराष्ट्र, ठाणे ४२१२०४/ नोव्हेंबर १८, २०२२	सप्टेंबर ०४, २०२१/ रु. ४६,६७,१४५.००/-	मुंबई/ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : नोव्हेंबर २२, २०२२
स्थळ : मुंबई आणि ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

वकील: श्री. संदेश पवार

जाहीर नोटीस

वसई येथिल मे. जिल्हा न्यायधिश -1 वसई यांचे कोर्टात वसई
चौ.अ.क्र.78/2022
नि. क्र. ०५
पु. ता. २२/१२/२२

श्रीमती अश्विनी संतोष पालवणकर ....अर्जदार.
विरुद्ध
कुणीही नाही .....सामनेवाले

ज्याअर्थी वरील अर्जदार श्रीमती अश्विनी संतोष पालवणकर यांचा गाव मौजे विरार ता. वसई, जि. पालघर येथिल येसुबाई को. ऑ. हौ. सो. लि. येथिल फ्लॅट नं. 204 हा फ्लॅट मिळकत विकावयाची आहे आणि ज्याअर्थी फ्लॅट नं. 204 हा विकाण्याचा आदेश मिळेणेकरीता वसई येथिल मे. जिल्हा न्यायधिश -1 वसई या न्यायालयात चौ.अर्ज क्र.78 / 2022 दाखल केलेला आहे. त्या कामी ज्या कोणी इसमांची हरकत असेल त्यांनी या न्यायालयात ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत लेखी हरकत करावी. सदरहू आदेश देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमांची हरकत दाखल न झाल्यास योग्य ते पुरावा कागदपत्रे घेऊन अर्जदाराला मृत्युची नोंद करण्याबाबत आदेश देण्यात येईल. याची नोंद घ्यावी. आज दिनांक 19/11/2022 रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्कानिशी दिली.

सही
लिपिक (शिक्का)
सहायक अधिक्षक
वसई येथिल मे. जिल्हा न्यायधिश -1 वसई

परिशिष्ट IV
(नियम 8(1) पहा)
ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड चे सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **21.02.2019** रोजी सूचनेत नमूद केलेली **रू.20,84,685 (रूपये वीस लाख चौऱ्यांऐंशी हजार सहाशे पंच्याऐंशी फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. A019XII-01 (आयएचएफएल** चा यापूर्वीचा **कर्ज खाते क्र. HHLTHN00304892)** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **20.02.2019** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **श्री. अकबर हसन पटेल ऊर्फ अकबर हसन पटेल आणि सौ. जमीरा अकबर पटेल** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर **आयएचएफएल** यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई")** यांना दिनांक **26.04.2021**च्या नेमणूक करारा द्वारे ट्रस्ट असलेल्या **इंडियाबुल्स एआरसी-XII** चे **ट्रस्टी** यांच्या स्वाधीन केले आहेत. त्याचबरोबर **इंडियाबुल्स एआरसी-XII ट्रस्ट** यांची **ट्रस्टी** या नात्याने **इंडियाबुल्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई")** यांना दिनांक **26.04.2021**च्या नेमणूक करारा द्वारे स्वाधीन केले आहेत.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 17.11.2022** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू.30,27,551.45 (रूपये तीस लाख सत्तावीस हजार पाचशे एकावन्न आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **16.11.2022** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सेल्फ कंटेन्ड फ्लॅट क्र. 502 चे सर्व भाग आणि खंड, मापित 487 चौ. फूट (चटई क्षेत्र), पाचव्या मजल्यावर, "बी" विंगमध्ये, "सैफाइअर" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, मुकुल पाम्समध्ये, प्लॉट क्र.3 वर, "जमियत को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, बेअरिंग एसवाय क्र. 2/10, 5/1, 5/3, 6/3 (भाग), 7/2 (भाग), 12/9 आणि बेअरिंग सीटीएस क्र. 31/17, 31/18, 33/7, 53/2 (भाग), 54/1 (भाग), 55, गाव-कोहोज खुंटवली मध्ये स्थित, कमलाकर नगर अंबरनाथ पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, ठाणे-421505, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड
(102- ट्रस्ट)

तारीख : 17.11.2022
स्थळ : ठाणे

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

क्रेडिट रिकव्हरी ॲण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट
दि कॅपिटल बिल्डिंग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डनसमोर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००५.
टेलिफोन: (०२५३) २३१७७७१

[Rule - 8(1)]

ताबा नोटीस

स्थावर मालमत्तेसाठी

ज्याअर्थी खालील सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया, मुंबई नाका शाखा, नासिक** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार मागणी सूचना केली होती. खालील प्रमाणे थकबाकी भरण्यासाठी मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांचे आत त्यावरील व्याजासह भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार हे खालील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत नियम ८ सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या एन्फोर्समेंट नियम २००२ नुसार खालील नमूद मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** खालील नमुद तारखेला घेतला आहे.

कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करणेत येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते खालील थकीत रक्कम आणि व्याजासह **युनियन बँक ऑफ इंडिया, मुंबई नाका शाखा, नासिक** यांना देण्यास बांधील राहतील.

कर्जदार/जामिनदाराचे नाव	मागणी सुचनेचा दिनांक	ताबा घेतल्याचा दिनांक	मालमत्तेचे विवरण चतु:सिमेसह	मागणी सूचनेत निर्देशित केलेली रक्कम
श्री. प्रकाश फकिरा सोनवणे व सौ. अर्चना ताराचंद मोरे	02/07/2022	18/11/2022	मालमत्तेचा तो सर्व भाग ज्यामध्ये-मालमत्तेचे वर्णन- फ्लॅट नं.१०६, पहिला मजला, आनंदवन, विंग ए३, गट नं.६०७/२+६२९ पी, प्लॉट नं.१, ऑफ सर्व्हिस रोड, ऑफ मुंबई आग्रा नॅशनल हायवे, मौजे गोंदे दुमाला, इगतपुरी, नाशिक-४२२४०३. **क्षेत्र:** ७४.१३ स्के.मी. **चतु:सिमा : उत्तरेस-** जिना, **दक्षिणेस-** विंग ए३ फ्लॅट नं.३०१, **पुर्वेस-** विंग ए३२ फ्लॅट नं.३०२, **पश्चिमेस-** ओपन टु स्काय	**रू. 12,29,806/-** (अक्षरी रुपये बारा लाख एकोणतीस हजार आठशे सहा फक्त) **आणि त्यावरील पुढील व्याज**
श्री.ओवेस अजीज सिद्धिकी	02/07/2022	18/11/2022	मालमत्तेचा तो सर्व भाग ज्यामध्ये-मालमत्तेचे वर्णन- रहिवासी रो हाऊस नं.०७ (तळमजला) व रो हाऊस नं. ०७ ए (पहिला मजला) अनमोल पार्क रो हाऊस अपार्टमेंट, टाईप सी, प्लॉट नं.६६, स.नं. ४६/२, विठ्ठल मंगल कार्यालयाच्यामागे, पुष्पक नगर, लोखंडे मळा, ऑफ जुना सायखेडारोड, मौजे दसक, ता. व जि. नाशिक-४२२००१. **क्षेत्र:** १०१.६७ स्के.मी. **चतु:सिमा : उत्तरेस-** सी टाईप रो हाऊस नं.०८, **दक्षिणेस-** सी टाईप रो हाऊस नं.०६, **पुर्वेस-** साईड मार्जिन व रोड, **पश्चिमेस-** कंपाउंड भिंत	**रू. 26,88,610/-** (अक्षरी रुपये सव्वीस लाख अठ्याऐंशी हजार सहाशे दहा फक्त) **आणि त्यावरील पुढील व्याज**

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक: १८/११/२०२२
ठिकाण: नाशिक

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

The spirit of Mumbai is now 94 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

याद्वारे तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझे अशिल (१) श्री. जितेंद्र मनुभाई शाह, जितेंद्र मनुभाई शाह (HUF) हिंदू एकत्र कुटुंब प्रमुख / कर्ता हे गाळा क्र. जी /०२, तळ मजला, आणि गाळा क्र. एफ/३, पहिला मजला, विष्णु प्रसाद कॉम्प्लेक्स, उत्कर्ष शाळेसमोर, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघर हया दुकानाचे मालक आहेत, (२) (अ) श्री. स्वप्निल जितेंद्र शाह आणि (ब) श्रीमती स्वप्ना राज ओझा (शाह) हे गाळा क्र. १ अे, १बी आणि ३, तळमजला आणि वरचा मजला, नरसिंह स्मृती इमारत, गावठण, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघर हया दुकानाचे मालक आहेत, (३) श्री. जितेंद्र मनुभाई शाह हे गाळा क्र. १, तळमजला, विठ्ठल मंदीरसमोर, गाव मौजे विरार येथिल जमिन प्लॉट नं. १८ अे, आगाशी रोड, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघर हया दुकानांचे मालक आहेत. माझे अशिल हे कै. श्री. मनुभाई केशवलाल शाह हयांचे वारस आहेत. कै. श्री. मनुभाई केशवलाल शाह हे विरार येथिल प्रख्यात व्यापारी होते आणि "मनुभाई केशवलाल ॲन्ड सन्स ", "एम के ब्रदर्स" आणि "एम के ॲन्ड सन्स" हया नावाने व्यापार करीत होते. माझ्या अशिलांचे म्हणणे की, उपरोक्त "एम के" हे व्यापारचिन्ह माझ्या अशिलांच्या उपरोक्त पूवजांनी त्यांच्या हयातीत स्थापित करून नावारूपास आणले व माझ्या अशिलांनी उपरोक्त व्यापारचिन्ह प्रस्थापित करून टिकवून ठेवले आहे.

तथापि, उपरोक्त गाळयांबाबात 'केवळ' परवाना (लिव्ह ॲन्ड लायसन्स) करार वगळता, उपरोक्त प्रोप्रायटर श्री. जयंतीलाल पुरोहीत यांच्या मालकीच्या "एम के मोबाईल गॅलरी", "एम के एनएक्स" आणि "एम के ब्यूटी वर्ल्ड" हया व्यापाराशी, माझ्या अशिलांचा कोणताही संबंध नाही.

माझ्या अशिलांना असे आढळून आले आहे की, उपरोक्त प्रोप्रायटर श्री. जयंतीलाल पुरोहीत, रा. अर्जुन प्लाझा, डॉमिनोज समोर, जुने विवा कॉलेज रोड, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघर यांच्या मालकीच्या "एम के मोबाईल गॅलरी", "एम के एनएक्स" आणि "एम के ब्यूटी वर्ल्ड" हया धंदयात, माझे अशिल हे भागिदार असल्यास काही इसमांचा तथा काही संस्थांचा खोटा व चुकीचा समज झाला असून त्याबाबत गैरसमज निर्माण झाला आहे.

परिणामी तमाम जनतेला, संस्थांना, भांडवलदारांना आणि गुंतवणूकदारांना याद्वारे सूचित आणि सावध करून कळविण्यांत येत आहे की, जे कोणी उपरोक्त प्रोप्रायटर श्री. जयंतीलाल पुरोहीत आणि / अथवा त्यांच्या "एम के मोबाईल गॅलरी", "एम के एनएक्स" आणि "एम के ब्यूटी वर्ल्ड" हया धंदयाबाबत कोणताही व्यवहार करू इच्छीत असतील अथवा त्यांच्याशी आधीच व्यवहार केला असल्यास, त्यासाठी माझे अशिल कोणत्याही प्रकारे जबाबदार अथवा उत्तरदायी नसतील, हयाची कृपया सर्वांनी नोंद घ्यावी.

सही/-
योगेश प्रमोद विरारकर, वकील

जाहीर नोटीस

गाव मौजे जुचंद्र, ता. वसई, जि. पालघर येथिल १) सर्वे नं. ३१९/४ क्षेत्रफळ ०.३६.३०, आकार २.५२ या जमीन मिळकतीपैकी ०.१८.१५ ही जमीन मीळकत श्री. अमीरअली प्रेमजी ढोढीया याच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे. आमचे अशिल सदरची मिळकत विकत घेण्यास मंजूर झाले आहेत व सदर मिळकतीचा टायटल/मालकी हक्क निर्वीवाद करण्यासाठी आमचे अशिलांनी दिलेल्या सुचनेनुसार सदरची जाहीर नोटीस मी प्रसिध्द करीत आहे. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही इसमांचा किंवा संस्थेचा गहाण, दान, बक्षीस, करार, फरोक्त, वापरवहीवाट, कब्जा, भाडेपट्टा, कुळ आदी व अन्य प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्याची लेखी हरकत पुराव्यासहीत ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १५ दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा कोणत्याही प्रकारे हक्क संबंध नाही. असल्यास तो त्यांनी कायमचा सोडून दिला आहे. असे समजण्यात येईल व आमचे अशिल सदरचा विक्री व्यवहार पुर्ण करतील, ह्याची नोंद घ्यावी.

ॲड. कल्पेश मधुकर म्हात्रे
रा. जुचंद्र, नायगाव पुर्व,
ता. वसई, जि. पालघर

दिनांक : २०.११.२०२२
ठिकाण : वसई

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that my clients SMT. DEVKI JAGDISH THAKKAR and SHRI. JAGDISH VIRJI THAKKAR are intending to purchase Flat No. "C" on 2nd floor admeasuring 1450 Sq.ft. Builtup area in the building "Rikhav" managed by Rikhav Building Condominium located at Plot No. 21/1, Rafi Ahmed Kidwai Marg, Wadala, Mumbai - 400031, along with all rights attached to the said flat from SHRI. ARUN PRABHUDAS MADIA.

Whereas Shri. Prabhudas Amarshi Madia expired on 09/12/1997 and post his demise, his other legal heirs viz (1) Shri Bipin Prabhudas Madia (2) Shri. Mahendra Prabhudas Madia (3) Shri. Narendra Prabhudas Madia (4) Smt. Smita Bipin Vora, executed a joint declaration dated 13/04/1998, expressing their consent to transmit the said property in the name of Arun Prabhudas Madia, relinquishing their rights in the said flat and appurtenances, privileges thereto forever in favour of Arun Prabhudas Madia.

Any person/s having any claim on or to the said Flat No. "C" on 2nd floor admeasuring 1450 Sq.ft. Builtup area in the building "Rikhav" managed by Rikhav Building Condominium located at Plot No. 21/1, Rafi Ahmed Kidwai Marg, Wadala, Mumbai 400031 by way of sale, lease, lien, charge, inheritance, gift, trust or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned with documentary evidence within 15 days from the date of publication hereof, failing which, the transaction/sell will be completed without reference to such claim and the same if any will be considered as waived.

DESCRIPTION OF THE PREMISES

Flat No. "C" on 2nd floor admeasuring 1450 Sq.ft. Builtup area in the building "Rikhav" managed by Rikhav Building Condominium located at Plot No. 21/1, Rafi Ahmed Kidwai Marg, Wadala, Mumbai - 400031.

Date: 22.11.2022

RAKESH P. DOOA
Advocate High Court
8, Kondaji Bldg. no. 3, V. L. Pednekar Marg, Parel, Mumbai -12.

RBL BANK आरबीएल बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : १ ली लेन, शाहपुरी, कोल्हापुर-४१६००१
राष्ट्रीय कार्यालय : ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स-I, वीर सावरकर फ्लायओवर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६२

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार आरबीएल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २६ जुलै, २०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्ज क्र. ८०९०००१३६७११ व ३००७८३०१४००००००२५ च्या संदर्भात कर्जदार प्रमोद गणेश वर्तक (अर्जदार) आणि अनिल रामा म्हस्के (हमीदार) यांस कर्ज क्र. ८०९०००१३६७११ व ३००७८३०१४००००००२५ च्या संदर्भात सूचनेतील नमूद रक्कम २६.०७.२०२२ रोजीस एकूण थकबाकीत रक्कम रु. ६,४२,५७१.९७/-च्ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये **१९ नोव्हेंबर