बोटिंगसाठी सुरक्षा साधने न दिल्यास ठेकेदारांवर कारवाई -आयुक्त बांगर

ठाणे : ठाणे शहरातील विरंगुळ्याचे ठिकाण म्हणजे मासुंदा तलाव. सध्या शाळांना असलेल्या सुट्ट्यांमुळे बोटिंग सुविधा उपलब्ध असलेल्या तलावांवर सायंकाळच्या वेळेस नागरिकांची गर्दी पाहायला मिळते. मासुंदा, उपवन, आंबे-घोसाळे व खारीगाव या तलावांवर महापालिकेच्यावतीने बोटिंग सुविधा उपलब्ध असून, याचा लाभ आबालवृद्ध घेत आहेत.

बोटिंग करताना आवश्यक ती काळजी घेऊन सुरक्षेची साधने नागरिकांना उपलब्ध करून देणे गरजेचे आहे, जेणेकरून अपघात होवून दुर्देवी घटना घडणार नाही, याकामी नियुक्त ठेकेदाराकडे सुरक्षा साहित्य उपलब्ध असताना देखील ते वापरले जात नाही किंबहुना मर्यादेपक्षा जास्त पर्यटकांची संख्या बोटिंगसाठी घेतली जाते ही अत्यंत गंभीर बाब आहे, याची महापालिका आयुक्त अभिजीत बांगर यांनी तातडीने दखल घेऊन बोटिंग दरम्यान सुरक्षा जॅकेट व नियमांचे पालन न केल्यास संबंधितांवर कारवाई करण्याचा इशारा दिला आहे.

मासुंदा तलाव हे ठाणेकरांच्या आकर्षणाचा केंद्रबिंदू. शनिवार, रविवार तसेच सुट्ट्यांच्या दिवशी या तलावांवर बोटींगसाठी नागरिकांची प्रचंड गर्दी असते. सध्या महापालिका क्षेत्रात प्रमुख चार तलावांमध्ये बोटिंग सेवा ठेकेदारामार्फत सुरू आहे. परंतु पर्यटकांना कोणत्याही प्रकारची सुरक्षा न पुरविता पेडल बोट उपलब्ध करुन दिल्या जातात. तसेच प्रवासी बोटीत क्षमतेपेक्षा जास्त पर्यटक बसविले जात असल्याच्या तक्रारी प्राप्त झाल्या आहेत. याबाबत आवश्यक ती खातरजमा करून योग्य ती कार्यवाही करण्याचे निर्देश महापालिका आयुक्त अभिजीत बांगर यांनी महापालिकेच्या पर्यावरण विभागाला दिले होते.

त्यानुसार मुख्य पर्यावरण अधिकारी मनिषा प्रधान यांनी मासुंदा व उपवन तलावाला भेट देऊन प्रत्यक्ष वस्तुस्थितीची पाहणी केली. दरम्यान, मासुंदा तलावात बोटिंग करताना क्षमतेपेक्षा जास्त पर्यटकांना प्रवासी बोटीत बसविणे, तसेच बोट तलावात असताना बोटीमध्ये सुरक्षा जॅकेटस् व इतर सुरक्षिततेची साधने दिसून आली नाहीत.

सात पोलीस निरीक्षक सहाय्यक आयुक्तपदी

नवी मुंबई : राज्याच्या गृह विभागाने पोलीस निरीक्षकांना सेवाज्येष्ठतेनुसार पोलीस उपअधीक्षक / सहाय्यक पोलीस आयुक्त (निशस्त्र) या पदावर पदोन्नती देत मंगळवारी त्यांची यादी जाहीर केली आहे. यात नवी मुंबई पोलीस दलातील सात पोलीस निरीक्षकांचा समावेश आहे. या अधिकाऱ्यांची मुंबई व रायगड पोलीस दलात पदोन्नतीने बदली करण्यात आली आहे.

या बदल्याप्रमाणेच गृह विभागाने नवी मुंबई पोलीस दलातील २ सहाय्यक पोलीस आयुक्तांच्या मुंबई पोलीस दलात सर्वसाधारण बदली केली आहे. त्याचप्रमाणे मुंबई पोलीस दलातील ४ सहाय्यक पोलीस आयुक्तांच्या नवी मुंबईमध्ये सर्वसाधारण बदल्या केल्या आहेत. यामध्ये नवी मुंबई पोलीस दलातील खारघर वाहतूक शाखेचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक योगेश गावडे, मोरा सागरी पोलीस ठाण्याचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक अभिजीत साहेबराव मोहिते तसेच सागरी सुरक्षा शाखेचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक श्रीकांत रवणसिद्ध धरणे व महाराष्ट्र दहशतवादविरोधी पथक नवी मुंबई युनिटचे (एटीएस) वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक अधिकराव पोळ या चौघांची पदोन्नतीने मुंबई पोलीस दलात सहाय्यक पोलीस आयुक्तपदी बदली करण्यात आली आहे. त्याचप्रमाणे खांदेश्वर पोलीस ठाण्याचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक सुभाष दत्तात्रय कोकाटे यांची खालापूर उपविभागीय पोलीस अधिकारीपदी तसेच नवी मुंबई वाहतूक प्रशासन शाखेतील वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक रमेश रामचंद्र चव्हाण यांची मुंबईच्या लाचलुचपत प्रतिबंधक विभागात अप्पर पोलीस अधीक्षकपदी बदली करण्यात आली आहे. तसेच पोलीस उपअधीक्षक संदीप वसंत भागडीकर यांची सुद्धा मुंबईच्या सहाय्यक पोलीस आयुक्तपदी पदोन्नतीने बदली करण्यात आली आहे. तसेच पोलीस उपअधीक्षक शिवाजी ज्ञानदेव पडतरे यांची पेण विभागीय पोलीस अधिकारीपदी, तसेच पदस्थापनेच्या प्रतिक्षेत असलेले निरीक्षक प्रदीप गिरीजनाथ तिदार व निरीक्षक विनितकुमार चौधरी या दोघांची नवी मुंबईत पोलीस उपअधीक्षक डायल ११२ येथे पदोन्नतीने बदली करण्यात आली आहे.

सहाय्यक पोलीस आयुक्तांच्या सर्वसाधारण बदल्या

नवी मुंबई पोलीस दलातील गुन्हे शाखेतील सहाय्यक पोलीस आयुक्त विनायक वस्त तसेच पोलीस दळणवळण व माहिती तंत्रज्ञान विभागातील सहाय्यक पोलीस आयुक्त गिरीश अर्जुन ठाकरे या दोघांची मुंबई पोलीस दलात सर्वसाधारण बदली करण्यात आली आहे. त्याचप्रमाणे मुंबईतील सहाय्यक पोलीस आयुक्त सुनिल सुखदेवराव बोंडे, धर्मपाल मोहन बनसोडे, पैठण उपविभागीय पोलीस अधिकारी असलेले विशाल वसंत नेहूल यांची नवी मुंबई पोलीस दलात बदली करण्यात आली आहे. त्याचप्रमाणे मुंबईतील पोलीस दळणवळण व माहिती तंत्रज्ञान विभागातील सहाय्यक पोलीस आयुक्त किशोर देवराम उतळे यांची नवी मुंबईत पोलीस दळणवळण व माहिती तंत्रज्ञान विभागात बदली करण्यात आली आहे.

जाहीर नोटीस

याद्वारे जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खोली आणि समभाग ज्या विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीत वर्णन केल्या आहेत ती मिळकत, श्री. अशोक भिमराव फडतरे, दिवंगत श्रीमती अनघा अशोक फडतरे यांचे जे कायदेशीर वारस आहेत त्यांना हस्तांतरीत करण्यात येणार आहे. सदर मिळकती वर, विक्री, देवाणघेवाण, भेटवस्तू, गहाणखत, शुल्क, वारसा, ताबा भाडेपट्टी, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही दावा असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना विनंती केली जाते की त्यांनी इग्रिस को - ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लोढा स्प्लेंडोरा, भाईंदरपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम ४००६१५ येथील कार्यालय असलेल्या अधोहस्ताक्षराला लेखी कळवावे. या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत, अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावा अयशस्वी झाल्यास त्यांचा हक्क असत्य असल्याचे मानले जाईल आणि हस्तांतरण पूर्ण केले जाईल.

वर नमूद केलेली अनुसूची

फ्लॅट क्र.१५०३/बी, लोढा स्पेंडोरा, इग्रिस को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., भाईंदरपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम ४००६१५, सर्व्हेनं १००/१,१०५/१,१०५/३अ, १०५/६ब, १०६/२, १०८/४अ, १०८/८ व इतर भाईंदरपाडा, तालुका : ठाणे, जिल्हा : ठाणे, महाराष्ट्र आणि इग्रिस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.द्वारे जारी केलेले शेअर सर्टिफिकेट क्र. १३१ तील प्रत्येकी पन्नास रुपयांचे १० शेअर क्र.१३०१ ते १३१० (दोन्ही धरून).

सही/-
सचिव
इग्रिस को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.
दिनांक : २४ मे २०२३

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of my client Mr. Mahesh Laxmichand Gangar residing at ---- Mira Road, Dist- Thane, that He is the owner of Shop no. 01, Gaurav Regency, (ABCD) CHS Ltd., Survey no. 72/73, Ghodbunder Village, Mira Road (E), Thane- 401107, and My client's want to sale the said Shop premises. The original agreement dated 11/12/2006 executed between Ravi Developments and Smt. Chanchalben Laxmichand Gangar, 2. Mr. Mahesh Laxmichand Gangar. has been misplaced and not traceable yet, If the said document is found and if any person is having any rights, title, Interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of abovesaid Shop, is hereby required to make the same in writing along with the documentary proof within 15 days from the date of Publication at my office address.

S/d
Advocate S. K. Pandey
Address Chamber No. 4, Mangalmay Karyalay, Opp. Bandra Court, A. K. Marg, Bandra (E), Mumbai- 40005

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात आली आहे की, डॉल्फिन ऑफशोर एंटरप्रायझेस (इंडिया) लिमिटेड (पूर्वी डॉल्फिन ऑफशोर एंटरप्रायझेस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते) खालील गोष्टींसाठी हक्कदार आहे : (१) कार्यालय परिसर क्रमांक १००१ मापित १,२४२ चौरस फूट (दहाव्या मजल्यावरील कार्पेट क्षेत्रासह) प्लॉट क्रमांक २१४ ब्लॉक ३ बॅकबे रिक्लेमेशन फ्री प्रेस जर्नल मार्ग नरिमन पॉइंट मुंबई -४०००२१ (''परिसर'') येथे ''रहेजा सेंटर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या कंपाऊंडमध्ये क्र. ५४ आणि ६८ असलेल्या दोन (२) मोकळ्या कार पार्किंगच्या जागा. २) क्र.बीओएम/जीईएन/एच -डब्ल्यु/१९५१/१९८१ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत रहेजा सेंटर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडचे सदस्यत्व आहे. (३) ११ मार्च १९८२ ('शेअर') च्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. १०७ मध्ये समाविष्ट असलेल्या प्रत्येक विशिष्ट क्र. ५३१ ते ५३५ असलेल्या सोसायटीचे रु. ५० चे पाच (५) शेअर्स.

दि. १८ ऑगस्ट १९८० रोजी एका भागाच्या फार्गो सेल्स एजन्सीज आणि दुसऱ्या भागाचा मालक यांच्यात जागेच्या संदर्भात झालेल्या विक्रीच्या करारानुसार प्रीमायसेस हरवली/गहाळ झाली आहे आणि योग्य आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही सध्या ते सापडत नाही. सदर शुल्क तारण किंवा धारणाधिकार आणि/किंवा कोणत्याही कर्जाच्या परतफेडीसाठी किंवा अन्यथा सुरक्षा म्हणून कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींकडे किंवा संस्था कॉर्पोरेट किंवा वित्तीय संस्थेकडे जमा केले गेले नाही.

उपरोक्त कराराच्या ताब्यात येणारी कोणतीही व्यक्ती किंवा त्यांच्यापैकी कोणतीही व्यक्ती आणि किंवा ज्यांना त्याबद्दल माहिती आहे, त्यांनी याद्वारे प्रकाशित केल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीदारांना कळवावे अशी विनंती केली जाते. सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचित केले जाते, चेतावणी दिली जाते आणि दस्तऐवजांशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नयेत आणि/किंवा उपरोक्त हरवलेल्या/गहाळ झालेल्या दस्तऐवजांच्या आधारे कोणाशीही व्यवहार करू नयेत याची नोंद घ्या की आमचे क्लायंट कोणत्याही बाबतीत बांधील किंवा असे बेकायदेशीर व्यवहारास जबाबदार राहणार नाही.

मुंबई, दिनांक २५ मे २०२३.

एस शाह अँड असोसिएट्स
सही/-
(शशांक शाह)
पार्टनर
अँडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर
(एल डी शाह अँड कंपनीची असोसिएट फर्म)
पेटीट फ्लेर, ८५ रानडे रोड, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम) साठी , मुंबई - ४०० ०२८.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना दिली जात आहे की, खालील अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेची (''कथित मालमत्ता'') श्री राजकुमार शुभकरण मखरिया आणि श्रीमती मायादेवी सुभकरण मखरिया यांच्यात समान वाटा असलेल्या संयुक्तपणे मालकीची होती. त्यानंतर, श्रीमती मायादेवी सुभकरण मखरिया यांनी त्या मालमत्तेतील तिचे व्याज, शीर्षक आणि अधिकार श्री. राजकुमार सुभकरण मखरिया यांना गिफ्ट डीड द्वारे दिनांक ०६ -०९ -२०२२ सह नोंदणी क्र. बी डीआर १५ १२३३६-२०२२. त्यानुसार, श्री. राजकुमार शुभकरण मखरिया हे उक्त मालमत्तेचे एकमेव आणि पूर्ण मालक आहेत. सदर मालमत्ता आमच्याकडे म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे गहाण ठेवण्याचा प्रस्ताव आहे. ही मालमत्ता सर्व भार आणि/किंवा शीर्षकातील दोषांपासून मुक्त आहे. सामान्य लोकांना सूचना दिली जाते की जर कोणतीही व्यक्ती/ती, संस्था, फर्म, कंपनी, संस्थेने विक्री, गहाण, भाडेकरू, विनिमय, शुल्क, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, वारसा, भेटवस्तू याद्वारे कोणतेही हक्क, शीर्षक किंवा व्याज असल्यास किंवा दावा केला आहे. ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, आराम, कर्ज, आगाऊ, मनाई आदेश, लिस्पेंडन्स आणि/किंवा कौटुंबिक व्यवस्था करार आणि/किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण (महसूल किंवा लवाद) किंवा प्राधिकरणाने पारित केलेल्या कोणत्याही डिक्री, आदेश किंवा निवाडा अंतर्गत किंवा विक्रीच्या कोणत्याही करारावर किंवा अन्यथा उक्त मालमत्तेवर किंवा त्याचा कोणताही भाग खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना, या सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत, त्या सर्व दस्तऐवजांच्या प्रतींसह ज्याद्वारे असा हक्क दावा केला गेला आहे तो सादर करणे आवश्यक आहे. त्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास, तर नंतर आलेला दावा, माफ केले गेले आहे आणि/किंवा सोडले गेले आहे असे मानले जाईल आणि इच्छित व्यवहार पुढे जाईल. वर नमूद केलेला कालावधी संपल्यानंतर प्राप्त झालेले कोणतेही आक्षेप आणि/किंवा दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत किंवा बँक ऑफ महाराष्ट्रवर बंधनकारक असणार नाहीत.

अनुसूची

सदनिका क्रमांक .३०१ आणि सदनिका क्रमांक ३०२ क्षेत्रफळ २०८५ चौरस फूट तिसऱ्या मजल्यावर, एक स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस आणि एन.एस. रोड नं.०६ येथे ''जॉय सॅफायर'' म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीमधील एक खुली कार पार्किंगची जागा, जे व्ही पी डी, जुहु, विलेपार्ले (प.), मुंबई- ४०००५६, भूखंड क्रमांक ३/२ , सर्व्हेक्षण क्रमांक २८७ , सिटी सर्व्हे क्रमांक १३० आणि १३० चा ९१९.८ चौरस मीटरच्या भूखंडावर बांधलेले भूखंड क्रमांक २२/१ गाव- विलेपार्ले, तालुका-अंधेरी नोंदणी जिल्ह्यातील आणि मुंबई उपनगरातील उप-जिल्हा.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
झोनल ऑफिससाठी - मुंबई उत्तर,
यशोमंगल, भूखंड क्रमांक ६३२, गांधी नगर, वांद्रे (पू), मुंबई -४०००५१.
दिनांक-२५ .०५. २०२३
ठिकाण- मुंबई

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

TATA

नोंद. कार्यालयः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३. सीआयएनः यु६७९१०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या कलम १३(२) अन्वये सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ३ अन्वये.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता रूल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तपशीलवार मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद तपशिलांप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार (सर्व वैयक्तिक किंवा एकत्रित ''कर्जदार'' असा उल्लेख) कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी खालील सूचीबध्द केल्याप्रमाणे यांस खालील तपशिलानुसार संबंधीत सूचनेतील नमूद रकमेचा भरणा सदर सूचना तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. सदर सूचनेच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारे बजावण्यात आल्या आहेत आणि सदर सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी इच्छेनुसार सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करावी.

वरीलसंबंधी, याद्वारे सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा सूचना देण्यात येते की, संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांत टीसीएचएफएल यांस त्यांच्या संबंधित नावासमोरील सूचीतील रक्कमेसह एकत्रित पुढील व्याजासह खाली नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे खालील नमूद कॉलम (डी) मधील संबंधित तारखेपासून देयाच्या आणि/वा मोकळे करण्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करावा, कर्ज करार आणि सदर कर्जदारांकडून तारण म्हणून कर्जाची परतफेड करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरुपात निष्पादित केले असल्यास वाचावे, खालील तारण मत्ता टीसीएचएफएल यांस सदर कर्जदारांद्वारे कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता सुरक्षितता म्हणून गहाण देण्यात आली आहे.

करार क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील तारखेस एकूण थकबाकी देय (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख / एनपीए तारीख
TCHHL 070100 010007 9525 & TCHIN0 701000 100082 275	श्री. आशुतोष पाल (कर्जदार) आणि सौ. विमला देवी उर्फ बिमला देवी (सह-कर्जदार)	दि. १२/०५/२०२३ रोजीस, रक्कम रू. ८,६५,१६७/- (रूपये आठ लाख पासष्ट हजार एकशे सदुसष्ट मात्र) ची रक्कम ही कर्ज करार **टीसीएचएचएल०७०१०००१०००७९५२५** अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय आहे आणि रक्कम रू. ३८,०८५/- (रूपये अडतीस हजार पंच्याऐंशी मात्र) ची रक्कम ही कर्ज करार **टीसीएचआयएन ०७०१०००१०००८२२७५** अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय आहे, एकूण रू. ९,०३,२५२/- (रूपये नऊ लाख तीन हजार दोनशे बावन्न मात्र)	12-05-2023 / 06-05-2023

तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: मोहल्ला मधोबडी तहसील आणि जिल्हा बरेली(उत्तर प्रदेश) येथे स्थित मोजमपीत ५५-१/२ चौ यार्ड्स म्हणजेच ४६.४१ चौ मी निवासी घर **सह** विक्री विलेखामधील नमूद सर्व सामान्य सुविधाचे ते सर्व भाग व विभाग.

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित पुढील व्याज, वरील नमूद संबंधित मागणी सूचनेत विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे अतिरिक्त व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, आकार इ. वरील नमूदप्रमाणे सदर कर्जदार टीसीएचएफएल यांस भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, टीसीएचएफएल वरील नमूद तारण मत्ता/ स्थावर मिळकत (ती) संबंधी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि इतर लागू होत असलेल्या नियमांतर्गत संपूर्णतः कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या रक्कम आणि परिणामांच्या जोखिमीवर कार्यवाही करतील.

सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांस सदर ॲक्ट अंतर्गत सदर वरील नमूद तारण मत्ता/स्थावर मिळकत (तीं) संबंधी विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य स्वरुपात टीसीएचएफएल पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यास बंदी आहे. कोणतीही व्यक्ती सदर ॲक्ट वा नियमांच्या तरतुदींचा नियम मोडल्यास वा नियम मोडण्याचे प्रोत्साहन दिल्यास कारावासाकरिता आणि/वा सदर ॲक्ट अंतर्गत पुरविण्यात आल्यानुसार दंडास जबाबदार असतील.

दिनांक : २५/०५/२०२३ सही/- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाणः मुंबई टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

शाखा: एसएएम मुंबई, इंडियन बँक बिल्डिंग, तळ मजला, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१, ईमेल: armbmumbai@indianbank.co.in

कब्जा सूचना
(जोडपत्र IV ॲक्ट अंतर्गत- नियम ८(१))

संदर्भ क्र. : एसएएम/एमयुएम/टॉप्सग्रुप/१३-४/२०२३-२४/१०६/११०-१११ दिनांक: २३.०५.२०२३

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत **३१.०१.२०२१** पासून इतर खर्च आणि व्याजासह एकत्रित **रु. ३६,६६,२८,३५०.००** (रुपये छत्तीस कोटी सहासष्ट लाख अठ्ठावीस हजार तीनशे पंन्नास मात्र) अशी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **मे. टॉप्स ग्रुप सर्व्हिसेस अँण्ड सॉल्युशन्स लिमिटेड (पूर्वीची टॉप्स सिक्युरिटी लि.)** आणि तिचे हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी इंडियन बँकेने दिनांक **३०.०१.२०२१** रोजीची आणि युनियन बँक ऑफ इंडियाने **०८.०६.२०२२** पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह **रु. १२,८८,९७,७८५.३०** (रुपये बारा कोटी अठ्ठ्याऐंशी लाख सत्याण्णव हजार सातशे पंच्याऐंशी आणि पैसे तीस मात्र) अशी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **मे. टॉप्स ग्रुप सर्व्हिसेस अँण्ड सॉल्युशन्स लिमिटेड (पूर्वीची टॉप्स सिक्युरिटी लि.)** आणि तिचे हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक **०७.०६.२०२२** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार **मे. टॉप्स ग्रुप सर्व्हिसेस अँण्ड सॉल्युशन्स लिमिटेड (पूर्वीची टॉप्स सिक्युरिटी लि.)** आणि हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **२८.०३.२०२३** रोजीच्या त्यांच्या मॅनडेट नुसार इंडियन बँक तसेच युनियन बँक ऑफ इंडिया करिता मिळकत क्र. १ करिता **२०.०५.२०२३** आणि मिळकत क्र. २-४ करिता **२३.०५.२०२३** रोजी सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील व्याज आणि अनुक्रमे **रु. ३६,६६,२८,३५०.०० आणि रु. १२,८८,९७,७८५.३०** या रकमेकरिता **इंडियन बँक, एसएएम ब्रांच, मुंबई आणि युनियन बँक ऑफ इंडिया एसएएम ब्रांच** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

बँककडे गहाण आणि कब्जा घेतलेल्या मिळकतीचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

१. **तारण मत्ता: -** परिसमापकांद्वारे प्रतिनिधित्व कर्जदार कंपनीच्या मालकीचा कार्यालय परिसर क्र. डी १०५, १ ला मजला, सीआयडीओसी, जुई नगर कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, जुईनगर, नवी मुंबई आणि सीमाबध्द : **उत्तर:** रेल्वे लाईन, **दक्षिण:** रेल्वे मार्गाने., **पूर्व:** सर्व्हिस रोडने + हायवे, **पश्चिम:** स्टेशन रोडने.
२. **तारण मत्ता: -** परिसमापकांद्वारे प्रतिनिधित्व कर्जदार कंपनीच्या मालकीचा प्लॉट क्रमांक ५, रॉयल पाम इस्टेट, आरे मिल्क कॉलनी रोड, गाव मरोशी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६५ आणि सीमाबध्द: **उत्तर:** रोड आणि डायमंड इस्ले -४, **दक्षिण:** रोड आणि डायमंड इस्ले-२, **पूर्व:** पिकाडिली अपार्टमेंट -१, **पश्चिम:** कमर्शियल बिल्डिंगद्वारे.
३. **तारण मत्ता: -** गाला क्र. २७, विंग बी, तळमजला, इमारत क्र. ५, संजय बिल्डिंग, अक्षय मित्तल इंडस्ट्रियल सीएचएस, अंधेरी, कुर्ला रोड, सर्व्हे क्रमांक ८४, ८५, ८६पी, सीटीएस क्र. १६३७, गाव मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई -४०००५९ (परिसमापकांद्वारे प्रतिनिधित्व कर्जदार कंपनीच्या मालकीचा). **उत्तर:** राहुल मित्तल बिल्डिंग क्र. ३, **दक्षिण:** इंडस्ट्रियल पार्किंग क्षेत्राद्वारे, **पूर्व:** बी इस्ट विंगद्वारे., पश्चिम: ए विंग द्वारे.
४. **तारण मत्ता: -** फ्लॅट क्र ४, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. ए, चांद सीएचएस लि., जुहू चर्च रोड, जुहू, मुंबई ४०००५४. श्री आर.सी. नंदा यांच्या मालकीचा आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: **उत्तर:** जुहू धोबी घाटद्वारे, **दक्षिण:** विंग ए द्वारे, **पूर्व:** विंग बी द्वारे, **पश्चिम:** हरे रामा हरे कृष्णा रोड द्वारे.

सही/-
ठिकाण: मुंबई (एस. के. श्रीवास्तव),
दिनांक: २३.०५.२०२३ मुख्य व्यवस्थापक / अधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **प्युअर सोर्स क्लोथिंग प्रा. लि.,** कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत एक कंपनी आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे बी/१-३, मजिठिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, डब्ल्यु. टी. पाटील मार्ग, देवनार, मुंबई ४०००८८ यांनी परिसराच्या रिकामी आणि शांततापूर्व ताबा देवून आणि स्पष्ट आणि पणन योग्य नामाधिकारसह १५००० क्लास बी समभागासह यामधील नमूद परिसर आमच्या अशिलाकडे एमआयडीसी आणि अस्तिमा इन्फ्राटेक प्रा. लि. च्या समंतीने हस्तांतर आणि अभिहस्तांतर करण्यासाठी मंजुरी केले आहे.

कोणत्याही व्यक्तींना सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात मध्ये, त्याकरिता किंवा वर कोणताही दावा जसे की, विक्री, वारसा, करार, कंत्राट, गहाण, सुविधाधिकार, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, निर्वाह किंवा अन्यकाही असल्यास त्यांनी तसे पूरक कागदोपत्री पूराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय, राजा बहादुर मॅन्शन, २रा मजला, २०, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३ येथे या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तेथे तसे दावे नाहीत असे समजले जाईल आणि तसे जर काही असल्यास ते त्यागित किंवा परित्यागित समजले जातील.

परिशिष्ट:

तालुका-भिवंडी,जिल्हा-ठाणे, ग्रामीण क्षेत्रात महानगर पालिकेच्या सिमे बाहिरिल आणि कोण च्या गाव हाद्दीमध्ये स्थित वसलेले आणि असलेले अतिरिक्त कल्याण भिवंडी औद्योगिक क्षेत्र च्या एम आय डी सी, प्लॉट क्र. १ मधील अस्मिता टेक्स स्पा मध्ये स्थित, तळमजल्यावर युनिट क्र. ए-८ मोजमापित सुमारे १६५५० चौ. फू. बिल्टअप क्षेत्रसह १५००० क्लास बी समभाग.

दिनांकीत २४ मे, २०२३

विनोद मिस्त्री आणि कं. करीता,
सही/-
खरेदीदारांकरीता वकील

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

आंध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

क्रेडिट रिकव्हरी अँण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट
दि कॅपिटल बिल्डिंग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डनसमोर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००५.
टेलिफोन: (०२५३) २३१७७७१

[Rule - 8(1)]
ताबा नोटीस
स्थावर मालमत्तेसाठी

ज्याअर्थी खालील सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकंण्ड) ॲक्ट २००२ (कायदा नं.५४ ऑफ २००२) कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार मागणी सूचना केली होती. खालील प्रमाणे **थकबाकी+पुढील व्याज+अप्राप्त व्याज (URI)+इतर खर्च** भरण्यासाठी मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार हे खालील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३(४) च्या अंतर्गत त्याला/तिला नियम ८ सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या एन्फोर्समेंट नियम २००२ नुसार खालील नमूद मालमत्तेचा **प्