...अप क्षेत्रफळ मधील मालकी हक्क, ...व त्यासह ...धीने आणि विद्यमान किंवा भविष्यातील इक्विटीमधील ...सर्व हक्क, शीर्षक, लाभ आणि हितसंबंध आणि ताल्मिकी रोड, सारस्वत ...म), मुंबई ४०००५४ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या सांताक्रुझ ...ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड ("सदर संस्था") द्वारे सौ. लता राव यांच्या ...भाग प्रमाणपत्र क्र. १५ द्वारे दर्शविणारे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक ४९७५६ ते ...विष्ट) धारण केलेले दर्शनी मूल्य रु. ५०/- प्रत्येकी असेलले २५१३ समभाग ...माणपत्र क्र. २० द्वारे दर्शविणारे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक ९६ ते १०० (दोन्ही ...लेले दर्शनी मूल्य रु. ५०/- प्रत्येकी असेलले ५ समभाग (एकत्रितरित्या "सदर ...प्ततेकरिता एकत्रितरित्या "सदर मालमत्ता" असे उल्लेखित) खरेदी आणि ...करिता सौ. लता राव, (इच्छुक हस्तांतरणकर्ता) यांच्यासह बोलणी करीत आहेत ...शीर्षकाची तपासणी करण्याच्या सूचना देण्यात आल्या आहेत.

...गत श्री. बालचंद्र उदयावर यांनी सौ. लता बालचंद्र राव यांच्यासह, सदर संस्थेचे ...य म्हणून सदर मालमत्तेमधील अविभक्त हक्क, शीर्षक, लाभ आणि हितसंबंध खरेदी, ...णि अन्यथा धारण केले होते. श्री. बालचंद्र उदयावर राव यांचे दि. ०६.०४.२०१७ रोजी ...ले आणि दिनांक ०५.११.२०१५ रोजीच्या नोंदणीकृत सत्यापन न केलेल्या इच्छापत्राच्या ...ने त्यांचे सदर मालमत्तेमधील हक्क, शीर्षक, लाभ आणि हितसंबंधांचा अविभक्त हिस्सा ...पत्नी, सौ. लता राव यांच्याद्वारे वारसा हक्काने प्राप्त केला होता. दिवंगत श्री. बालचंद्र ...र राव आणि सौ. लता बी राव यांची मुले असलेल्या श्री. प्रशांत बालचंद्र राव, श्रीमती प्रतिमा ...थ हलाडी आणि श्रीमती उषा दिनेश मेहता यांच्याद्वारे हक्कसोड व्यवस्थेद्वारे, सदर संस्थेने ...बालचंद्र उदयावर राव यांचे नाव दि. १६.०५.२०१८ रोजी सदर समभागांमधून वगळले आणि ...र समभाग आणि सदर मालमत्ता सौ. लता बी राव यांच्या एकटीच्या नावे हस्तांतरित केले.

...आमच्या अशिलांना सदर मालमत्तेवरील कोणत्याही विद्यमान प्रभार, धारणाधिकार, बोजे किंवा कोणत्याही स्वरुपाच्या दाव्यांची माहिती नाही. कोणाही व्यक्ती(क्तीं)चा सदर मालमत्तेमध्ये वारसा, ताबा, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, नियुक्ती, भेट, न्यास, तडजोड, धारणाधिकार, गहाणवट, प्रभार, भाडेपट्टी, भाडेकरू, परवाना, देखभाल, वहिवाट, विवाद, दावा, हुकूम, अन्य प्रतिबंधित करार, मनाई हुकूमाचा आदेश, जप्ती, संपादन, मागणी किंवा कोणत्याही इतर स्वरुपाचा आणि कशाही प्रकारचा कोणताही हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, आक्षेप किंवा दावा असल्यास त्यांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या आक्षेप किंवा दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदपत्रे (आणि अन्य काही नाही) सदर सूचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या आमच्या पत्त्यावर सादर करावे, असे न केल्यास अशा व्यक्ती(क्तीं)चे दावा(वे) जर असल्यास विचारात घेण्यात येणार नाहीत, कोणत्याही आधाराशिवाय आमच्या अशिल किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीस सोडून दिले/गुंडाळून ठेवले असे समजण्यात येईल आणि वाटाघाटीअंतर्गत असलेला प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०२३

व्ही जे चोकसी ॲण्ड कं. एलएलपी करिता
भागीदार
३०१, जॉली भवन क्र. २, न्यू मरिन लाईन्स, मुंबई-४०००२०.

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

...., ...व्या मजल्या, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दूर. : ९१-२२६१८८८१००

कब्जा सूचना
नियम ८(१)(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, **आरबीएल बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक **०५/११/२०१९ रोजीची मागणी सूचना** जारी करून **कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार श्री, नरेंद्र उत्तमभाई टेलर (कर्जदार) आणि धर्मिष्टा नरेंद्र टेलर (सह-कर्जदार)** यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या **०५/११/२०१९ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. २,४८,९५,९९७/- (रुपये दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे सत्त्याण्णव मात्र)** एकत्रित सह दिनांक **०६/११/२०१९** रोजीपासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

त्यानंतर, सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांचे थकबाकी यासह त्याअंतर्गत येणारे तारण हितसंबंध जे **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**, जे सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये दिनांक **३१/०३/२०२१** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१(पेगासस)** यांचे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असून त्यांच्या नावे अभिहस्तांकित केले.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सन्माननीय अतिरिक्त मुख्य महानगर दंडाधिकारी, येथे एस्प्लेनेड, मुंबई यांच्यासमक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये अर्ज दाखल केला. पुढे **११/०७/२०२३** दिनांकीत आदेशाद्वारे अतिरिक्त मुख्य महानगर दंडाधिकारी, येथे एस्प्लेनेड, मुंबई यांनी नेमलेले कोर्ट कमिश्नर ...ना खालील उल्लेखित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचे आदेश दिले आणि **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (पेगासस)** च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्त केला.

वरील निर्देशाच्या अनुपालनात खाली नमूद मिळकतीच्या ताबा घेतला आणि सदर **०९/११/२०२३** रोजी पेगासस प्राधिकृत अधिकारीकडे सुपुर्द केला.

सदर अनुसरुन रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०९/११/२०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्या **०५/११/२०१९ रोजी अनुसार रक्कम रु. २,४८,९५,९९७/- (रुपये दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे सत्त्याण्णव मात्र)** अधिक दिनांक **०६/११/२०१९** रोजीपासून सांपार्श्विक दराने त्यावरील प्रयोज्य व्याज एकत्रित सह त्यावरील उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

शिवाजी नगर, सहार रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ येथे स्थित चामुंडा पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २०३, मोजमापित ७६.३० चौ. मी. चे बिल्ट अप क्षेत्र.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १५.११.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१
चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत

...प्रतिनिधी म्हणून कार्य करण्यासाठी बाब क्र. १३ सापेक्ष सूचिबद्ध तीन नादारी व्यावसायिकांमधून त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून नियुक्ती करू शकता.

दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

दिनांक : १५.११.२०२३
ठिकाण: मुंबई

सुनित जगदीशचंद्र शाह
अंतरिम निराकारण व्यावसायिक
ॲडव्हान्टेज ओव्हरसीज प्रायव्हेट लिमिटेड
आयबीआयबी/आयपीए-००१/आयपी-पी-००४७१/२०१७-१८/१०८१४
एएफए क्र.: एए१/१०८१४/०२/०४१२२३/१०५०१६
एएफए वैधता: ०४/१२/२०२३

गार्बी फिनवेस्ट लिमिटेड

सीआयएन: एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२९५८१४
नोंद. कार्यालय: एफ ११४, १ला मजला, नाहर अँड सेठ इंड. इस्टेट, चकाला रोड, पी अँड जी प्लाझा जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९९.
ईमेल: garbifinvest@gmail.com वेबसाईट: www.gptl.in

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष
		३० सप्टें., २०२३ (अलेखापरीक्षित)	३० जून, २०२३ (अलेखापरीक्षित)	३० सप्टें., २०२२ (अलेखापरीक्षित)	३० सप्टें., २०२३ (अलेखापरीक्षित)	३० सप्टें., २०२२ (अलेखापरीक्षित)	३१ मार्च, २०२३ (लेखापरीक्षित)
१	प्रवर्तनातून महसूल						
	(ए) प्रवर्तनातून महसुल	९३.८७	४३.८५	८२.०१	१३७.७२	१३७.९३	५८२.०४
	(बी) इतर उत्पन्न	४५.३६	४५.३६	४३.२३	९०.७२	४३.२३	९४.३३
	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१३९.२३	८९.२१	१२५.२४	२२८.४४	१८१.१६	६७६.३७
२	खर्च						
	(डी) कर्मचारी लाभ खर्च	१०.०८	१०.३८	१५.५१	२०.४६	२९.१२	५८.००
	(ई) घसारा आणि कर्जफेडीच्या तरतुदींचा खर्च	०.००	०.००	-	-	०.११	०.४५
	(एच) वित्तीय खर्च	-	-	-	-	-	-
	(आय) इतर खर्च	३.९७	७.०१	५.७०	१०.९८	१३.६०	२७.१४
	(जे) वित्तीय संलेखावरील खराबी हानी				-	-	०.००
३	एकूण खर्च	१४.०५	१७.३९	२१.२१	३१.४४	४२.९१	८५.५९
४	अपवादात्मक आणि करपूर्व नफा/(तोटा) (१-३)	१२५.१८	७१.८२	१०४.०३	१९७.००	१३८.२५	५९०.७८
५	अपवादात्मक बाबी		-	-	-	-	
६	कर पूर्व नफा/(तोटा) (४-५)	१२५.१८	७१.८२	१०४.०३	१९७.००	१३८.२५	५९०.७८
७	कर खर्च						
	- चालू कर	२.१४	६.८४	१५.८१	८.९८	१५.८१	५७.०२
	- स्थगित कर (मत्ता)/दायित्व	११.३४	११.३४	१०.८१	२२.६८	२१.६२	९९.६८
	-आधीच्या वर्षा संबंधित कर						-
८	अंखडित कामकाजातून कालावधीसाठी नफा (तोटा) (६-७)	१११.७०	५३.६४	७७.४१	१६५.३४	१००.८२	४३४.०८
९	कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (८+११)	१११.७०	५३.६४	७७.४१	१६५.३४	१००.८२	४३४.०८
१०	इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न ए. (i) नफा किंवा तोटा मध्ये पुनर्वर्गीकृत न केल्या जाणाऱ्या बाबी	(१५४.३६)	-	-	(१५४.३६)	-	
११	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (नफा/(तोटा) आणि (कालावधीसाठी इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न धरुन) (१२+१३)	-४२.६६	५३.६४	७७.४१	१०.९८	१००.८२	४३४.०८
१२	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित कामकाजाकरिता)						
	- मूलभूत	-०.३६	०.४६	०.६६	(०.३६)	०.६६	३.७०
	- सौम्यिकृत	-०.३६	०.४६	०.६६	(०.३६)	०.६६	३.७०
१३	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (खंडित आणि अखंडित कामकाजासाठी)						
	मूलभूत	(०.३६)	०.४६	०.६६	(०.३६)	०.६६	३.७०
	सौम्यिकृत	(०.३६)	०.४६	०.६६	(०.३६)	०.६६	३.७०
१४	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १०/-)	१,१७३.०७	१,१७३.०७	१,१७३.०७	१,१७३.०७	१,१७३.०७	११७३.०७

टीपा:
१. १४/११/२०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत लेखापरीक्षण समितीने वरील निष्कर्ष मंजुर केले आणि १४/११/२०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत संचालक मंडळाने ते अभिलिखि केले. वरील वित्तिय निष्कर्ष वैधानिक लेखपरिक्षकद्वारे देखिल पूनर्विलोकित केला आहे.
२. कंपनी प्रामुख्याने फक्त एका क्षेत्रात कार्य करते म्हणजेच नॉन-बँकिंग फायनान्शियल ॲक्टीव्हिटीज, म्हणून इंडएएस १०८ नुसार येथे कोणताही अहवालयोग्य विभाग नाही.
३. हे विवरण कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टँडर्डस) रूल्स, २०१५ (इंड एएस) आणि प्रयोज्य असतील त्या प्रमाणांत इतर मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणांनुसार बनवले आहे.
४. संलग्न मागील वर्ष/कालावधीची आकडेवारी आवश्यकतेनुसार पुनर्रचित/पुनर्गठीत केली आहे.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १४.११.२०२३

गार्बी फिनवेस्ट लि. साठी
सही/- क्रिपा शंकर महावार
संचालक
(डीआयएन: ०११५८६६८)