MY NAME FROM अबीदास डॉग असे पाहिजे आहे.
SALIM ANSARI TO [illegible] राजपत्र क्र.
AHMED ANSARI AS [illegible]
S. CL-201 F P-2022329 CL-938-A

ई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

म्हाडा MHADA

निविदा सूचना क्र.:- का.अ./पूर्व मुं.झो.सु. मंडळ/ई-निविदा/०५/२०२३-२४

कार्यकारी अभियंता [पूर्व] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ म्हाडा व सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांचेकडे नोंदणीकृत पात्र मुंबई उपनगर मधील सुशिक्षित बेरोजगार अभियंता यांचेकडून एकूण ०२ कामाकरिता बी-१ (टक्केवारी) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. विस्तृत निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेतस्थळावर **https://mahatenders.gov.in** उपलब्ध असतील. कुठलीही अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही. सविस्तर जाहिरात व कामांचा तपशील **www.mhada.gov.in** या संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल. निविदा विक्री दिनांक ०५.०९.२०२३ सकाळी १०.०५ पासून दिनांक १२.०९.२०२३ सायंकाळी ६.१५ पर्यंत राहील. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त म्हाडाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (पूर्व) मुं.झो.सु. मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे.

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

CPRO/A/607

सही/-
कार्यकारी अभियंता (पूर्व),
मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई

गार्बी फिनवेस्ट लिमिटेड

(पूर्वी गोल्डन प्रॉपर्टीज अँण्ड ट्रेडर्स लि.)
सीआयएन -एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२९५८९४
नोंदणीकृत कार्यालय -कार्यालय क्र. एफ११४, १ला मजला, नाहर अँण्ड सेठ इंडस्ट्रियल इस्टेट, चकाला रोड, पी अँण्ड जी प्लाझा समोर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९९

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की कंपनीच्या सभासदांची ४१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही शुभम सेंटर १, ए विंग, कार्यालय क्र. ५०२, पी अँण्ड जी टॉवरच्या पुढे (चकाला) अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९९ येथे शनिवार ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी सं. १०.०० वा. घेण्याचे नियोजित आहे.

कंपनी अधिनियम २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०२, आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम सहवाचता सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ३६ आणि सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज (एसएस-२) च्या तरतुदींनुसार वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता करावयाचे कामकाज नमुद केलेली एजीएमची सूचना परवानगी असलेल्या पध्दतीने त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर सर्व सभासदांना पाठविण्यात आली आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ सहवाचता त्या अंतर्गत लागू नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ चे रेग्युलेशन ४२ आणि सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज (एसएस-२) अनुसार तुम्हाला सदर कळविण्यात येते की कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही ४१व्या वार्षिक सर्वसाधारणण सभेच्या हेतुकरिता २५.०९.२०२३ (सोमवार) पासून ते ३०.०९.२०२३ शनिवार) पर्यंत (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहतील.

कंपनी अधिनियम २०१३ चे कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स २०१५ चे नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ अनुसार कंपनीला आगामी एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने त्यांच्या मतदान करण्याची सुविधा सभासदांना पुरविण्याचा आनंद होत आहे.

सदर कालावधी दरम्यान २३ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या कटऑफ तारखेत प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले कंपनीचे सभासद एजीएमच्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहुन सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (''सीडीएसएल'') च्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान पध्दती मार्फत इलेक्ट्रॉनिकली (''दूरस्थ ई-मतदान'') करू शकतात. सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की,

१. एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले सर्व कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानामार्फत करता येईल.
२. दूरस्थ ई-मतदानाला २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी (स. १०.०० वा.) सुरुवात होईल आणि २९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी (सायं.५.०० वा.) संपेल. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर सीडीएसएल द्वारे बंद करण्यात येईल
३. एजीएममध्ये किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानासाठी पात्रता ठरविण्यासाठी कट ऑफ तारीख २३.०९.२०२३ आहे.

सभासद नोंद घ्यावी की :

- सभासदांनी ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात त्यांना त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.
- मे. एस. आर. अँण्ड असोसिएटस्, कंपनी सेक्रेटरीज यांची मोकळ्या आणि पारदर्शक बाबींमध्ये ई-मतदान प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

मंडळाच्या आदेशाद्वारे
गार्बी फिनवेस्ट लिमिटेड करीता
सही/- रिचा अगरवाला
कंपनी सचिव

दिनांक : ०७.०९.२०२३
ठिकाण : मुंबई

शाखा कार्यालय:- दुकान क्रमांक ५०१, पाचवा मजला, एम डी प्लाझा, सर्वे क्रमांक [illegible]
रेल्वे स्थानक: विरार (ई)- [illegible] महाराष्ट्र [illegible] क्रमांक:- [illegible]

ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या अॅसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्ता (त्तां) च्या वि
सूचना ह्याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार (रां) आणि हमीदार (रां) ना देण्यात येत आहे की धनकोकडे गहाण/ प्रभारित करण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा **मोतीलाल ओस्वाल होम फा** लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला असून ख **जसे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे** तत्वावर मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षि आलेल्या देणी आणि त्यावरील वसुली होईपर्यंत व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी करण्यात ये जमा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक देखील येथे खाली नमूद करण्यात आलेला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
कर्ज करार क्र. : LXNAI01216-170033587 शाखा : नायगाव कर्जदार: कल्पना अनिल माने सह-कर्जदार: अनिल पांडुरंग माने	१९-०६-२०१८ रोजीस रु: ८९७६२८/- (रुपये आठ लाख सत्याण्णव हजार सहाशे अठावीस मात्र)	१०४, १ला मजला, बी विंग, चंडिका निवास अर्पा. पाझर तलाव रोड, गाव, चंद्रपाडा, गाव देवी मंदिराजवळ एस. क्र. १२४, भाग क्रमांक १० नायगाव पूर्व वसई ठाणे ४०१२०८ महाराष्ट्र भारत

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती

१ लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसा लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोल **www.motilaloswalhfl.com** आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची **https://auctions.inventon.in** पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सा
२ सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल **https://auctions.in** वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वत: विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार क
३ कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासा **डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. इन्व्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट** आयडी : **care@inventon.net / manoj.das@inventon.net** वर संपर्क करू श **८९२८८१३८३१** यांचेशी संपर्क साधू शकतात.
४ प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणा सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजाविषयी आणि त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात एमओएचएफएलला कोणतेही मालमत्ता एमओएचएफएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजां अधिकार/थकबाकीकरिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाब
५. ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण म **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद ख **बँकेचे नांव : एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०,** प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड,आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड वि. १६-१०-२०२३ रोजी दु. ४.०० वाजता किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल (**https://auc** आवश्यक आहे.
६ मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बो वर नमूद खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजी अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
७. ई लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एमओएचएफएल द्वारे ई लिलाव संपल्य येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
८. खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुर केलेच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आत किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अ आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
९. जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख दि. १६-०९-२०२३ रोजी स. ११.३० ते दु. ४.०० च्य
१०. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न दे नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोल
११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी शुल्क, नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे.
१२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पुष्टीच्या अधीन आहे.
१३. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसच (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.
१४. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना **सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर न नोटीस देण्यात येत आहे** अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,च्य तारखेपूर्वी एमओएचएफएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
१५. एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (कांही असल्यास)
१६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एमओएचएफएल जबाब आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' तत्वावर करण्यात येणार आहे.
१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑ शर्तीच्या अधीन राहून, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतर यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी एमओएचएफएलला त्या बाबत खरेदीदाराने विनंती पत्र द्यावे लागेल.
१८. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्याव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृ परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक
१९. **विशेष सूचना:** ई लिलाव, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्याबतीने, सेवा पुरवठ तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्व आणि इतर पॅरफर्नेलियाची आवश्यकता स्वत: बोलीदारांनीच सुनिश्चित क रणे आवश्यक आहे. (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एमओएचएफएल अथवा इत अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ करावा लागार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणत की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटापर्यंत वाट पाहू
२०. सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. **https://motilaoswalhf.**

नोंद घ्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजि पाटींला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल.

ठिकाण : नायगाव
दिनांक : ०९.०९.२०२३
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

[illegible] 17th March 2023 by Justice Shri